

Создано: 05.07.2023 в 12:56

Обновлено: 28.01.2026 в 20:17

Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9

**2 900 000 ₽**

Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип балкона

балкон

<https://kalininograd.move.ru/objects/6905163>

471

Татьяна

**79502140033**

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2016 г.

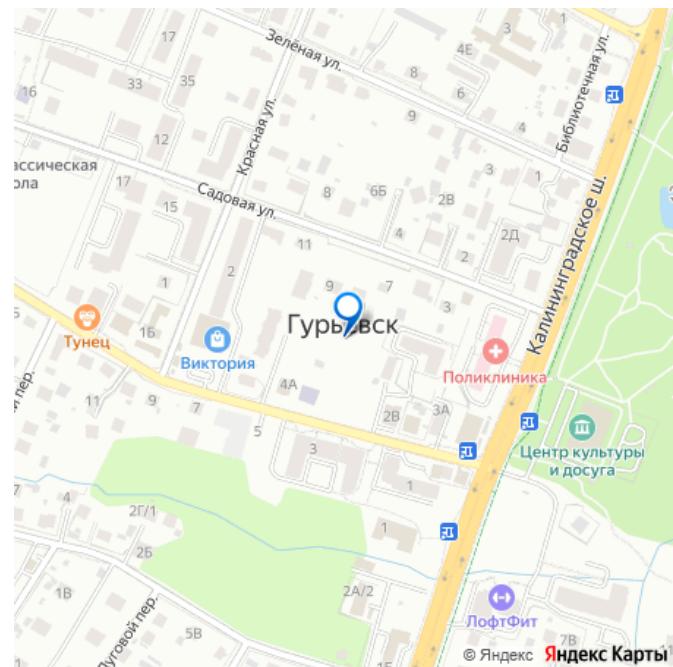
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

## Описание

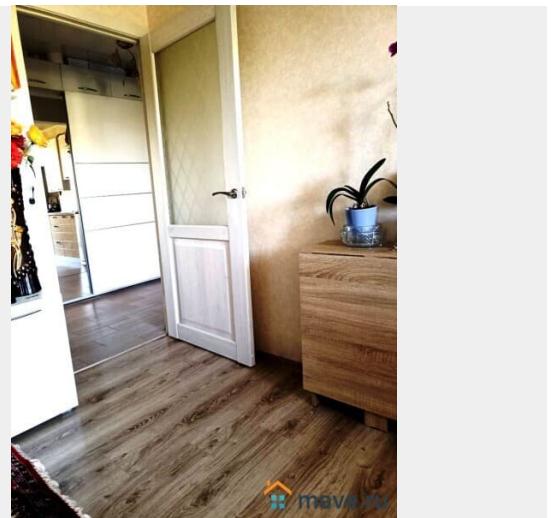
Срочно продам уютную светлую квартиру в спальном районе Калинградской области Гурьевского района п. Новодорожного ул. Олимпийской д. 9. Хорошие соседи. Экологически-чист район, свежий воздух, натуральные продукты. Подъездные пути к дому - чистые, асфальт. 35- 40 км до восхитительных пляжей с прекрасным морем, добираться на автомобиле, маршрутке или электричке около 40 мин - 1 часа. Основной материал, используемый при постройке комплекса - блок, обладающий прекрасными теплоизоляционными свойствами. Жилой комплекс "Новодорожный" выполнен согласно современным стандартам качества строительства и СНИПАМ, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Для владельцев автотранспортных средств на территории дома организованы гостевые парковки. Обустроены пешеходные зоны, зоны отдыха, для детей установлены детские игровые и



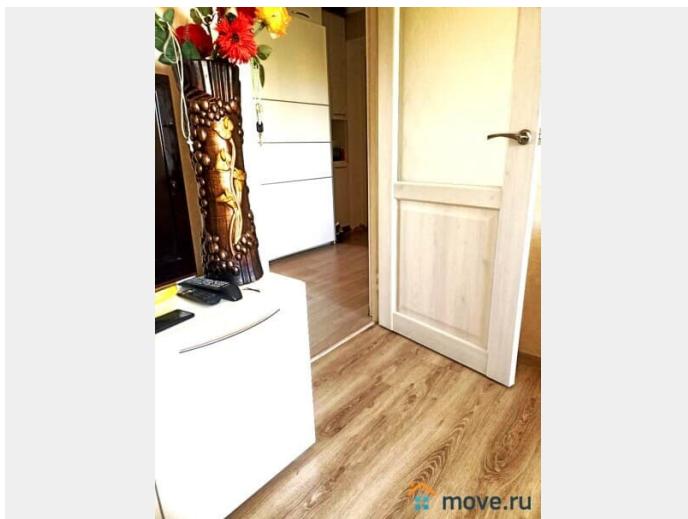
спорт площадки. Озеленение: декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено придомовое освещение.

Комплекс расположжен в отличном районе, в котором есть всё необходимое для жизни. В непосредственной близости находятся несколько магазинов, остановка транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны. Обеспечено комфортное проживание для всех, усмотрены интересы детей и подростков. Рядом с комплексом расположено озеро Пеньковое. Поселок расположен вблизи юго-западной границы Калининграда. Через него проходит трасса А-194 Калининград-Мамоново-польская граница. Неподалёку находятся Калининградский залив. Магазины, школы, детские сады, супермаркеты. Квартиру можно приобрести как для себя, так и под аренду, чтобы иметь постоянный источник дохода. В прекрасной квартире не так давно в отстроенном многоквартирном доме на земельном участке - 31,31 сотки: современные белоснежные - платяные шкафы: глянец и матовый, в том числе и книжный шкаф, тумба под плазму, раскладывающийся стол цвета "кофе с молоком", стулья, кровати, диван, современная красивая кухня светлых тонов со встроенной техникой: газовая плита и духовой шкаф, большой белоснежный холодильник, санузел - совмещенный. Наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты. Приобретайте).

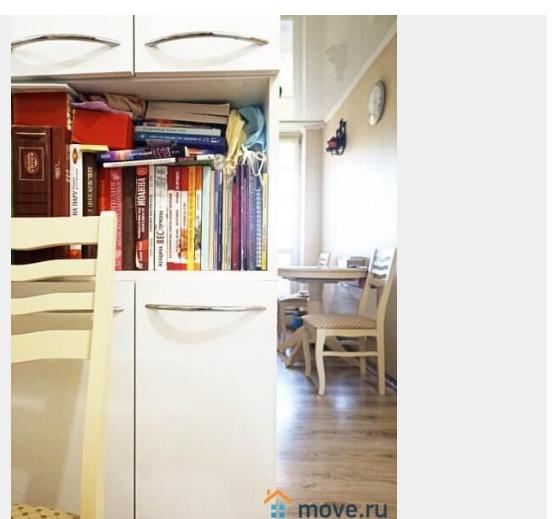




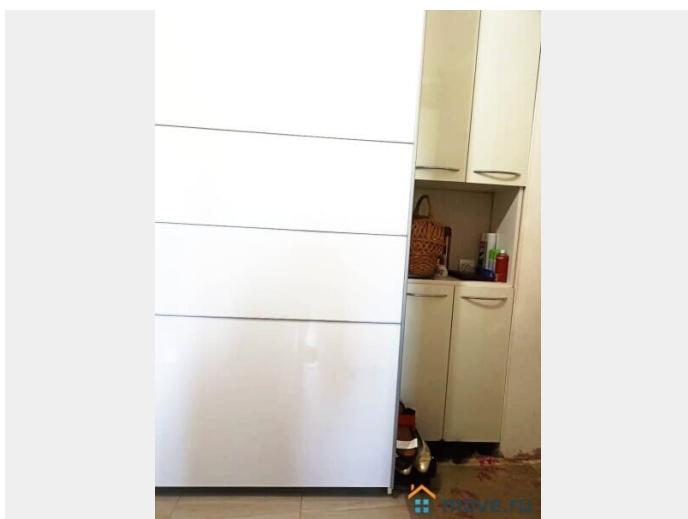
move.ru



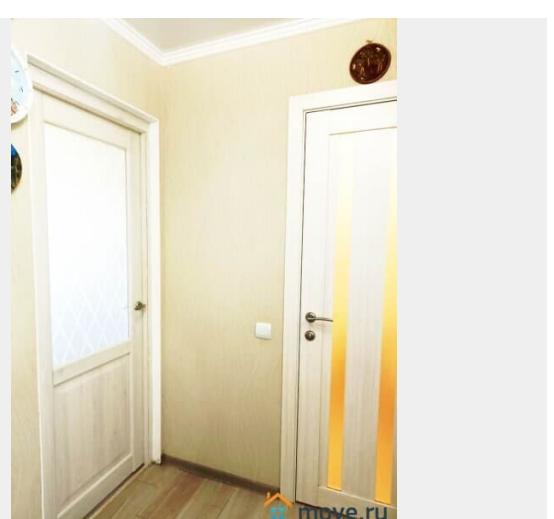
move.ru



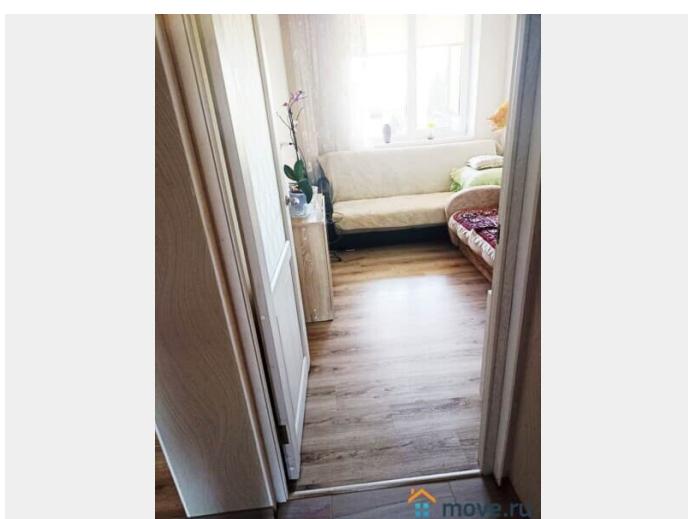
move.ru



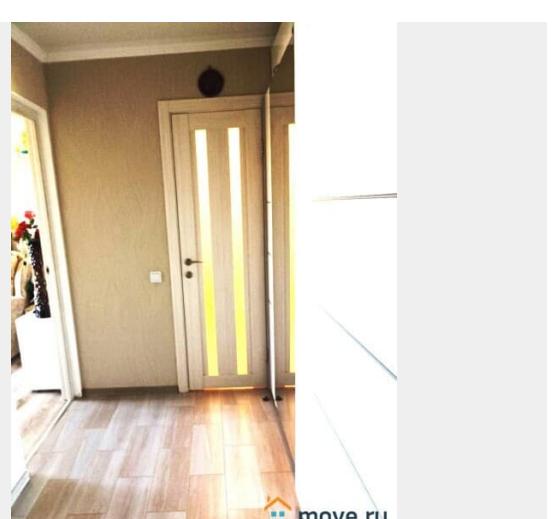
move.ru



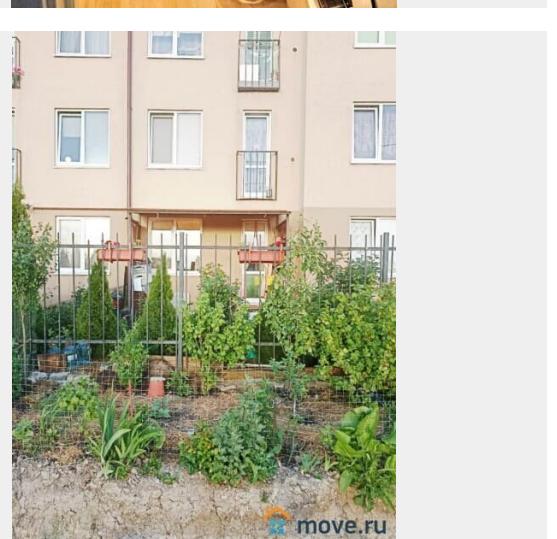
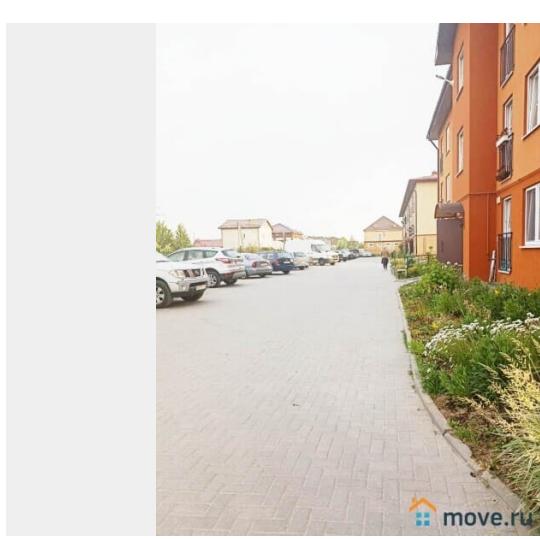
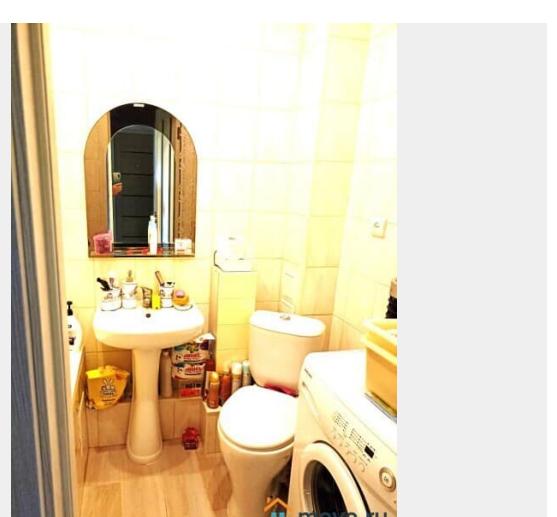
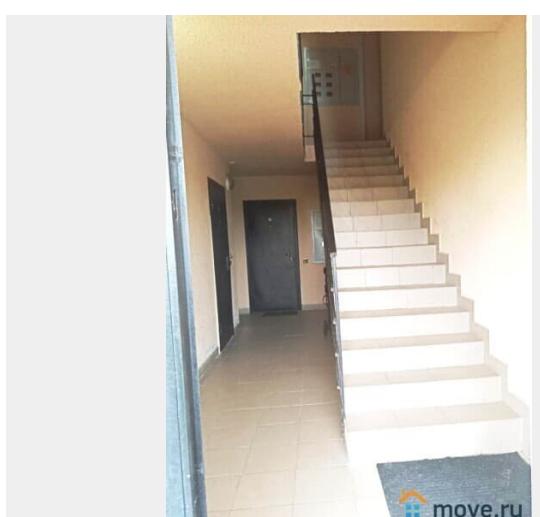
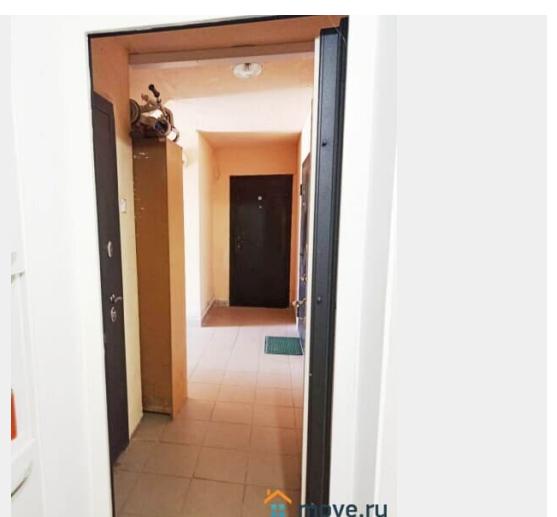
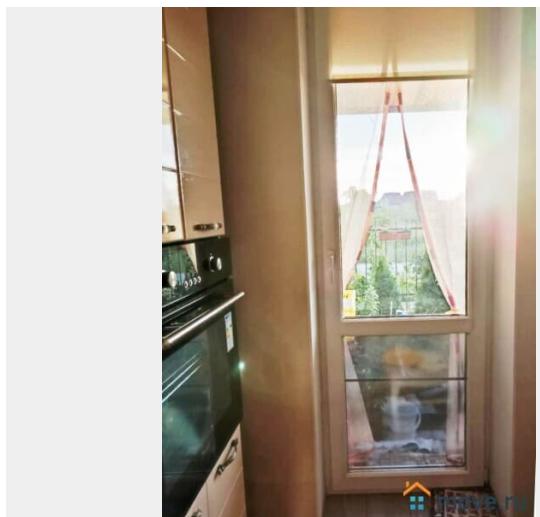
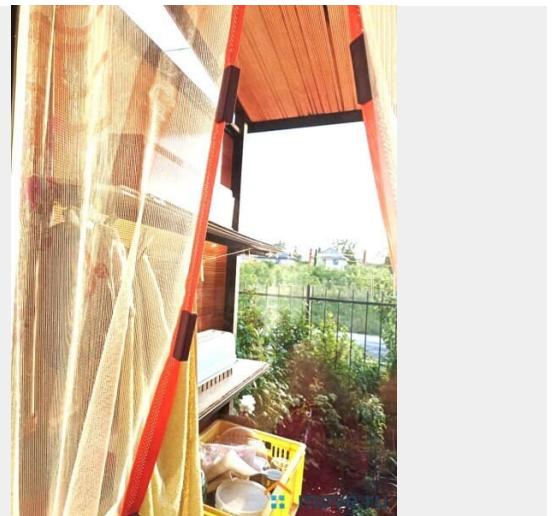
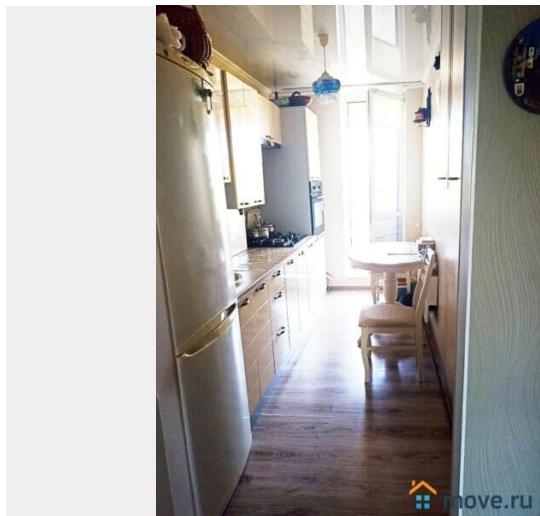
move.ru



move.ru



move.ru

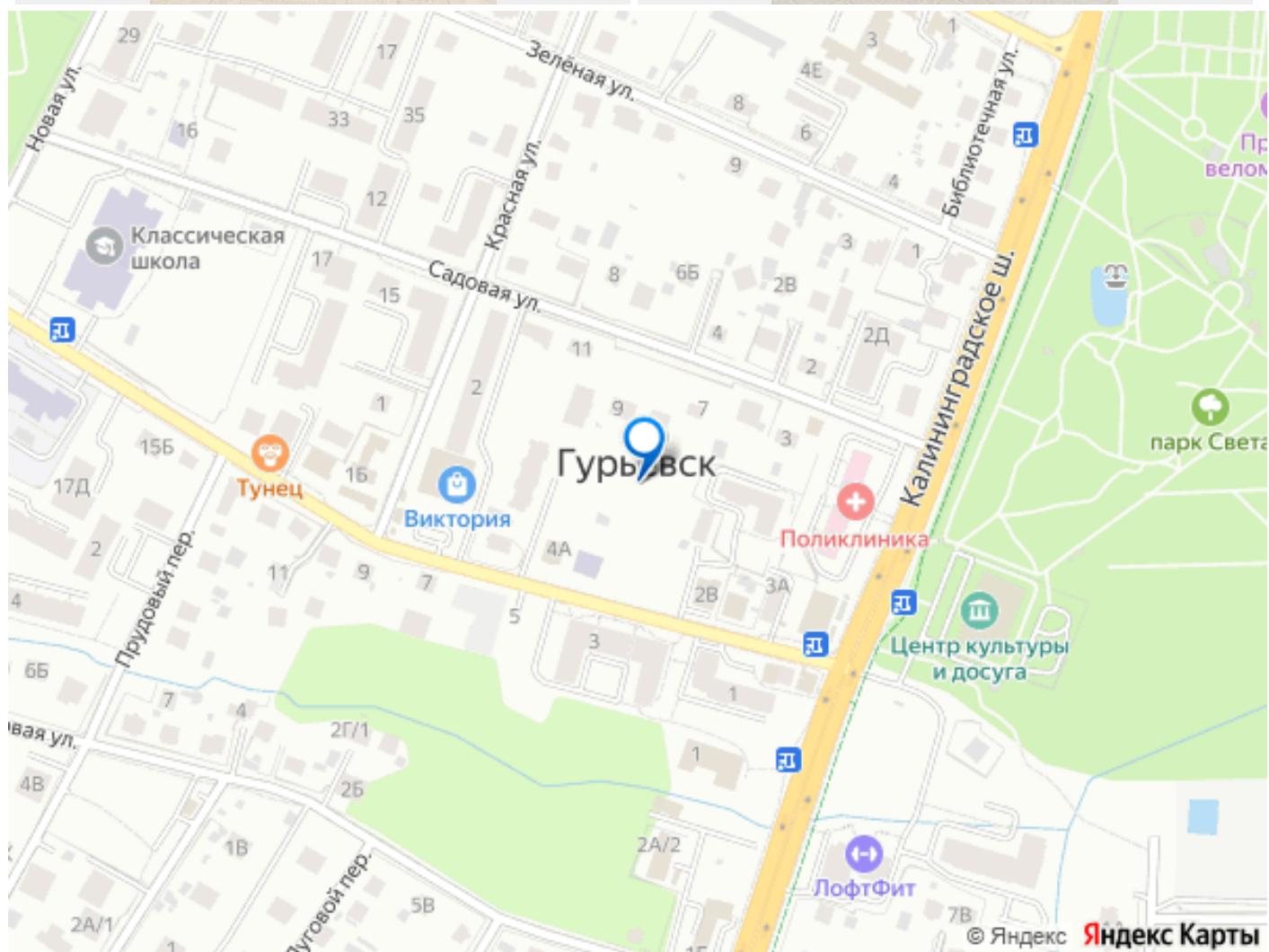




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России