

Создано: 22.05.2025 в 13:48

Обновлено: 15.01.2026 в 18:53

Калининград, Кофейная

**10 000 000 ₽**

Калининград, Кофейная

## Дом

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Россия. Калининград. Новый дом в закрытом коттеджном поселке. "Новая Рублевочка" - современный коттеджный поселок, расположенный в одном из самых экологически чистых районов Калининграда вблизи заповедника парка Вальдбург. Дом 77м<sup>2</sup> 2 спальни Участок 3 сотки. Цена 10 000 000 рублей. Центральный газ Интернет оптоволокно Питьевой центральный водопровод Электричество 15кВт

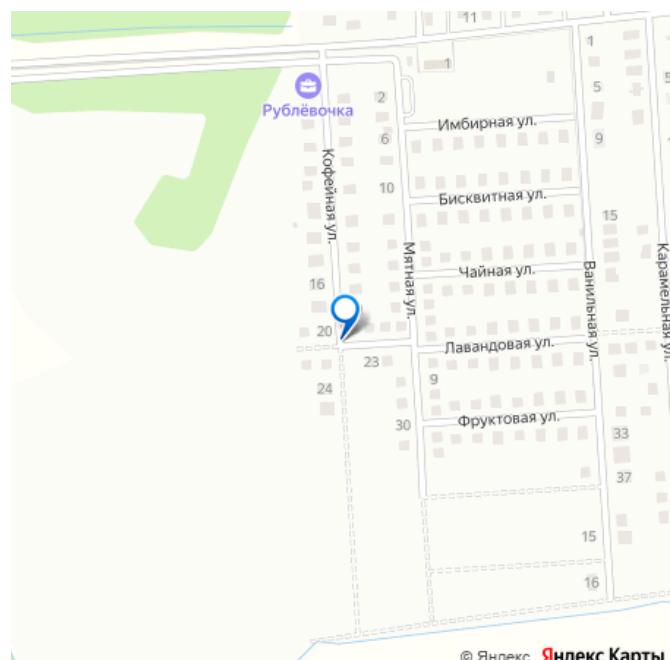
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279729>

851

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

**79219067377**

для заметок



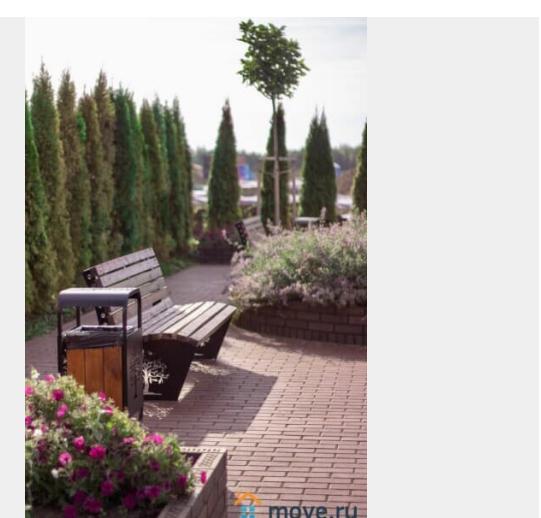
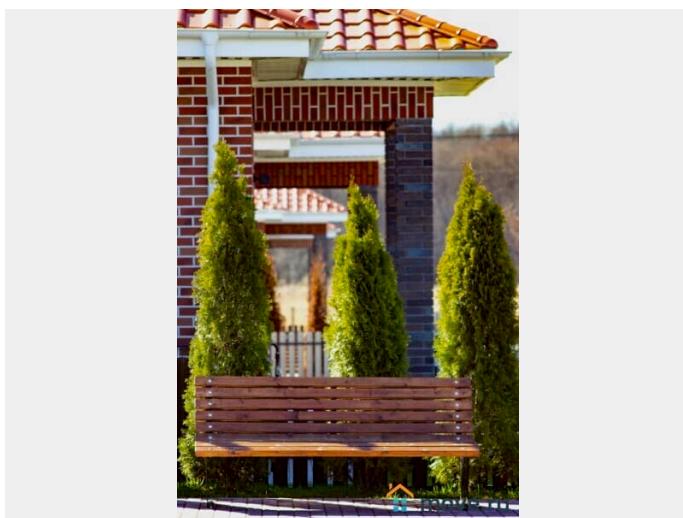
© Яндекс Яндекс Карты

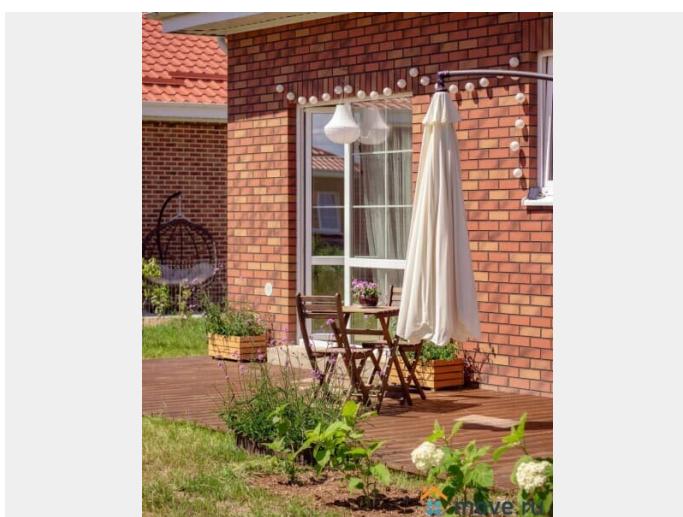
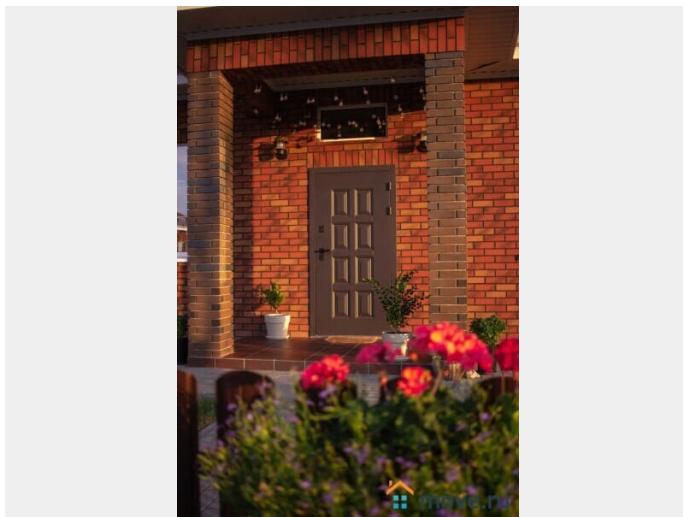
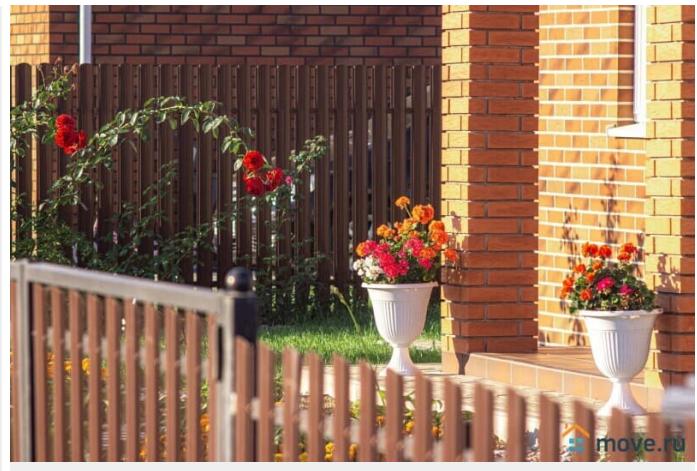
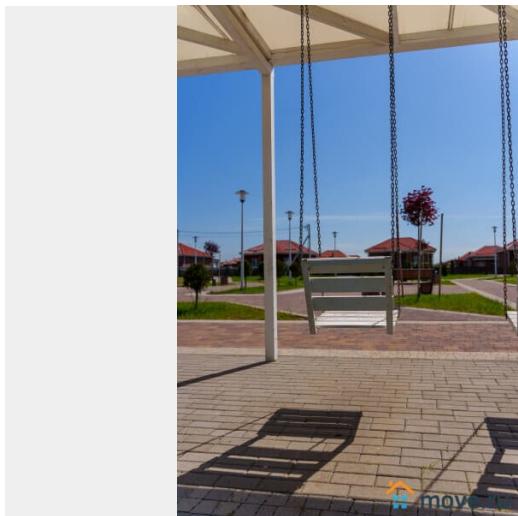
Собственная биостанция Спутниковое телевидение Центральная ливневая канализация Тёплые полы Покос травы Уборка улиц Ремонт дорог общего пользования 15 минут на машине до центра Калининграда Основной концепцией коттеджного посёлка «Новая Рублевочка» является создание комфортабельной, благоприятной и безопасной среды проживания в современных жилых домах, в районе с прекрасной природой и благоприятной экологической обстановкой.

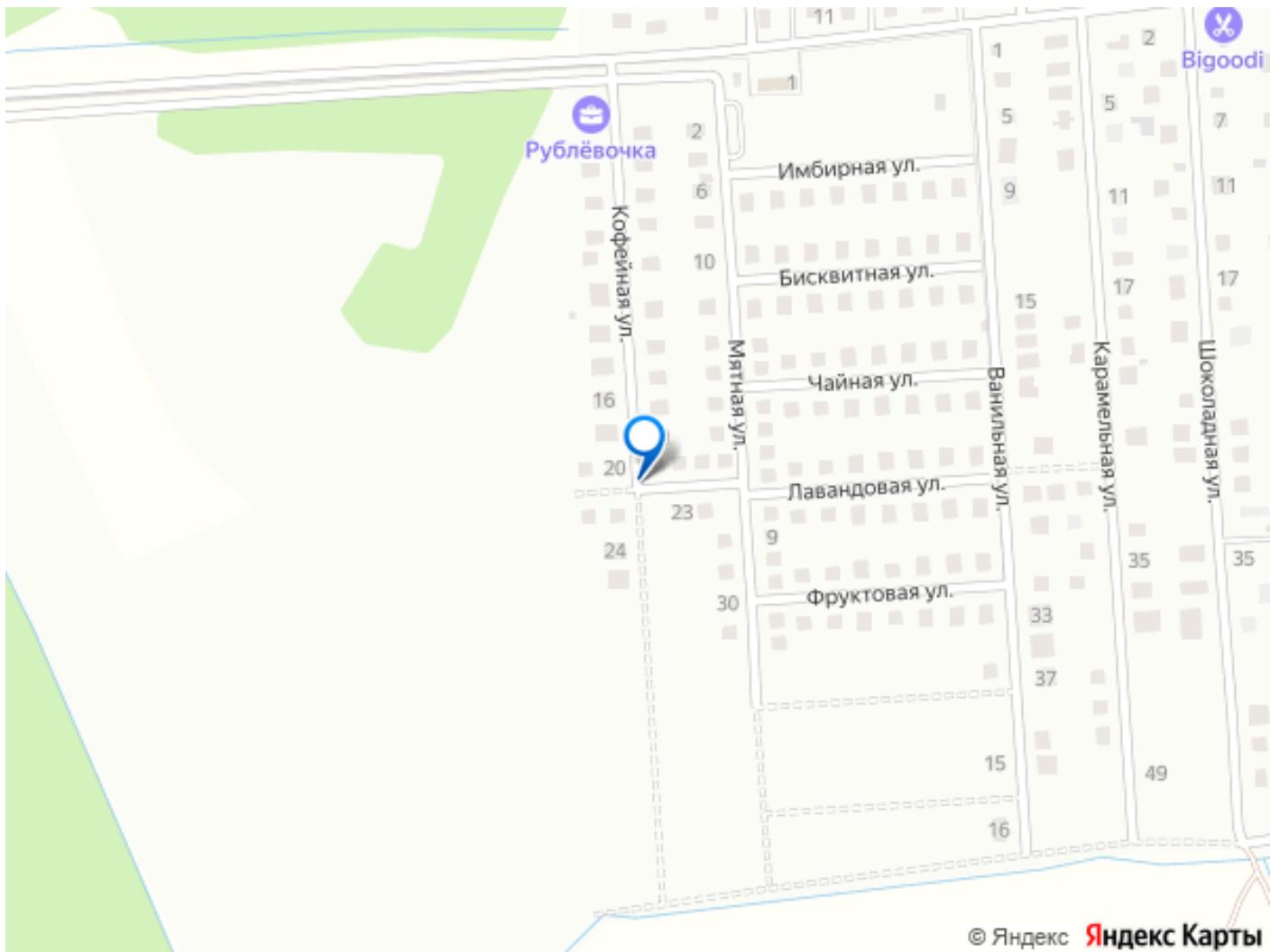
Для жителей поселка обустроен сквер и гостевая парковка. Для любителей активного отдыха на территории коттеджного поселка находятся открытые теннисные корты. Для детей в возрасте от 3 до 12 лет есть прекрасная возможность заниматься в детской футбольной школе. Мы заботимся о безопасности наших жителей, поэтому в поселке контрольно-пропускной пункт, организована охрана и система видеонаблюдения. Вся территория огорожена и обособлена. Вы можете купить дом с удобной для Вас планировкой и расположением, а также выбрать вариант отделки - серый ключ, белый ключ или с ремонтом. Поможем с оформлением гражданам Евросоюза и ответим на все вопросы! Можно купить без наличия гражданства РФ Расчет на территории Евросоюза Всего 30 мин до Международного автомобильного пункта пропуска Мамонова-Гжехотки Ваш дом под охраной и контролем Управляющей компании в ваше отсутствие Все типы домов в наличии, готовы к показу, подходят под сельскую ипотеку 3% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Количество спален	2	Терраса	20,7м <sup>2</sup>
Кухня-гостиная	18,6м <sup>2</sup>	Спальня 1	13,6м <sup>2</sup>
Спальня 2	10,3м <sup>2</sup>	Ванная	5,2м <sup>2</sup>







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России