

🕒 Создано: 28.07.2018 в 21:29

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 00:21

Гурьевск, улица Авангардная, д 1

17 000 000 ₺

Гурьевск, улица Авангардная, д 1

Улица

[улица Авангардная](#)

Земельные участки

Площадь участка

28 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

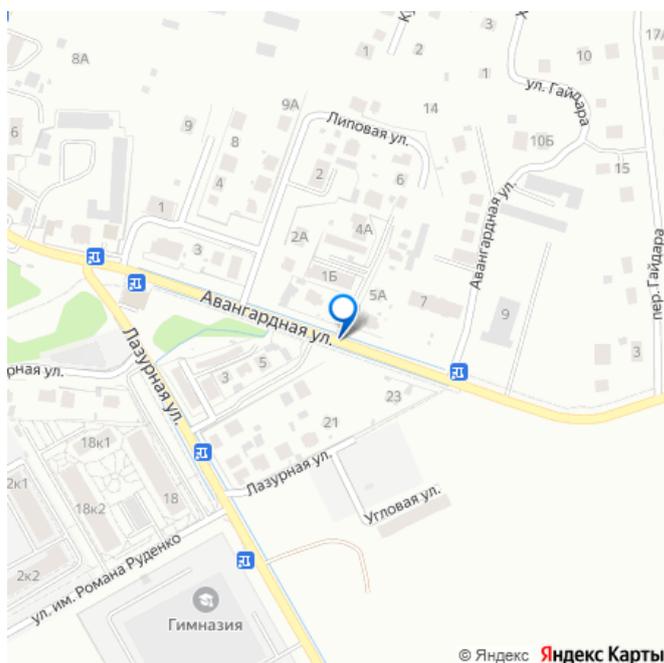
Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 27,3 сотки в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы, сухой. Без обременений. Для коммерческого использования (разрешённое использование - под размещение административно - производственной базы, зона О-1 градостроительного зонирования территории - зона делового, общественного и коммерческого назначения, предоставляющая возможность иного коммерческого использования участка -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/6810138917>

Ирина

79114545545

для заметок



торговый центр, автосервис, гостиница и проч.). Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Расположен в г. Гурьевск, ул. Авангардная. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вдоль реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети в непосредственной близости), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения), теплоснабжение (рядом котельная). Участок выровнен и готов под застройку. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Кадастровый номер: 39:03:010046:117
Контакт: Ирина



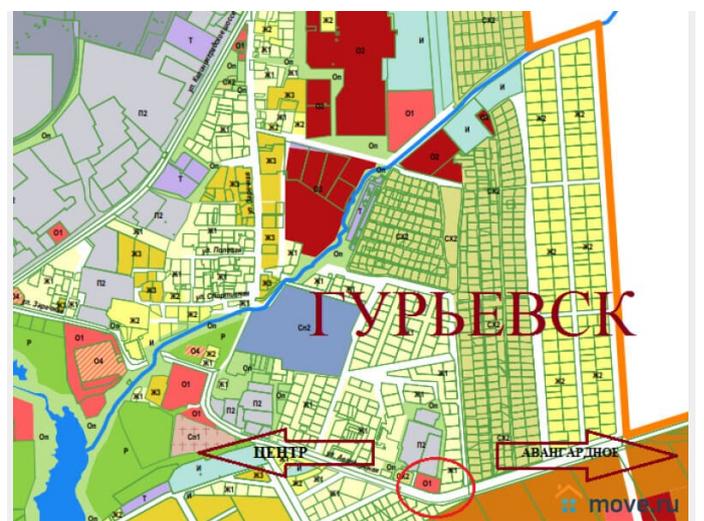
Публичная кадастровая карта

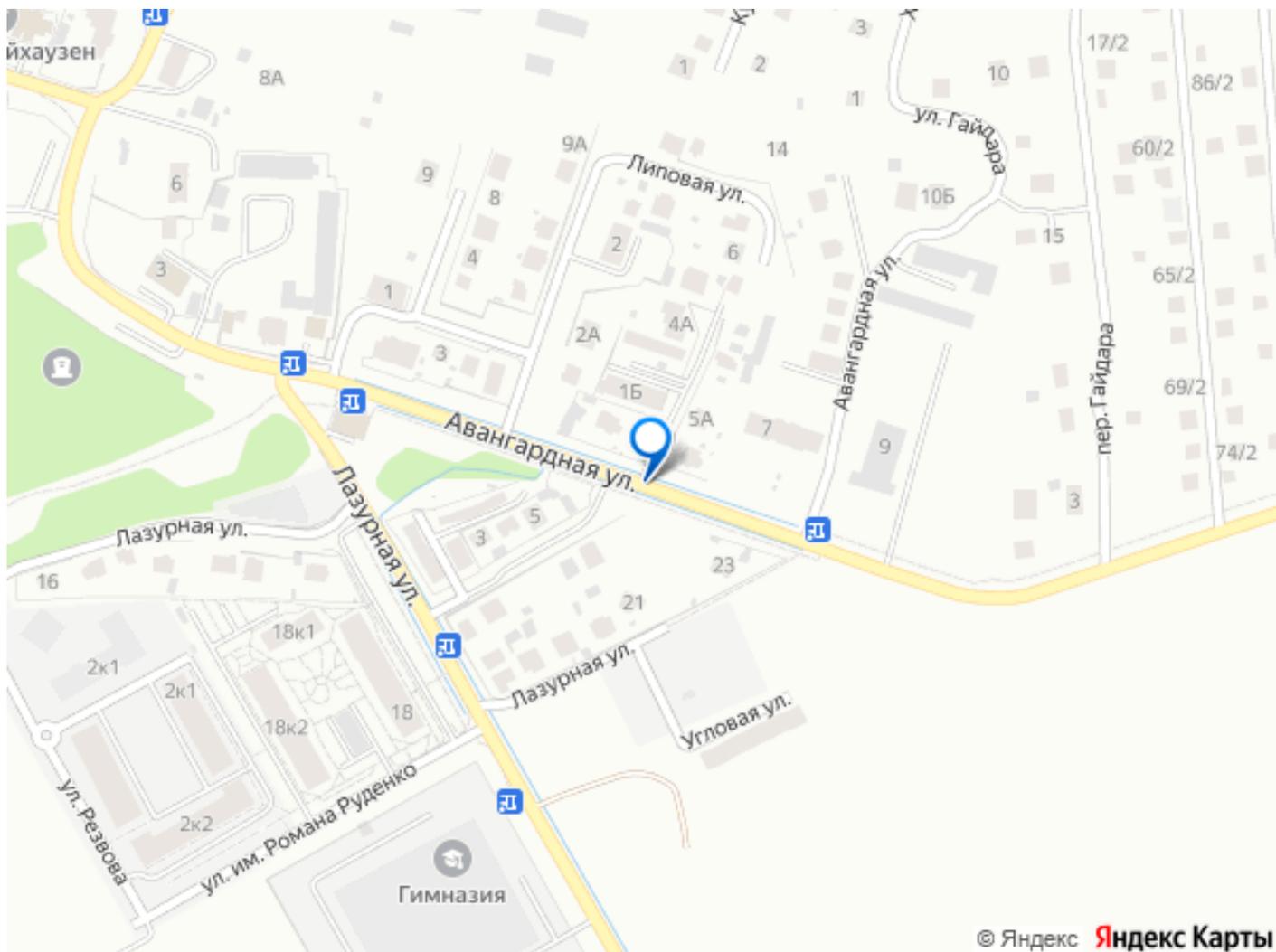
Участки - 54.772695,20.633053

Земельные участки 1

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Акт номер: 50.03.03046-117	
Акт номер: 50.03.03046	
Статус: Условно	
Адрес: Калининградская обл., г. Курьевск, ул. Мухоморова	
Категория земель: Земля населенных пунктов	
Форма собственности:	
Адрес участка: 2 944 044,37 руб.	
Площадь: 2 750 кв. м.	
Регистрация: Подлежит обязательному государственному кадастровому учету	
Информация: 000 "ИПСОД-ВЕНТ"	
Дата поступления: 26.03.2015	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России