

Создано: 05.07.2023 в 12:56

Обновлено: 28.01.2026 в 20:17

<https://kaliningrad.move.ru/objects/6905163471>

**Татьяна**

**79502140033**

**Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9**

**2 900 000 ₽**

Гурьевск, улица Олимпийская, д. 9

Улица

[улица Олимпийская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2016 г.

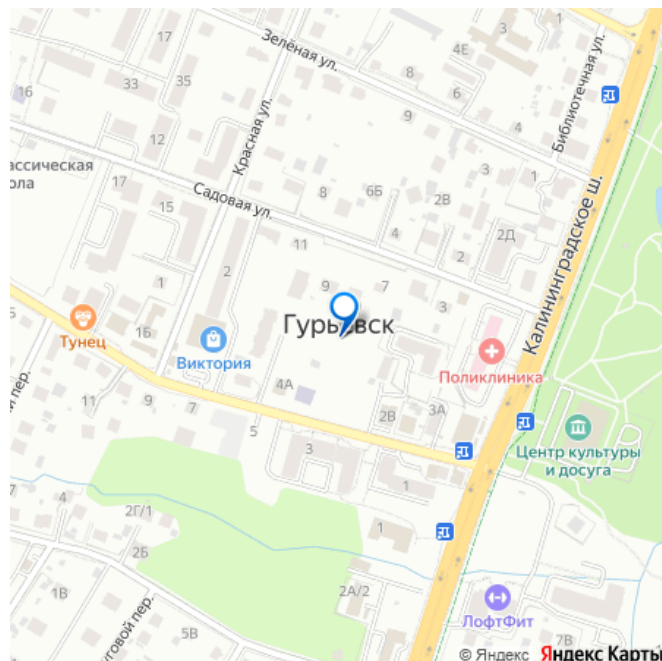
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

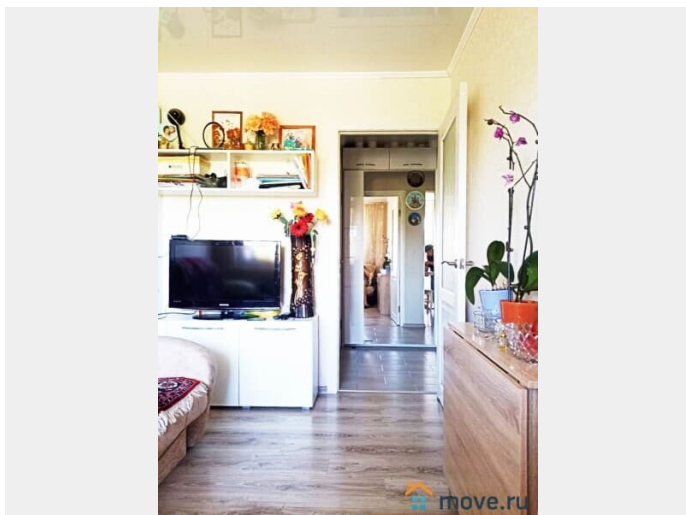
## Описание

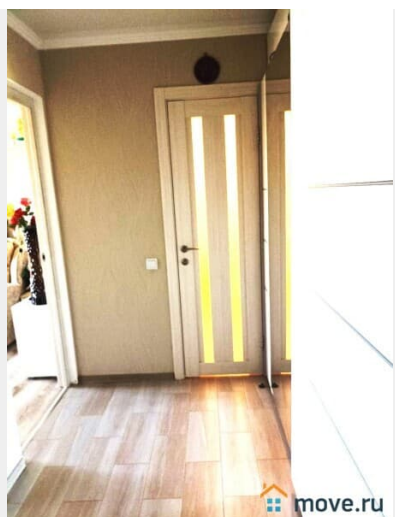
Срочно продам уютную светлую квартиру в спальном районе Калининградской области Гурьевского района п. Новодорожного ул. Олимпийской д. 9. Хорошие соседи. Экологически-чист район, свежий воздух, натуральные продукты. Подъездные пути к дому - чистые, асфальт. 35- 40 км до восхитительных пляжей с прекрасным морем, добираться на автомобиле, маршрутке или электричке около 40 мин - 1 часа. Основной материал, используемый при постройке комплекса - блок, обладающий прекрасными теплоизоляционными свойствами. Жилой комплекс "Новодорожный" выполнен согласно соврем стандартам качества строительства и СНИПАМ, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Для владельцев автотрансп средств на территории дома организов гостевая парковка. Обустроены пешех зоны, зоны отдыха, для детей установл детск игровые и



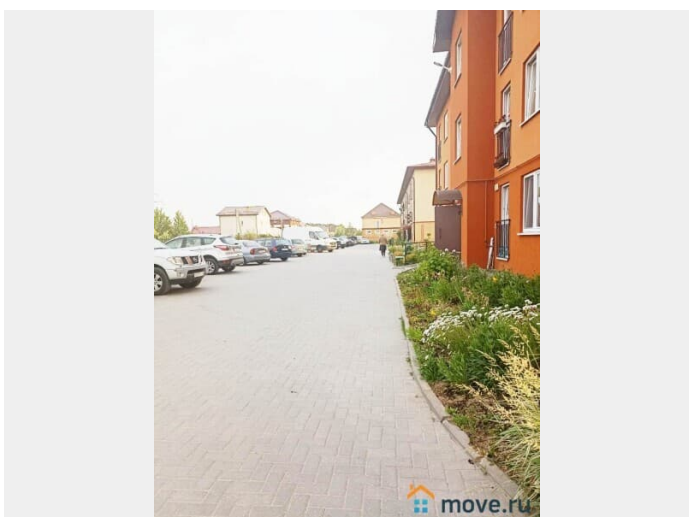
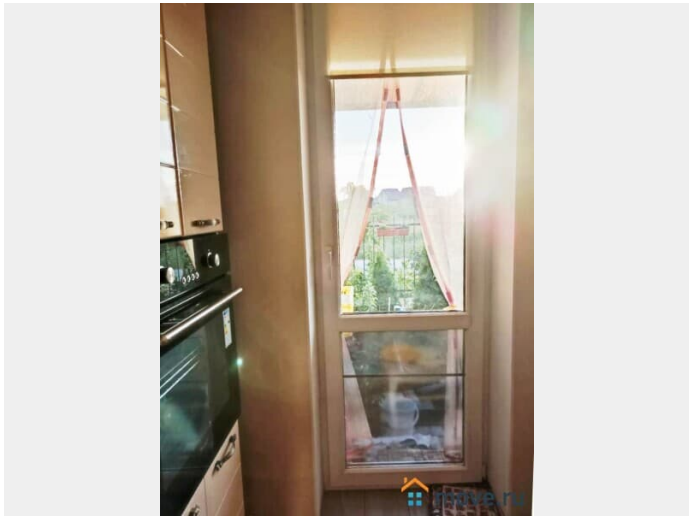
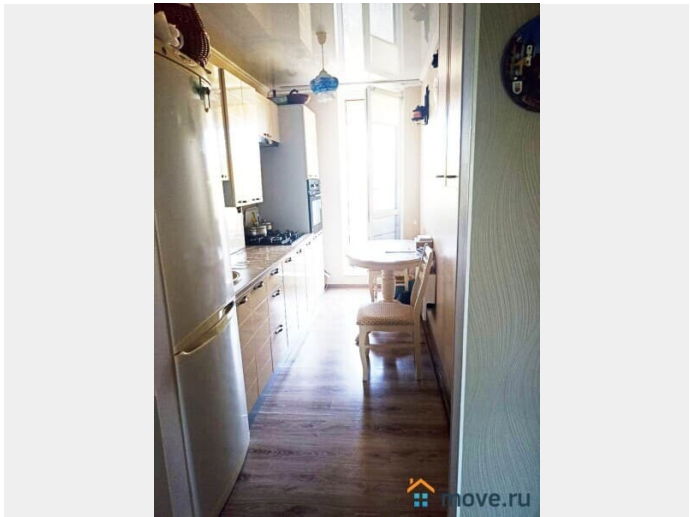
спорт площадки. Озеленение: декорат кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено придомовое освещение.

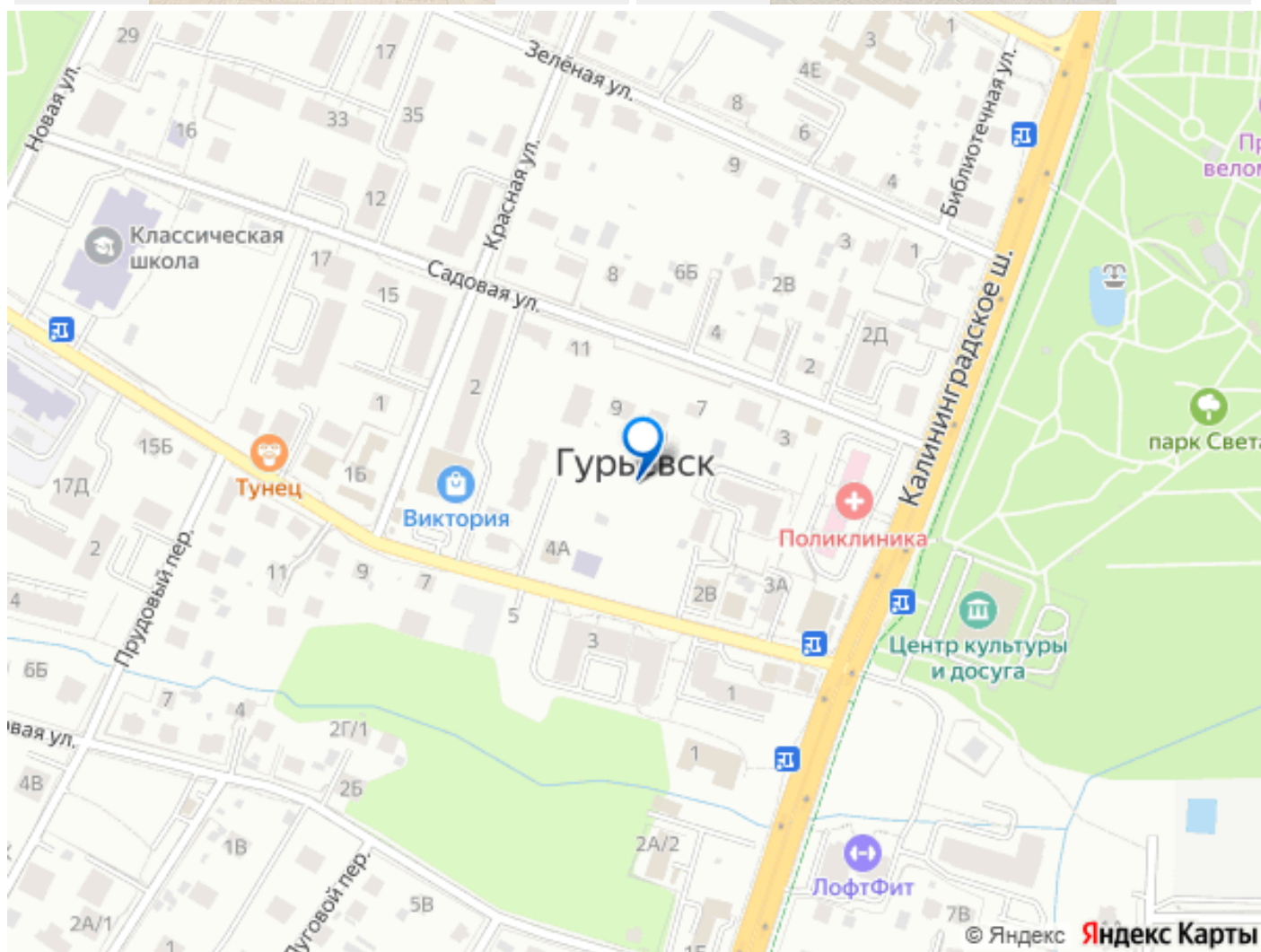
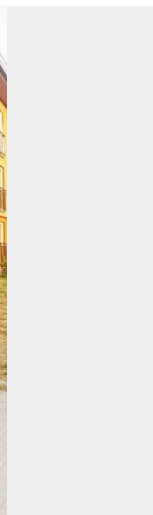
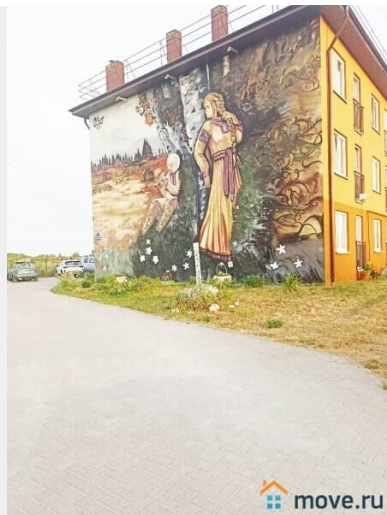
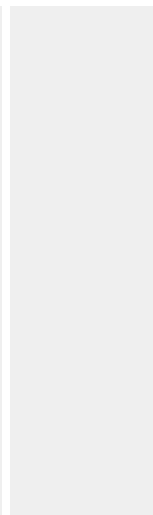
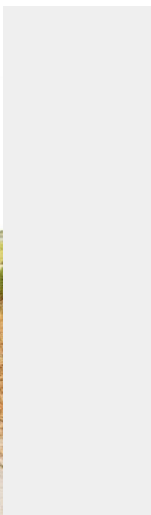
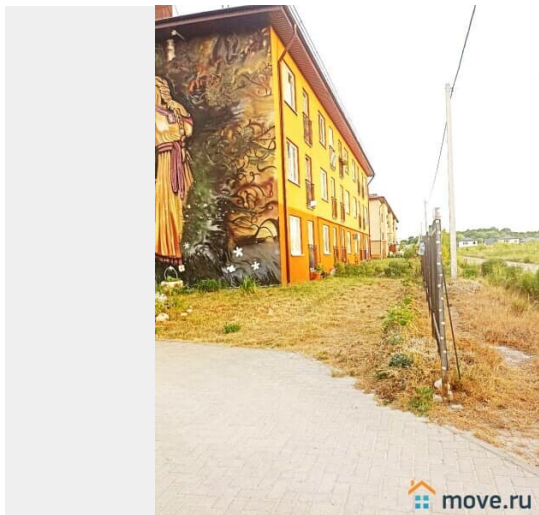
Комплекс расположен в отличном районе, в котором есть всё необходимо для жизни. В непосредственной близости находятся несколько магазинов, остановка транспорта, заправочная станция, прогулочная зона. Обеспечено комфортное проживание для всех, учтены интересы детей и подростков. Рядом с комплексом расположено озеро Пеньковское. Поселение расположено вблизи юго-западной границы Калининграда. Через него проходит трасса А-194 Калининград-Мамоново-польская граница. Неподалёку находится Калининградский залив. Магазины, школы, детские сады, супермаркеты. Квартиру можно приобрести как для себя, так и под аренду, чтобы иметь постоянный хороший пассивный доход. В прекрасной квартире не так давно в отремонтированном многоквартирном доме на земельном участке - 31,31 сотки: современные белоснежные - платяные шкафы: глянец и матовый, в том числе и книжный шкаф, тумба под плазму, раскладывающийся стол, стол - "кофе с молоком", стулья, кровати, диван, современная красивая кухня светлых тонов со встроенной техникой: газовая плита и духовой шкаф, большой белоснежный холодильник, санузел - совм. Наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты. Приобретайте).











Move.ru - вся недвижимость России