

Создано: 29.11.2025 в 11:52

Обновлено: 29.11.2025 в 11:52

Калининград

**2 000 000 ₽**

Калининград

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Продаётся действующий салон красоты 100 м<sup>2</sup> — «заходи и работай» Продаю полностью работающий салон красоты площадью 100 кв. м. Салон с действующей клиентской базой и отложенными процессами — идеальное решение для тех, кто хочет сразу получать прибыль, а не тратить время и деньги на ремонт и запуск с нуля. Формат и планировка: Отдельный женский зал — рабочие места для парикмахеров/колористов Отдельный мужской зал — барбер-формат или классические стрижки Маникюрный зал — рабочие места для мастеров маникюра/педикюра Солярий — дополнительный стабильный источник дохода Кабинет массажа/эстетики тела — можно использовать под массажа,

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286968>  
589

**Кудряшова Кристина**

**79871308251**

для заметок



косметолога, аппаратные процедуры

Грамотная планировка: клиенты не мешают

друг другу, зоны разделены логично и

комфортно. Что уже есть в салоне:

Полностью оборудованные рабочие места

(парикмахерские кресла, мойки и т. д.)

Мебель и оргтехника Проведены все

необходимые коммуникации Ресепшен-зона,

место ожидания для клиентов Все продумано

и готово к работе: вы не вкладываетесь в

ремонт и оборудование, а просто заходите и

продолжаете принимать клиентов.

Преимущества для покупателя: Действующий

салон, а не «голые стены» Возможность сразу

запустить несколько направлений: женский

зал, мужской зал, ногтевой сервис, массаж,

солярий Подходит как для управленца-

инвестора, так и для команды мастеров,

которые хотят работать «на себя» Хороший

потенциал для роста выручки за счёт

расширения услуг (косметология лица,

брови/ресницы, аппаратные процедуры и т.

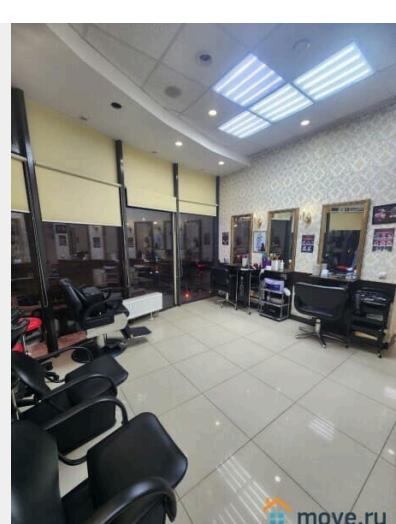
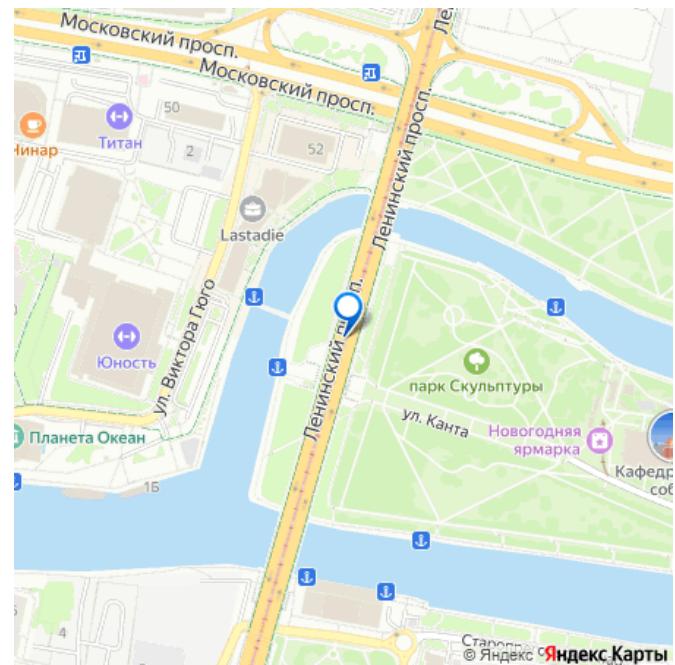
д.) Почему продаю: Причина продажи —

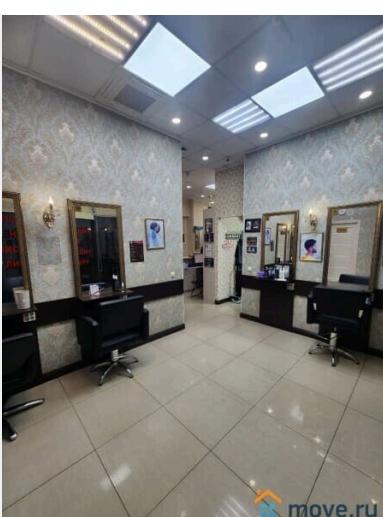
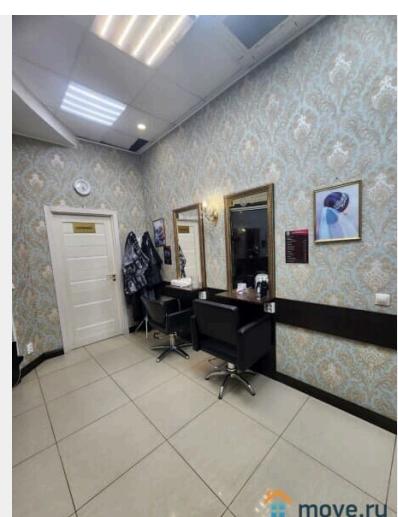
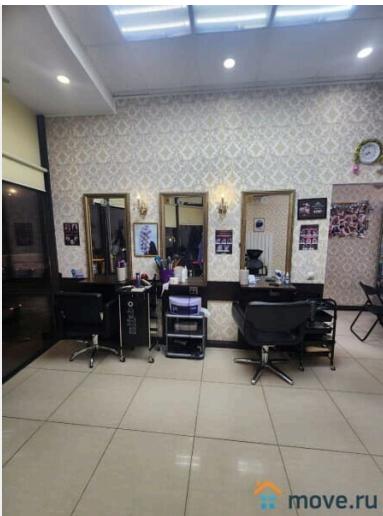
смена сферы деятельности (не связана с

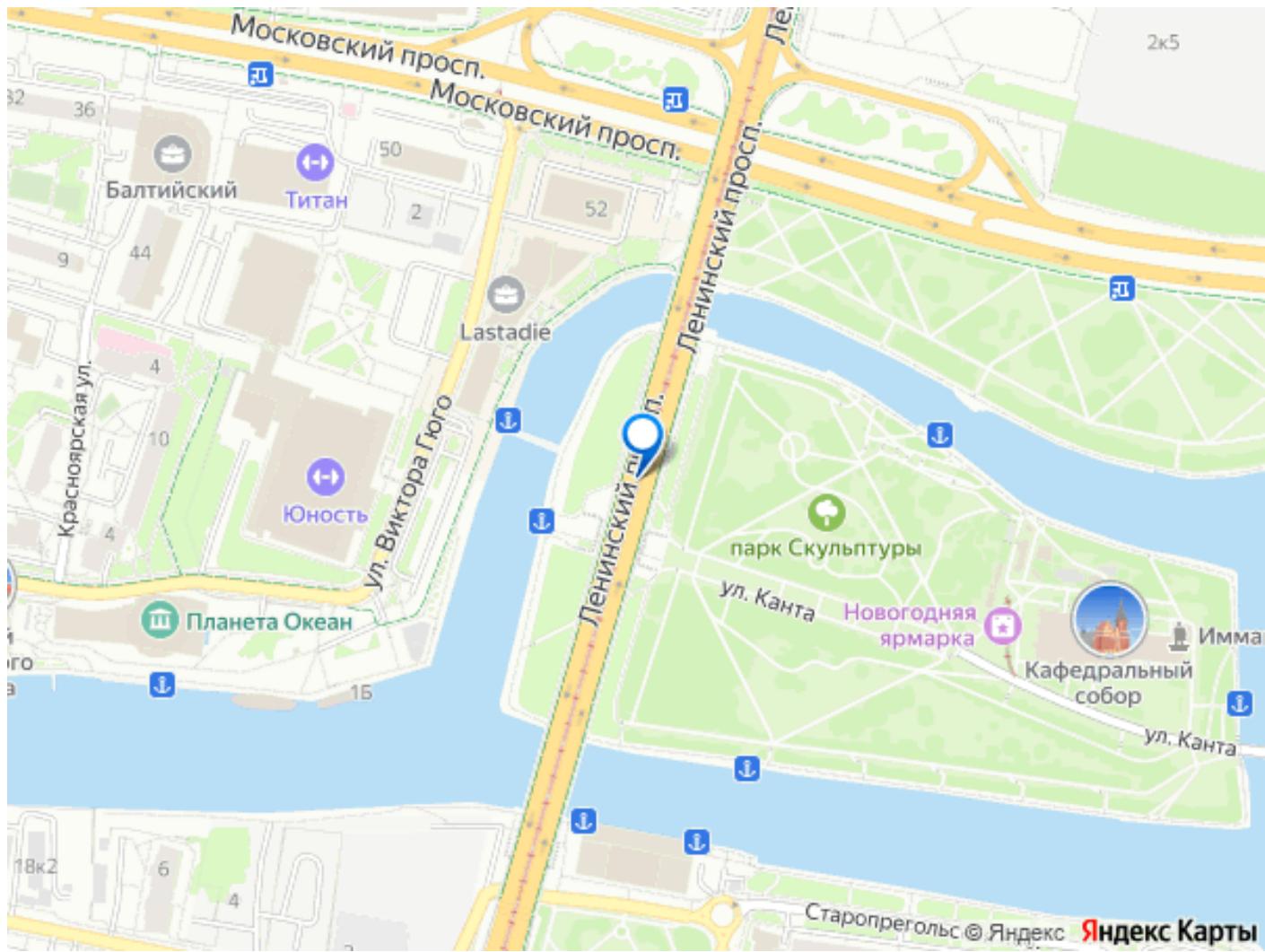
убытками салона). Готов подробно

рассказать обо всех процессах и передать

накопленный опыт по управлению.







Move.ru - вся недвижимость России