

Создано: 28.07.2018 в 21:38

Обновлено: 28.12.2025 в 00:54

<https://kalininingrad.move.ru/objects/6810138>

925

Ирина

79114545545

Гурьевск, ул. Петергофская

3 800 000 ₽

Гурьевск, ул. Петергофская

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

возможен торг, электричество, газ



Описание

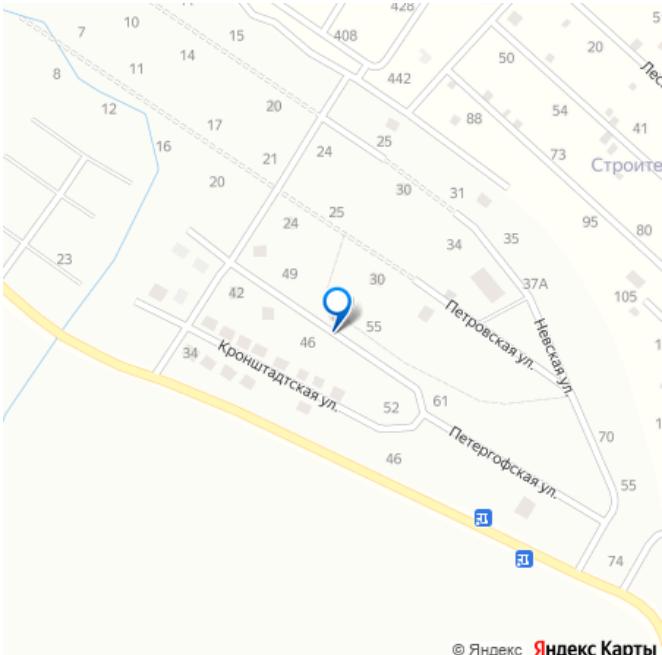
Прямая продажа от собственника! Земельные участки площадью по 12 соток (каждый) в собственности. Есть возможность объединения участков. Ровные, правильной прямоугольной формы 30x40, сухие. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается.

Расположены в г. Гурьевске, ул.

Кронштадтская, ул. Петергофская, ул.

Петровская. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идет интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома).

Хорошие подъездные пути, отличная



© Яндекс Карты

транспортная доступность (участки расположены вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участками запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Все участки выровнены и готовы под застройку. На все участки получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома до 2028 года.

Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Земельные участки с кадастровыми номерами:

39:03:060002:586, 587, 588, 589, 590, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599 Контакт: Ирина



