

🕒 Создано: 28.07.2018 в 21:29

Обновлено: 22.01.2026 в 21:18

Гурьевск, улица Авангардная, д 1

17 000 000 ₽

Гурьевск, улица Авангардная, д 1

Улица

[улица Авангардная](#)

Земельные участки

Площадь участка

28 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,
газ

Описание

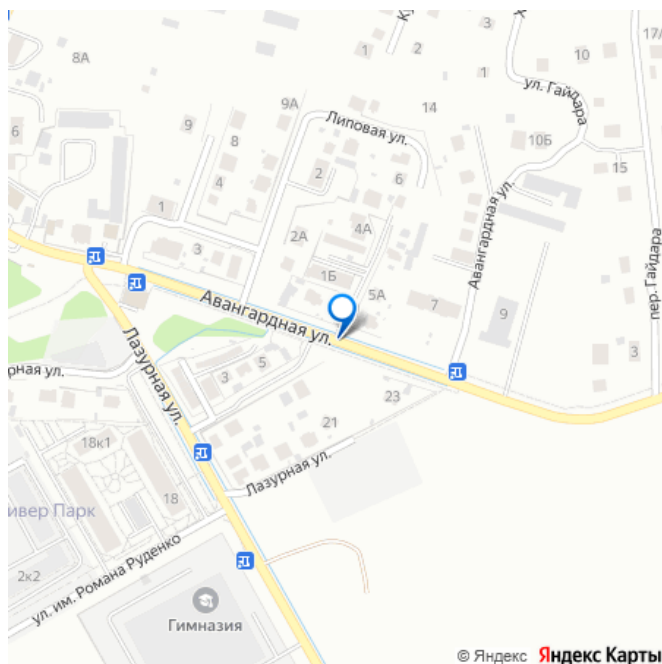
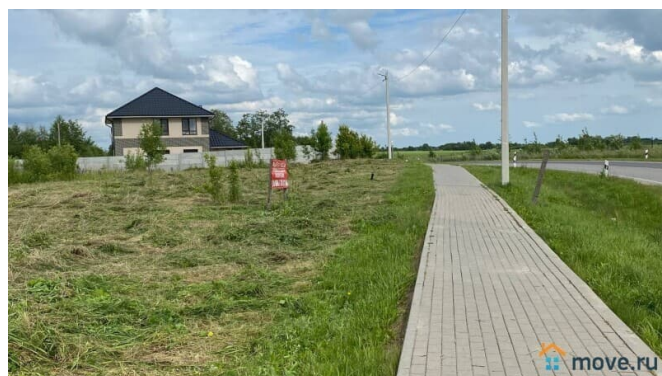
Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 27,3 сотки в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы, сухой. Без обременений. Для коммерческого использования (разрешённое использование - под размещение административно - производственной базы, зона О-1 градостроительного зонирования территории - зона делового, общественного и коммерческого назначения, предоставляющая возможность иного коммерческого использования участка -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/6810138917>

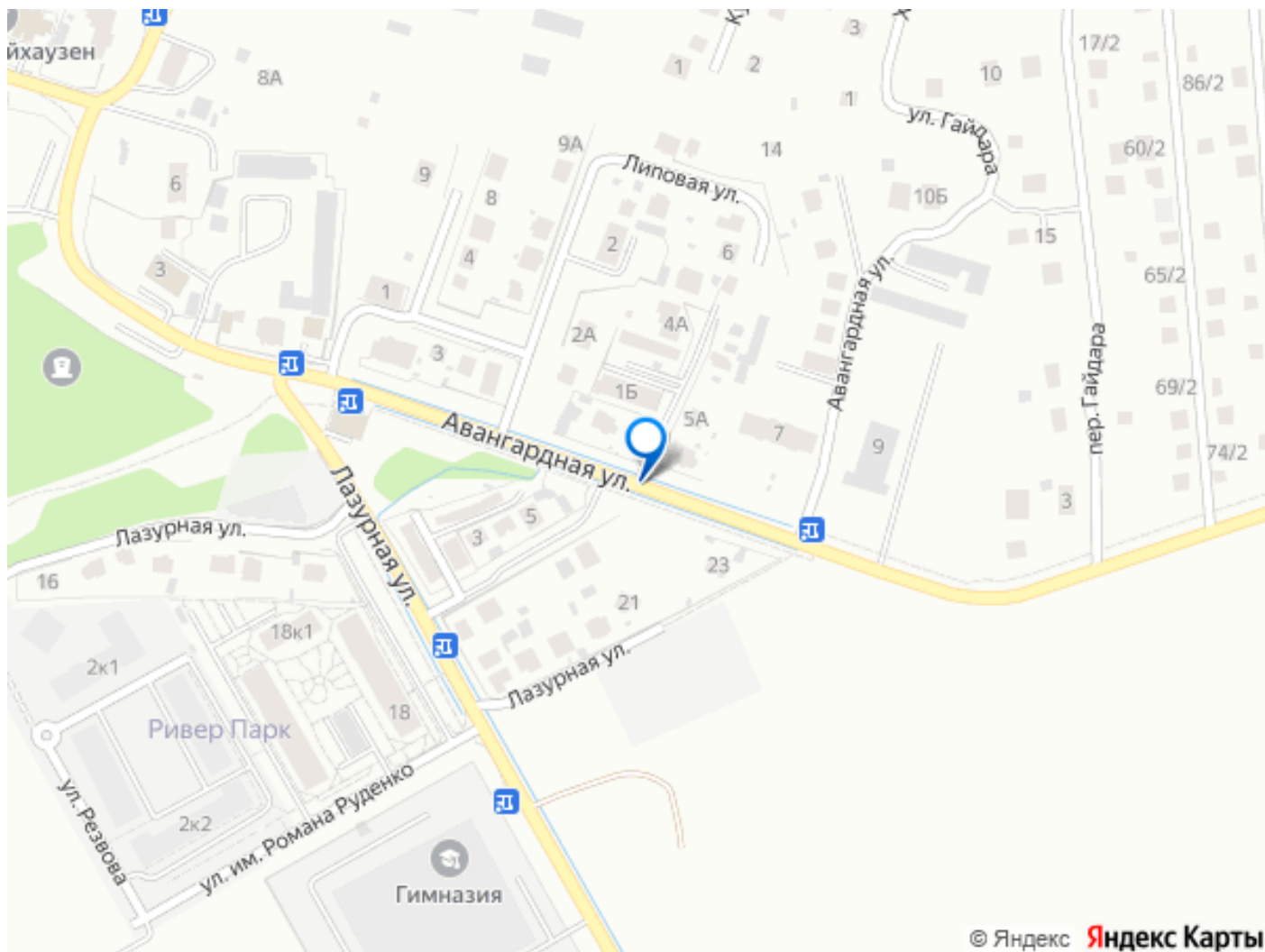
Ирина

79114545545

для заметок



торговый центр, автосервис, гостиница и проч.). Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Расположен в г. Гурьевск, ул. Авангардная. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вдоль реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети в непосредственной близости), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения), теплоснабжение (рядом котельная). Участок выровнен и готов под застройку. Рядом с жилым комплексом Нойхаузен Парк, с Парком Света, новой школой, Ледовой Ареной, музеем и отелем Нойхаузен, современным стадионом и т.д. Кадастровый номер: 39:03:010046:117
Контакт: Ирина



Move.ru - вся недвижимость России