

Создано: 05.07.2023 в 12:56

Обновлено: 25.03.2026 в 19:31

**Татьяна**

**79502140033**

**Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9**

**2 900 000 ₺**

Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип балкона

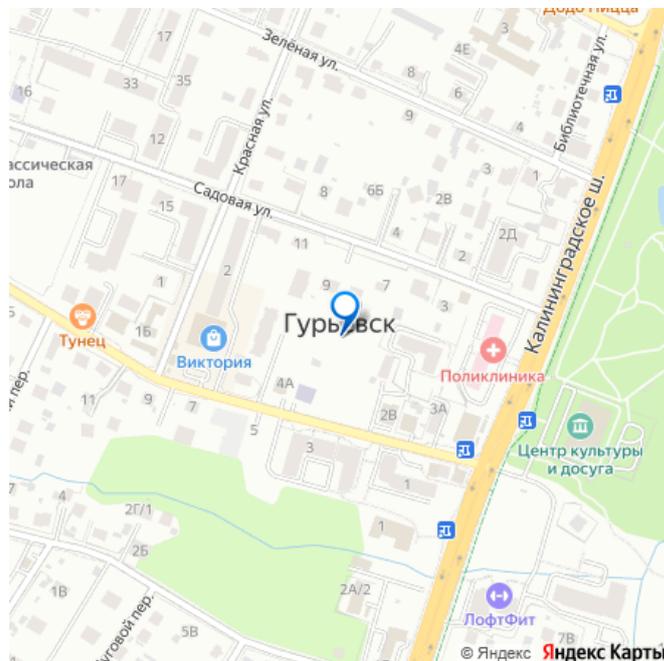
балкон

Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Год постройки	2016 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, интернет

## Описание

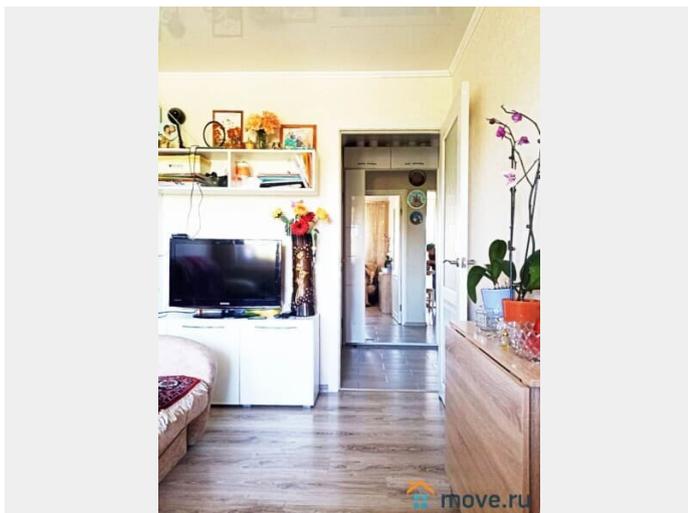
Срочно продам уютную светлую квартиру в спальном районе Калининградской области Гурьевского района п. Новодорожного ул. Олимпийской д. 9. Хорошие соседи. Экологически-чист район, свежий воздух, натуральные продукты. Подъездные пути к дому - чистые, асфальт. 35- 40 км до восхитительных пляжей с прекрасным морем, добираться на автомобиле, маршрутке или электричке около 40 мин - 1 часа. Основной материал, используемый при постройке комплекса - блок, обладающий прекрасными теплоизоляционными свойствами. Жилой комплекс "Новодорожный" выполнен согласно соврем стандартам качества строительства и СНИПАМ, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Для владельцев автотрансп средств на территории дома организов гостевая парковка. Обустроены пешех зоны, зоны отдыха, для детей установл детск игровые и



спорт площадки. Озеленение: декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено придомовое освещение.

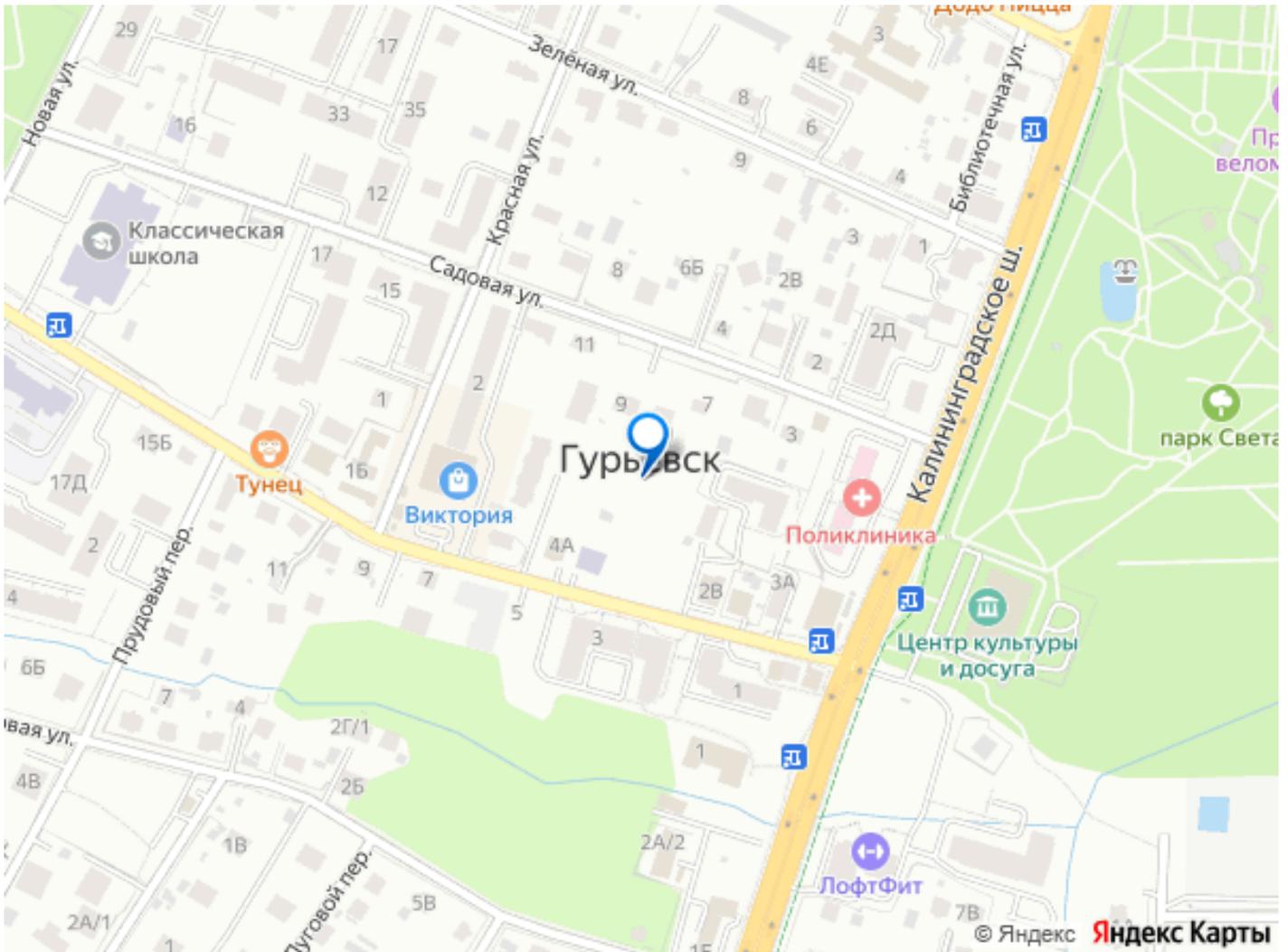
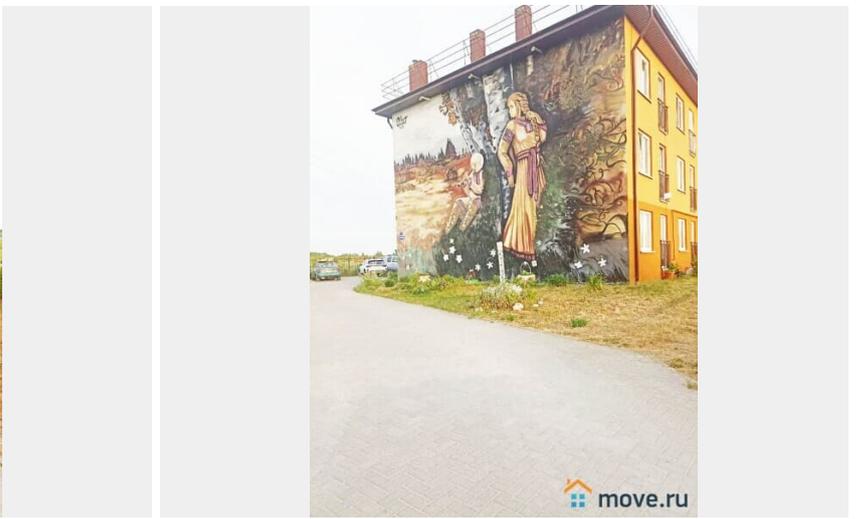
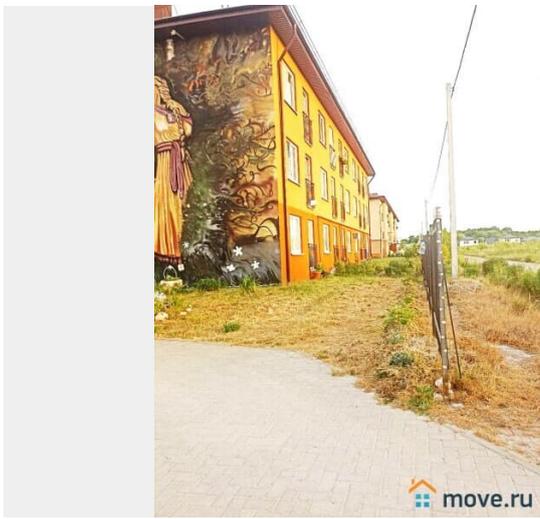
Комплекс расположен в отличном районе, в котором есть всё необходимое для жизни. В непосредственной близости находятся несколько магазинов, остановка транспорта, заправочная станция, прогулочная зона. Обеспечено комфортное проживание для всех, учтены интересы детей и подростков. Рядом с комплексом расположено озеро Пеньковское. Поселок расположен вблизи юго-западной границы Калининграда. Через него проходит трасса А-194 Калининград-Мамоново-польская граница. Неподалёку находится Калининградский залив. Магазины, школы, детские сады, супермаркеты.

Квартиру можно приобрести как для себя, так и под аренду, чтобы иметь постоянный хороший пассивный доход. В прекрасной квартире не так давно в отремонтированном многоквартирном доме на земельном участке - 31,31 сотки: современные белоснежные - платяные шкафы: глянец и матовый, в том числе и книжный шкаф, тумба под плазму, раскладывающийся стол, стулья, кровати, диван, современная красивая кухня светлых тонов со встроенной техникой: газовая плита и духовой шкаф, большой белоснежный холодильник, санузел - совм. Наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты. Приобретайте).









Move.ru - вся недвижимость России