

Создано: 17.07.2025 в 16:20

Обновлено: 26.11.2025 в 20:26

Калининград, переулок Иртышский, д. 8

5 990 000 ₽

Калининград, переулок Иртышский, д. 8

Улица

[Иртышский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

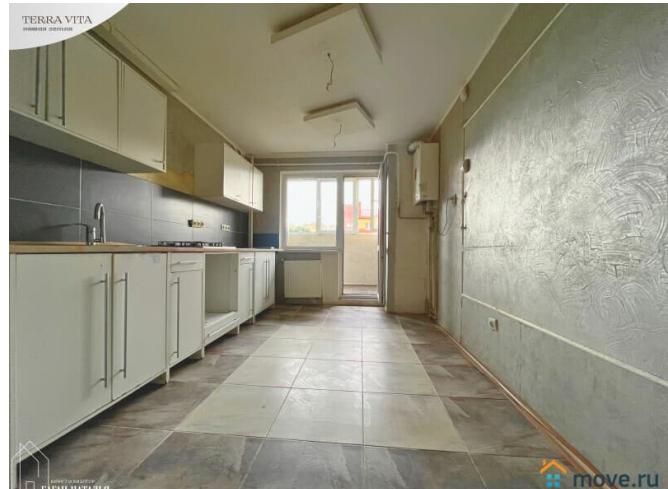
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

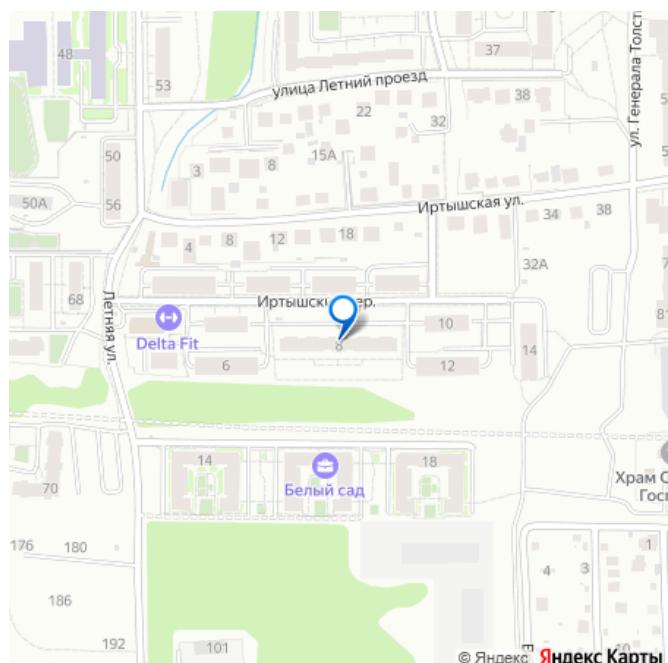
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282970>

677

Баган Наталья

79216181600

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город

Калининград • пер. Иртышский, дом 8

ОРИЕНТИРЫ: • улицы Летняя,

Интернациональная, Лилии Иванихиной,

Любови Шевцовой ДОМ: • 2013 года

постройки • этажность: 11 (одиннадцать с

подземным) • подъезды: пять • отопление:

автономное, газовое, котел двухконтурный •

лифт: есть, грузопассажирский •

облагороженная придомовая территория,

детская, спортивная площадки • свободная

парковка • УК «Балтийский дом» по ул.

Генерала Толстикова, 18А, Калининград

КВАРТИРА: • Общая площадь: 58.6 м², этаж 3

• Комнаты: изолированные, на разные

стороны 19.6 м² (с окном в пол во двор) и

12.8 м² (с окном на прогулочную зону) •

кухня: 12 м² с выходом на остекленную

лоджию 1.6 м² • холл: 12.1 м² • санузел:
совмещенный, 2.8 м², плитка • окна: пластик
• котел двухконтурный на горячую воду и
отопление ?! в собственности более 5 лет, без
долей и зарегистрированных • СОСТОЯНИЕ:
жилое, в квартире 9 лет жила одна семья
арендаторов, поэтому требуется после них
сделать косметику ИНФРАСТРУКТУРА: -
остановки в 300 м, весь городской
автотранспорт - школа: № 46 (360 м), № 45
(600 м), № 6 с углубленным изучением
отдельных предметов (1.06 км), № 56 (1.06
км), № 29 (1.12 км) - детский сад: № 114
центр развития ребенка - детский сад (440
м), № 83 (650 м), № 136 (820 м), № 124 (820 м),
№ 136 (1.02 м) - магазины: Городок (190 м),
SPAR (480 м), Виктория (600 м) - вся
остальная социальная, развлекательная и
досуговая инфраструктура • Наша область
одна из самых комфортных мест для
проживания в Российской Федерации. Мягкий
морской климат, красивые и ухоженные
города и поселки, один из самых низких
уровней преступности в России, прекрасные
условия для развития и воспитания детей,
акцент на здоровом образе жизни. В
Калининграде есть все для комфортной и
здоровой жизни! Профессиональная продажа
Вашей недвижимости! Полный комплекс
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное
страхование Сопровождение сделки под
ключ Выездная регистрация сделки (срок
регистрации перехода права - 2 рабочих дня)
Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,
Наталья Баган!

