

Ирина

79114545545

Гурьевск, ул. Петергофская

3 800 000 ₽

Гурьевск, ул. Петергофская

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

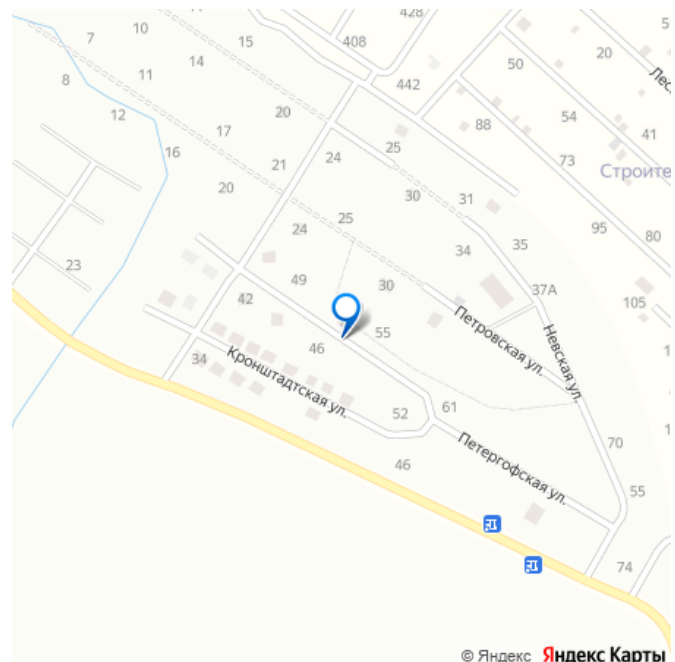
Прямая продажа от собственника! Земельные участки площадью по 12 соток (каждый) в собственности. Есть возможность объединения участков. Ровные, правильной прямоугольной формы 30x40, сухие. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается.

Расположены в г. Гурьевске, ул.

Кронштадтская, ул. Петергофская, ул.

Петровская. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная

для заметок



транспортная доступность (участки расположены вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участками запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Все участки выровнены и готовы под застройку. На все участки получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома до 2028 года. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Земельные участки с кадастровыми номерами: 39:03:060002:586, 587, 588, 589, 590, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599 Контакт: Ирина



