

Создано: 30.10.2025 в 16:12

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Гурьевск, кумачевская, д. 1

28 600 000 ₽

Гурьевск, кумачевская, д. 1

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

289.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • Г. Гурьевск • улица Кумачевская (современный пригород Гурьевска) ОРИЕНТИРЫ: • Гурьевск, Кумачево, Авангардное, Замок Нойхаузен ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - автобус №: 143 «Кумачево» (200 м), школьный трансфер - 2 км до Гурьевска ПРИГОРОД ГУРЬЕВСКА: • современная жилая застройка • везде

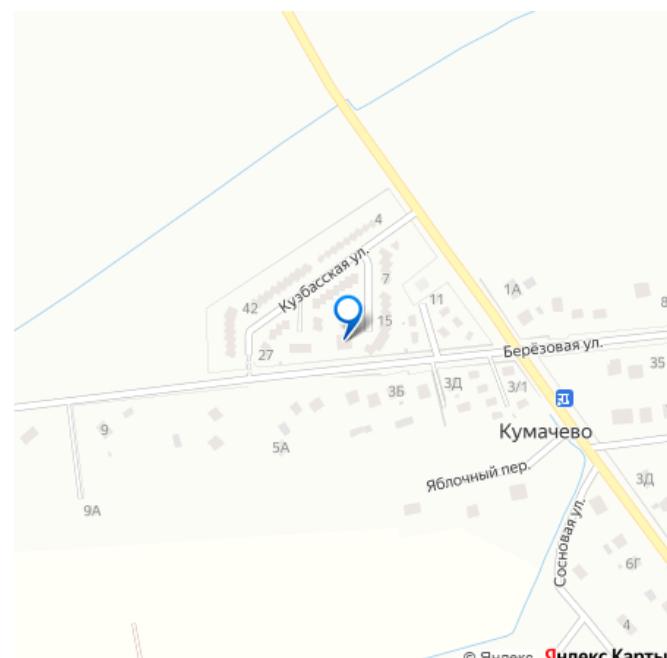
<https://kalininograd.move.ru/objects/9286148>

240

Баган Наталья

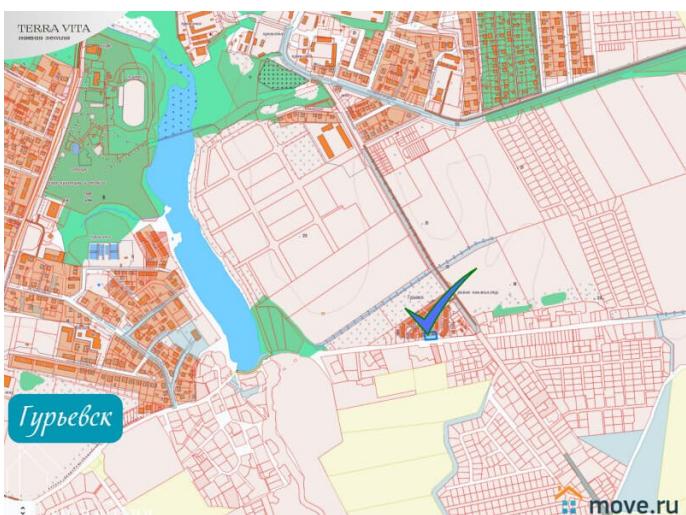
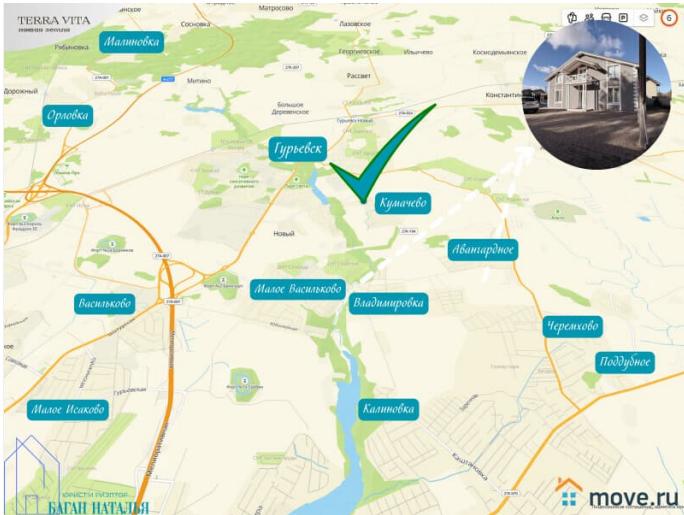
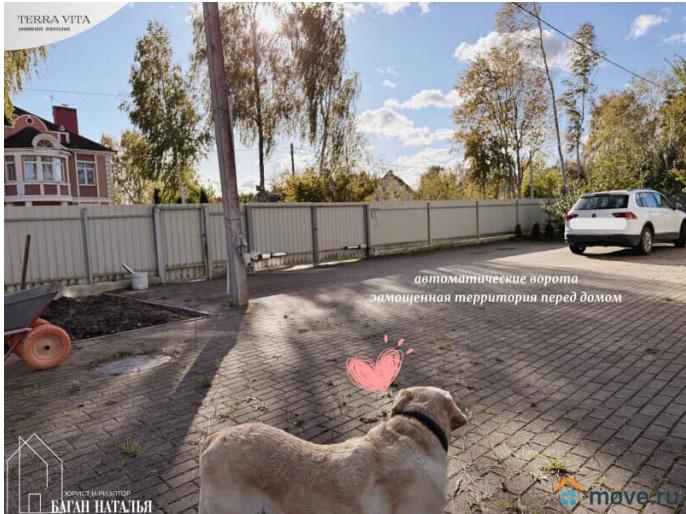
79216181600

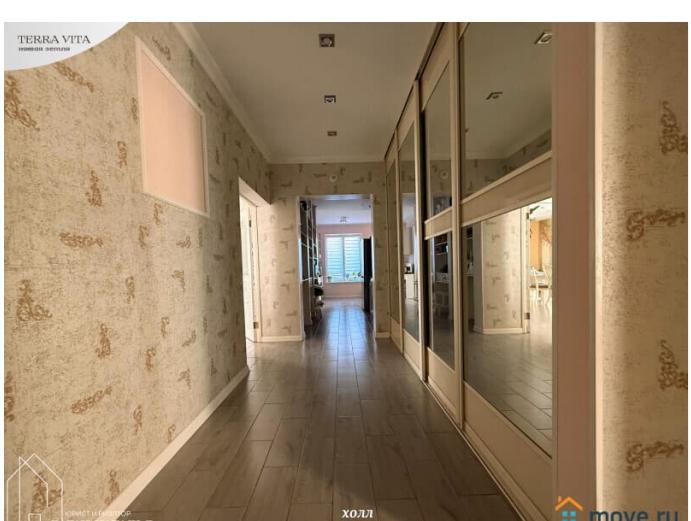
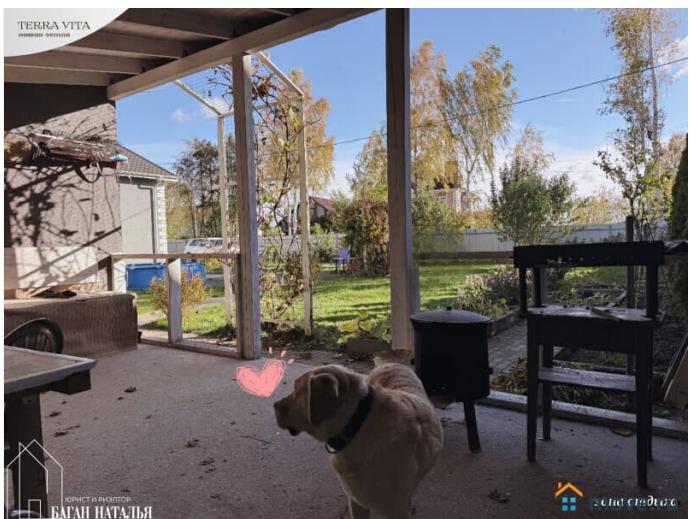
для заметок

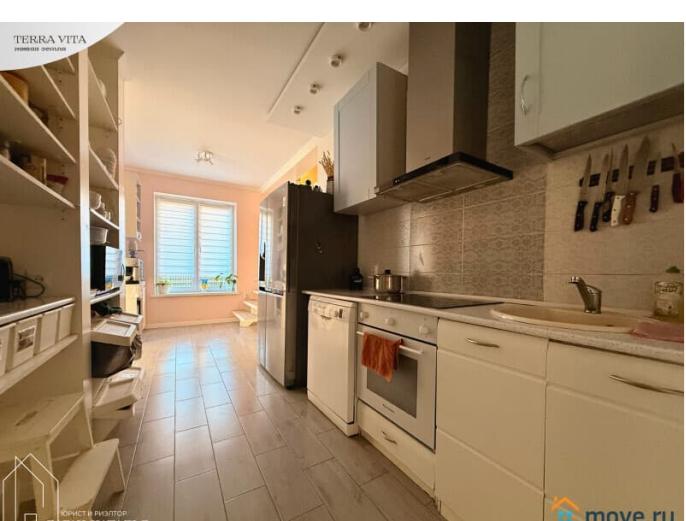


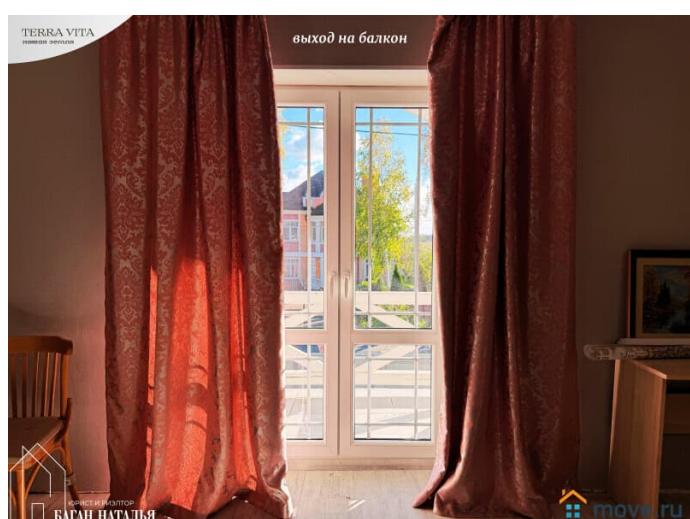
хорошие асфальтированные дороги •
автономное газовое отопление ДОМ: S – 289.4
м2 • кадастровый номер: 39:03:060002:720 •
2017 года постройки • ДОМ СВЕТЛЫЙ и
ПРОСТОРНЫЙ с хорошим ремонтом •
этажность: 2 (два) • потолки: 1 этаж 2.7 м •
отопление: двухконтурный газовый котел,
теплые полы на 1 этаже, 2 этаж отопление
эл-ое • вода: скважина, подведена в дом,
напор хороший, колодец на 4 кольца •
водоотведение: станция биологической
очистки • электричество: 15 кВт, в доме •
фундамент: плита монолит • материал стен:
газосиликатные блоки • камин на дровах •
сауна • выходы на 3 стороны дома
ПЛАНИРОВКА: • 1 этаж: S 144 м2 - тамбур 2.8
м2 - холл 11.1 м2 - каминный зал/столовая
57.2 м2 с выходом французским окном во
двор - зона кухни, отделенная
перегородками, с входами из холла и
каминного зала общей площадью 21.3 м2 -
спальня 18.7 м2 с двумя выходами в
гардеробную/постирочную 5.2 м2 и ванную
комнату 5.7 м2 - санузел раздельный 2.3 и 2.9
м2 с сауной 4.3 м2 - кабинет 7.5 м2 с
отдельным выходом во двор • 2 этаж - холл с
двумя входами: в просторную жилую зону и
отдельную комнату, используемую хозяевами
под большую кладовку - одно большое
пространство с выходом из центральной
части на открытый балкон, большим
санузлом, УЧАСТОК: • S: 1000 м2 •
кадастровый номер: 39:03:060002:649 •
разрешенное использование: для
индивидуального жилищного строительства
из земель населенных пунктов • уточненный
• участок ровный, высокий, огорожен,
обрабатывается: плодовые деревья,
кустарники, сад/огород • перед домом
выполнено замощение для большой парковки
• на территории обустроена большая крытая

терраса на фундаменте S 40 м2 с холодным
водоснабжением и водоотведением ?!в
собственности более 5 лет, без долей и
несовершеннолетних • ИНФРАСТРУКТУРА: -
школа: Балетта (2 км), Эвриклас (2.16 км),
Классическая школа (2.4 км), № 1 (4 км) -
детский сад: № 7 Семицветик (1.42 км), № 20
Березка (2.56 км), Sun Sity (3.6 км), №
Гармония детства (3.7 км), № 21 Аленка (2.2
км), ясли Солнышко (2.66 км), детский клуб
Апельсин (2.21 км) - магазины: ближайший
Красное и Белое на остановке общественного
транспорта в 200 метрах - вся остальная
социальная, развлекательная и досуговая
инфраструктура в г. Гурьевске в 2 км Наша
область одна из самых комфортных мест для
проживания в Российской Федерации. Мягкий
морской климат, красивые и ухоженные
города и поселки, один из самых низких
уровней преступности в России, прекрасные
условия для развития и воспитания детей,
акцент на здоровом образе жизни. В
Калининграде есть все для комфортной и
здоровой жизни! Профессиональная продажа
Вашей недвижимости! Полный комплекс
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное
страхование Сопровождение сделки под
ключ Выездная регистрация сделки (срок
регистрации перехода права - 2 рабочих дня)
Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр дома и участка! Юрист и риэлтор,
Наталья Баган!

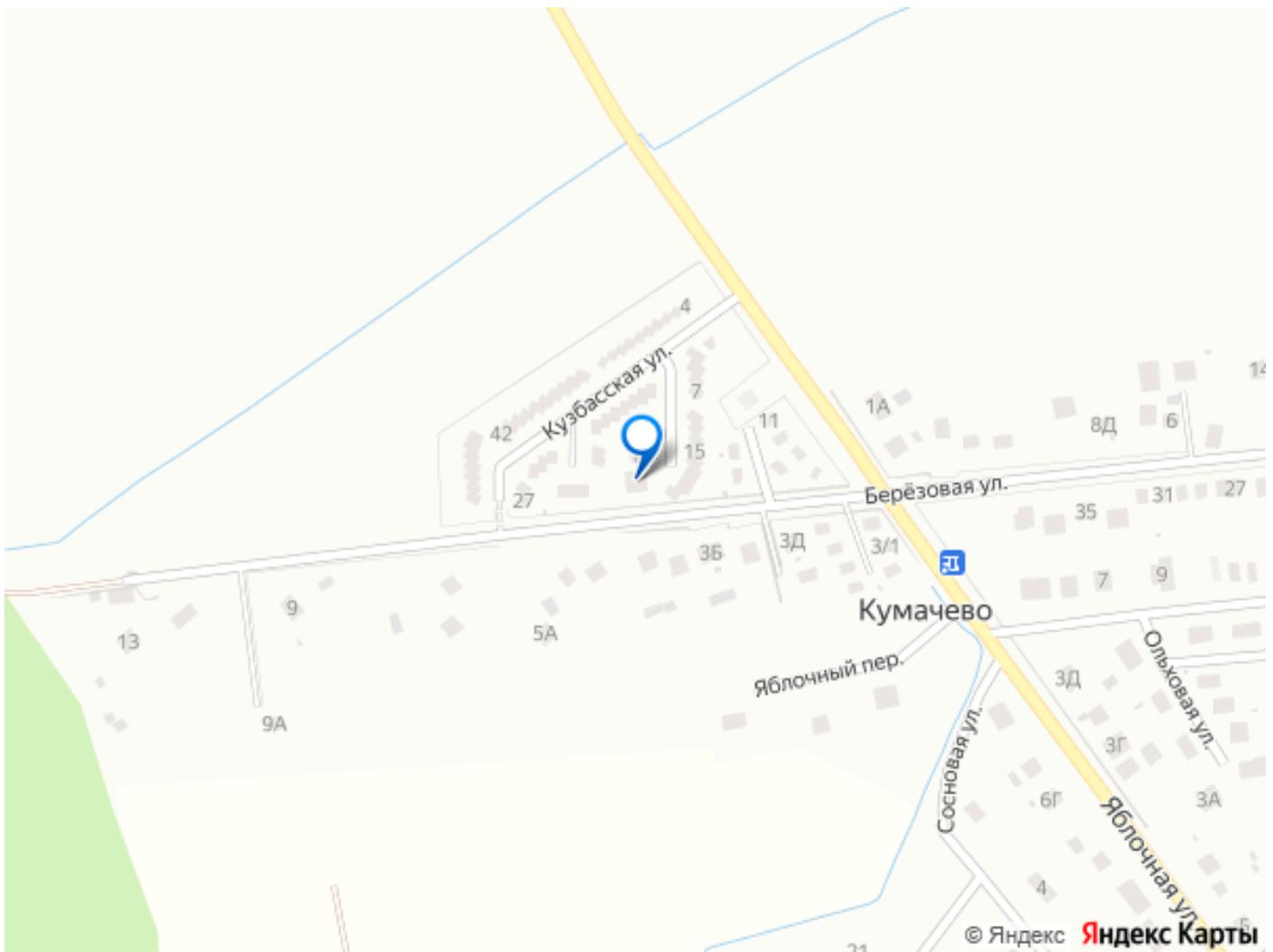












Move.ru - вся недвижимость России