

🕒 Создано: 30.10.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:37

Гурьевск, кумачевская, д. 1

23 500 000 ₹

Гурьевск, кумачевская, д. 1

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

289.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

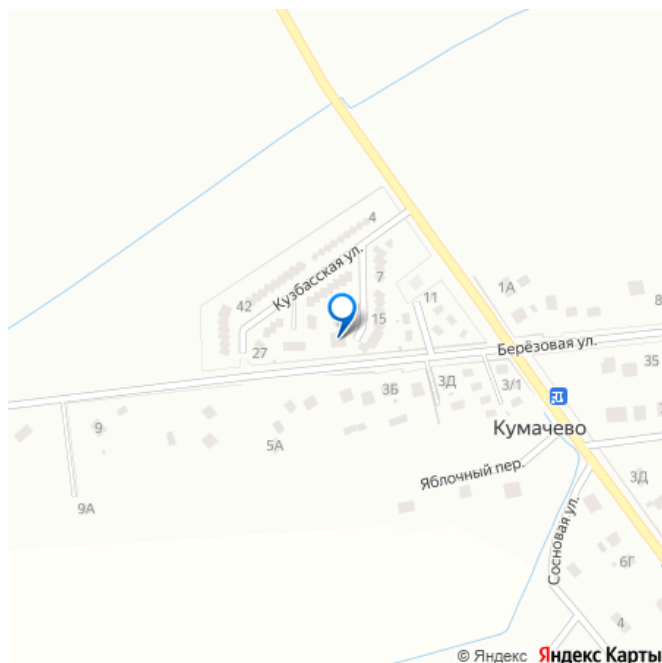
АДРЕС: • Калининградская область • г.
Гурьевск • улица Кумачевская (современный
пригород Гурьевска) ОРИЕНТИРЫ: • Гурьевск,
Кумачево, Авангардное, Замок Нойхаузен
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - автобус №:
143 «Кумачево» (200 м), школьный трансфер
- 2 км до Гурьевска ПРИГОРОД ГУРЬЕВСКА: •
современная жилая застройка • везде

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286148240>

Баган Наталья

79216181600

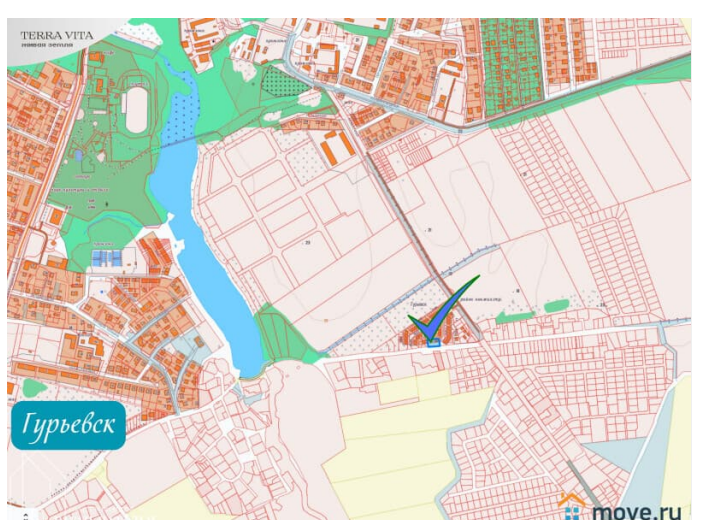
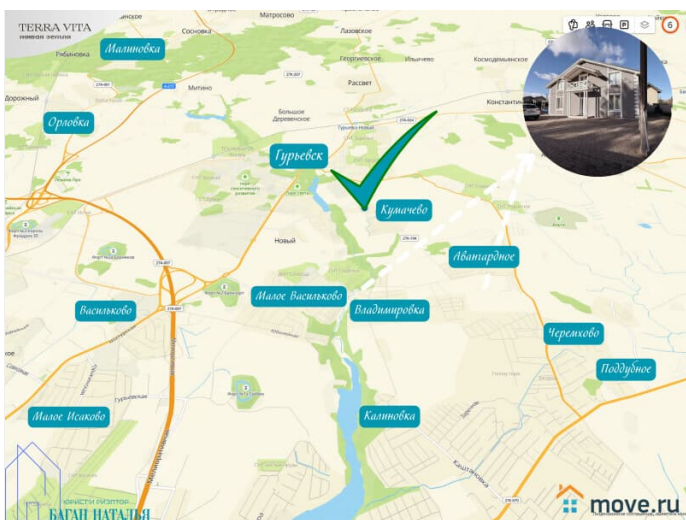
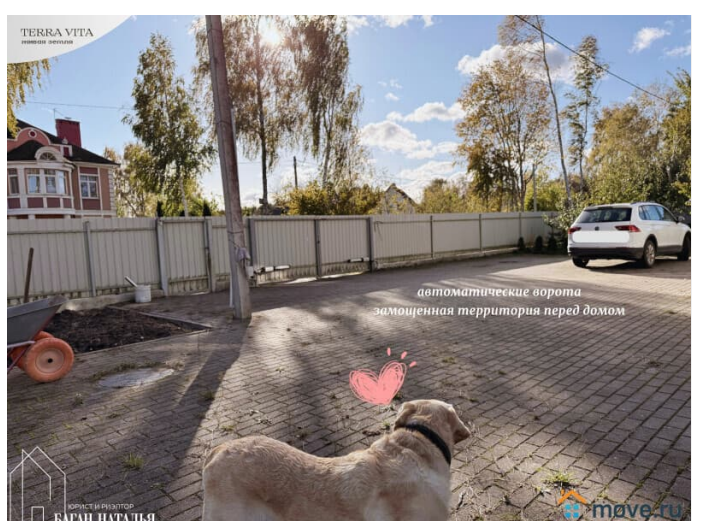
для заметок

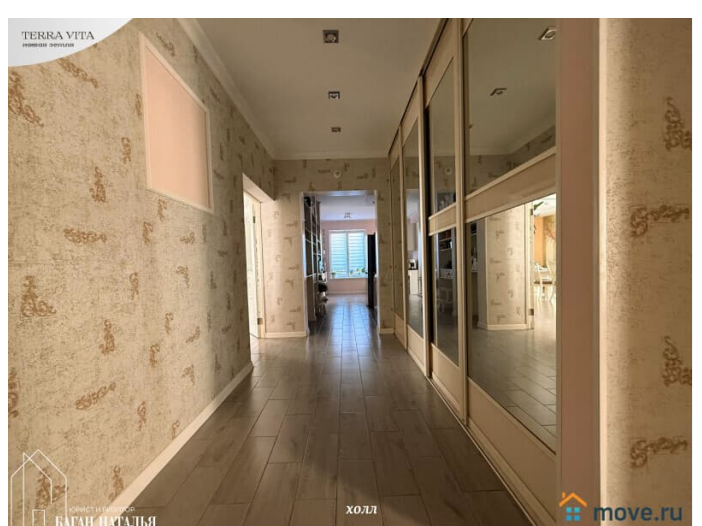
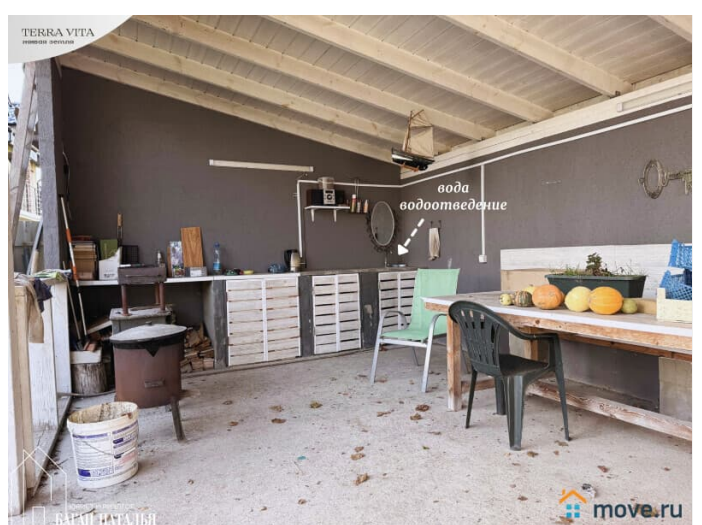


хорошие асфальтированные дороги • автономное газовое отопление ДОМ: S – 289.4 м² • кадастровый номер: 39:03:060002:720 • 2017 года постройки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и ПРОСТОРНЫЙ с хорошим ремонтом • этажность: 2 (два) • потолки: 1 этаж 2.7 м • отопление: двухконтурный газовый котел, теплые полы на 1 этаже, 2 этаж отопление эл-ое • вода: скважина, подведена в дом, напор хороший, колодец на 4 кольца • водоотведение: станция биологической очистки • электричество: 15 кВт, в доме • фундамент: плита монолит • материал стен: газосиликатные блоки • камин на дровах • сауна • выходы на 3 стороны дома

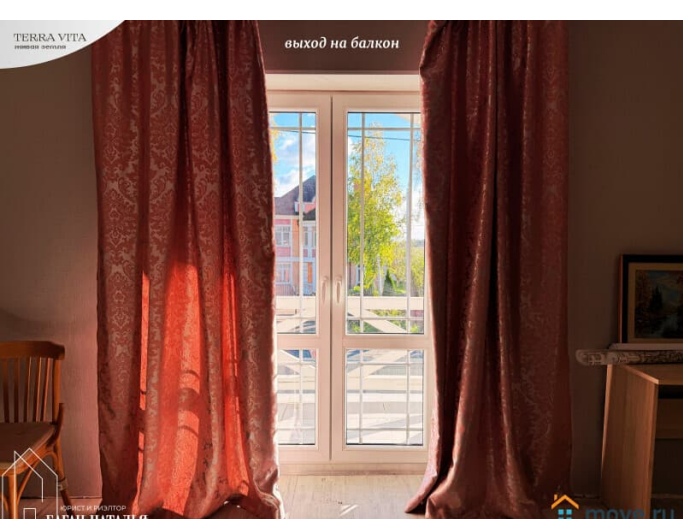
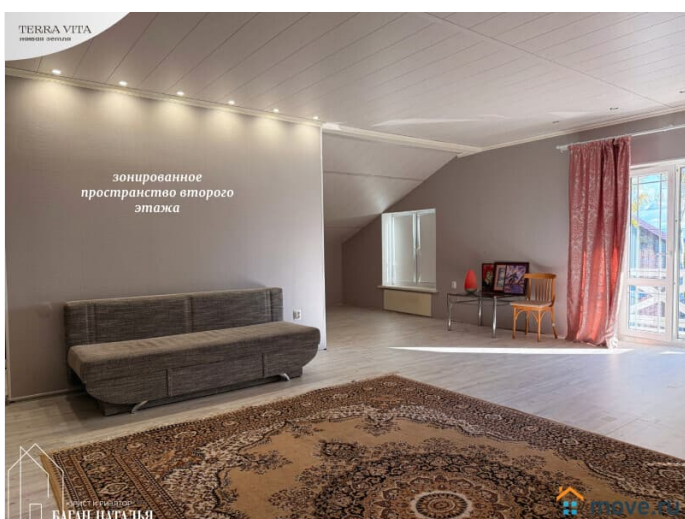
ПЛАНИРОВКА: • 1 этаж: S 144 м² - тамбур 2.8 м² - холл 11.1 м² - каминный зал/столовая 57.2 м² с выходом французским окном во двор - зона кухни, отделенная перегородками, с входами их холла и каминного зала общей площадью 21.3 м² - спальня 18.7 м² с двумя выходами в гардеробную/постирочную 5.2 м² и ванную комнату 5.7 м² - санузел раздельный 2.3 и 2.9 м² с сауной 4.3 м² - кабинет 7.5 м² с отдельным выходом во двор • 2 этаж - холл с двумя входами: в просторную жилую зону и отдельную комнату, используемую хозяевами под большую кладовку - одно большое пространство с выходом из центральной части на открытый балкон, большим санузлом, УЧАСТОК: • S: 1000 м² • кадастровый номер: 39:03:060002:649 • разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов • уточненный • участок ровный, высокий, огорожен, обрабатывается: плодовые деревья, кустарники, сад/огород • перед домом выполнено замощение для большой парковки • на территории обустроена большая крытая

терраса на фундаменте S 40 м2 с холодным водоснабжением и водоотведением ?!в собственности более 5 лет, без долей и несовершеннолетних • ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: Балетта (2 км), Эврикласс (2.16 км), Классическая школа (2.4 км), № 1 (4 км) - детский сад: № 7 Семицветик (1.42 км), № 20 Березка (2.56 км), Sun Sity (3.6 км), № Гармония детства (3.7 км), № 21 Аленка (2.2 км), ясли Солнышко (2.66 км), детский клуб Апельсин (2.21 км) - магазины: ближайший Красное и Белое на остановке общественного транспорта в 200 метрах - вся остальная социальная, развлекательная и досуговая инфраструктура в г. Гурьевске в 2 км Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

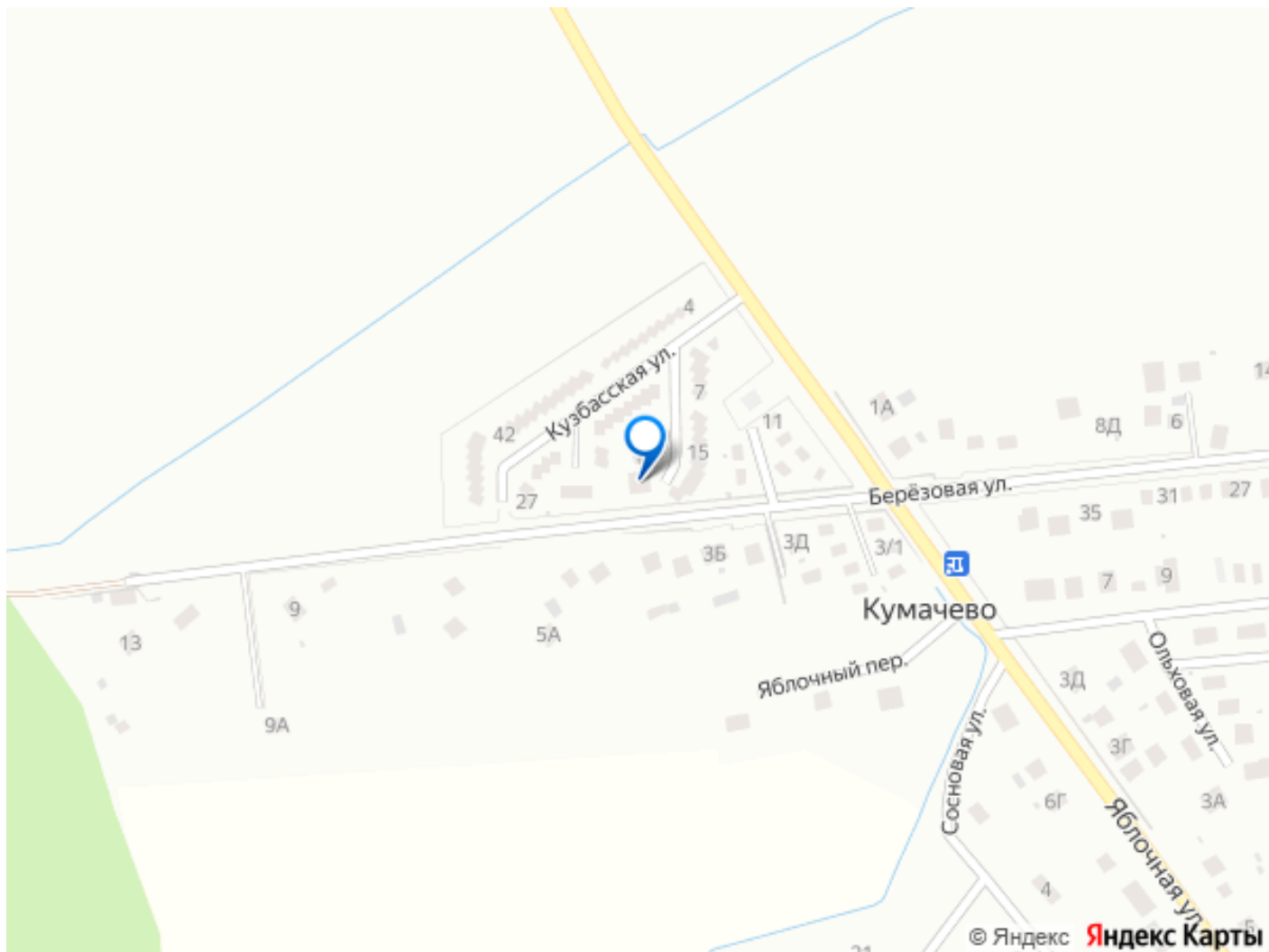












Move.ru - вся недвижимость России