

🕒 Создано: 15.04.2026 в 21:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:05

**Калининград, Фарфоровая**

**450 000 ₽**

Калининград, Фарфоровая

## Земельные участки

Площадь участка

10 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

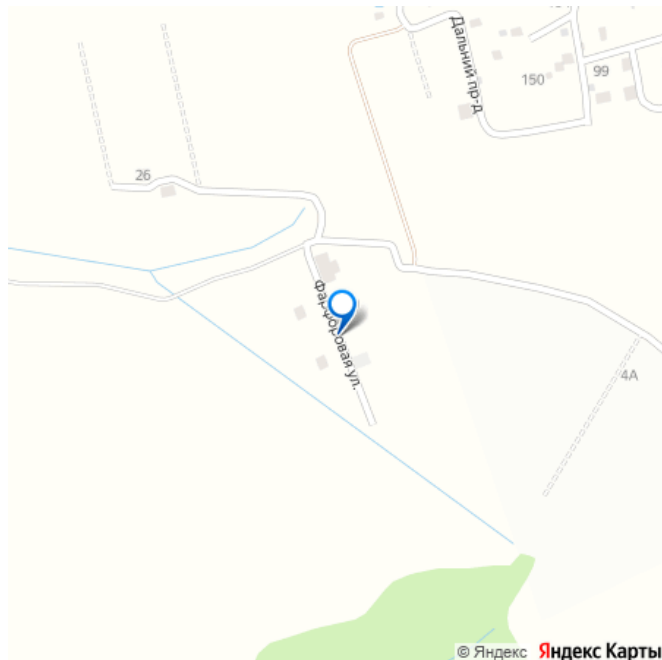
Продаётся земельный участок площадью 10 соток в ДНП "Балтийская деревня", неподалёку от коттеджного посёлка "Новая Рублёвочка". Адрес: Калининградская область, Гурьевский район, ДНП "Балтийская деревня", ул. Хрустальная, N 9. ГПЗУ (градостроительный план) получен. Координаты участка 54.631899 20.346439 Кадастровый номер 39:03:080814:1251 Земельный участок 1000 кв.м. по адресу Калининградская область, Гурьевский р-н, ДНП Балтийская деревня, ул. Хрустальная 9. Место очень тихое, вокруг много зелени. Дорога к СНТ подсыпана, хорошие подъездные пути через СНТ Весна-1. От дороги до участка нужно подсыпать дорогу около 130м. Электричество - столбы по улице

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293603986>

**Александр**

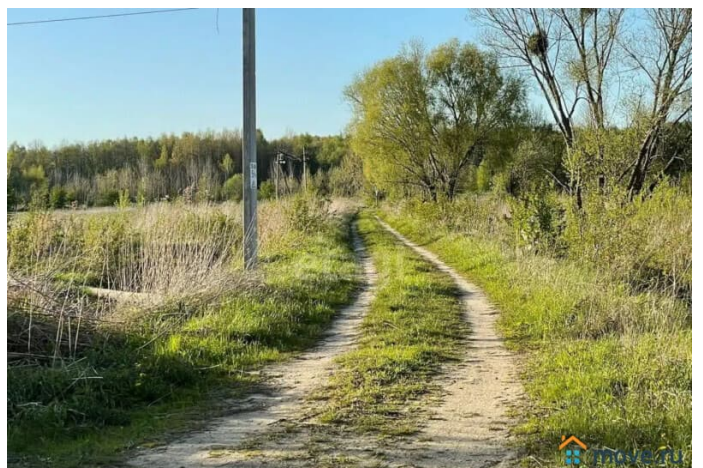
**79204146231**

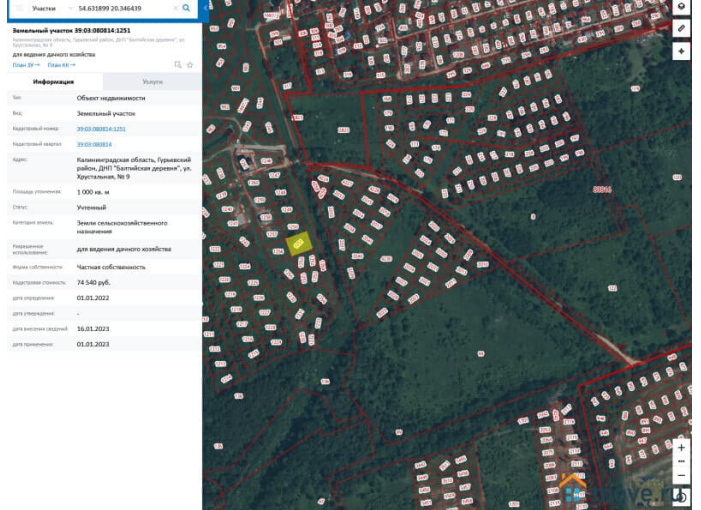
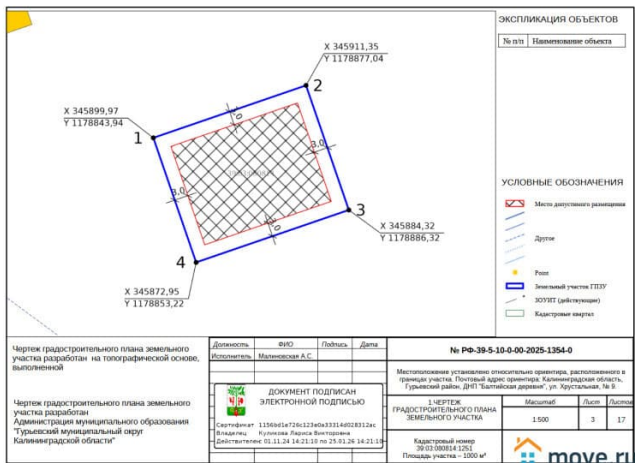
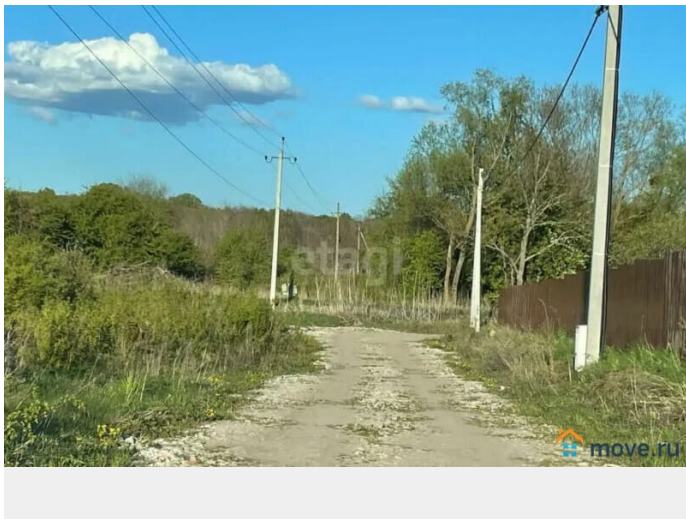
для заметок

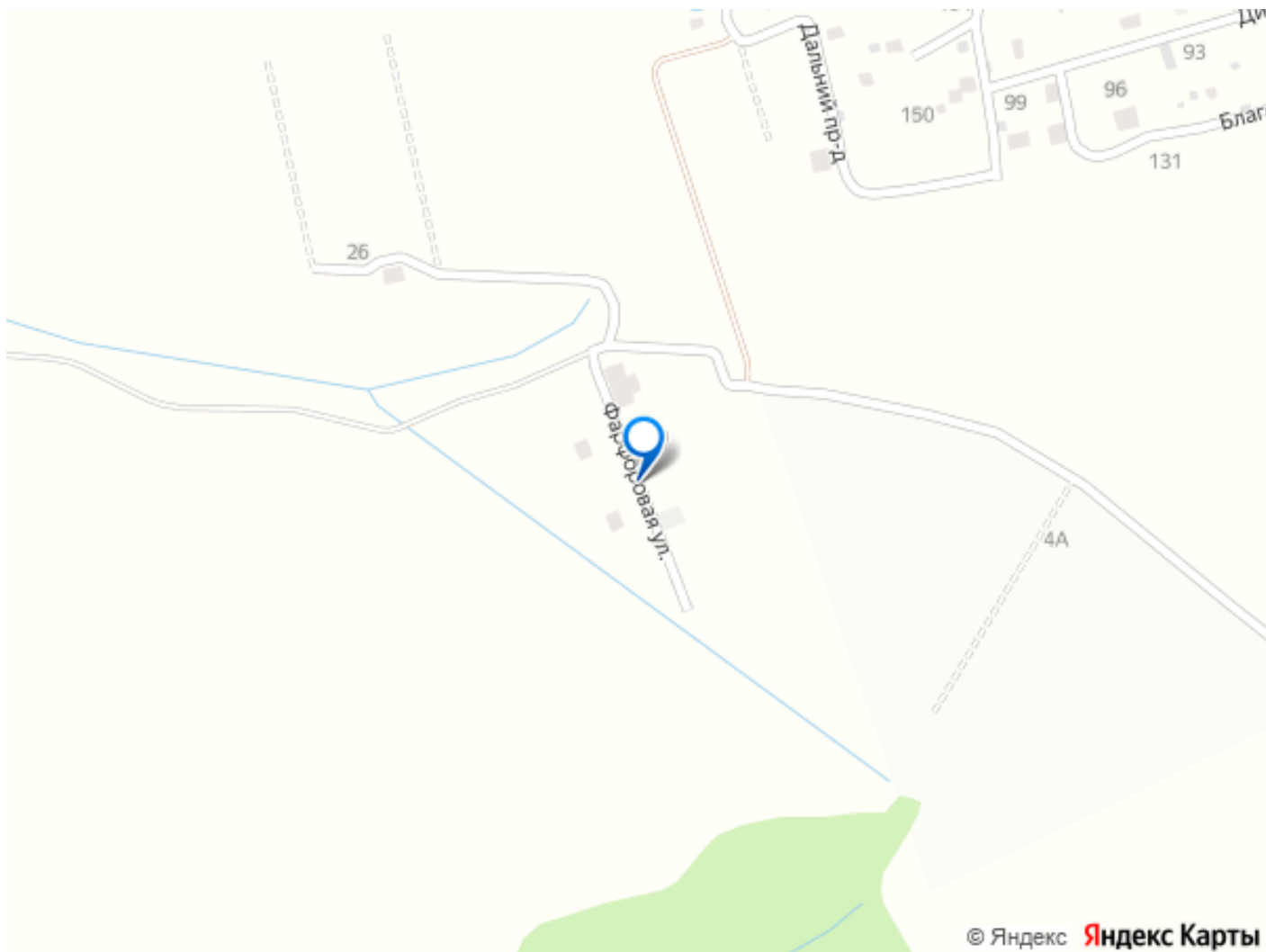


нужно ставить, так же порядка 130м.

Территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования из земель населённых пунктов (СХ4), где разрешено строительство и регистрация объектов капитального строительства. Газ рядом - точка подключения есть. Общество электрифицировано. Ведётся согласование подключения общества к газу (газовая труба пойдёт по улице Фарфоровая). Вода - соседи пробурили скважины до 72 метров. Участок на возвышенности. Улица тупиковая тихая. Соседи порядочные, адекватные люди уже построились и несколько домов на стадии строительства. Недалеко лес, залив, голубые озёра. До пляжа на автомобиле - 5-6 минут езды, пешком около 30 минут. До Площади Победы - 25 минут езды на автомобиле. В шаговой доступности остановка автобуса.







Move.ru - вся недвижимость России