

🕒 Создано: 03.09.2025 в 18:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:38

**Голубево, изумрудная, д. 15**

**4 950 000 ₽**

Голубево, изумрудная, д. 15

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

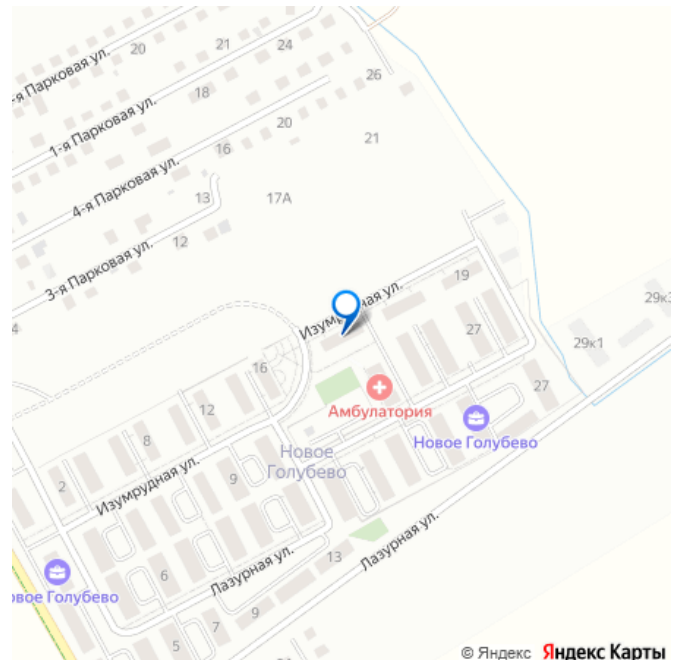
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284621223>

**Баган Наталья**

**79216181600**

для заметок



## балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

### Описание

АДРЕС: • Калининградская область •  
Гурьевский район • ЖК Новое Голубево •  
улица Изумрудная, дом 15 ГОТОВА К  
ПРОЖИВАНИЮ: полностью меблирована и  
оснажена необходимой техникой!!!  
ОРИЕНТИРЫ: • Прибрежный, Голубево,  
Рублевочка ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -  
остановка в 200 м: автобус № 147 (каждые 25  
минут) пос. Голубево-Лемана Про 2Ж пос.  
Голубево, Шоссейное, Ласкино автобус № 143  
мкр Прибрежный - Гурьевск центр 17 км на  
автомобиле ЖК «НОВОЕ ГОЛУБЕВО»: • жилой  
комплекс малоэтажных домов в экологически  
чистом месте • этажность: 3 (три) •  
отопление: автономное, газовое, котел  
двухконтурный • придомовая территория:  
есть • свободная парковка • водоснабжение  
из собственных артезианских скважин  
(глубина 78 м) • благоустройство: есть,  
детские, спортивные площадки • два детских

садика, поликлиника, фитнес центр •  
школьный автобус • автоматическая  
цифровая подстанция (Интернет, ТВ,  
телефон) • УК Балтийский дом ДОМ: • 2016  
года постройки • этажность: 3 (три) •  
подъезды: три • отопление: автономное,  
газовое, котел двухконтурный • материал  
стен: газосиликатные блоки • придомовая  
территория: есть, используется под сад-  
огород свободная парковка КВАРТИРА: Общая  
площадь: 45 м2, этаж 2 евродушка, жилая  
комната, кухня-гостиная санузел:  
совмещенный, 3 м2 котел двухконтурный на  
горячую воду и отопление интернет:  
оптоволокно остекленная лоджия из комнаты  
и открытый балкон из кухни-гостиной  
ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ: современный  
евроремонт, полностью меблирована и  
оборудована необходимой техникой – смотри  
фото и видео ?!в собственности более 5 лет,  
без долей и зарегистрированных Наша  
область одна из самых комфортных мест для  
проживания в Российской Федерации. Мягкий  
морской климат, красивые и ухоженные  
города и поселки, один из самых низких  
уровней преступности в России, прекрасные  
условия для развития и воспитания детей,  
акцент на здоровом образе жизни. В  
Калининграде есть все для комфортной и  
здоровой жизни! Профессиональная продажа  
Вашей недвижимости! Полный комплекс  
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное  
страхование Сопровождение сделки под  
ключ Выездная регистрация сделки (срок  
регистрации перехода права – 2 рабочих дня)  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,  
Наталья Баган!

