

Создано: 17.07.2025 в 16:20

Обновлено: 04.04.2026 в 16:41

Калининград, переулок Иртышский, д. 8

6 400 000 ₺

Калининград, переулок Иртышский, д. 8

Улица

[Иртышский переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

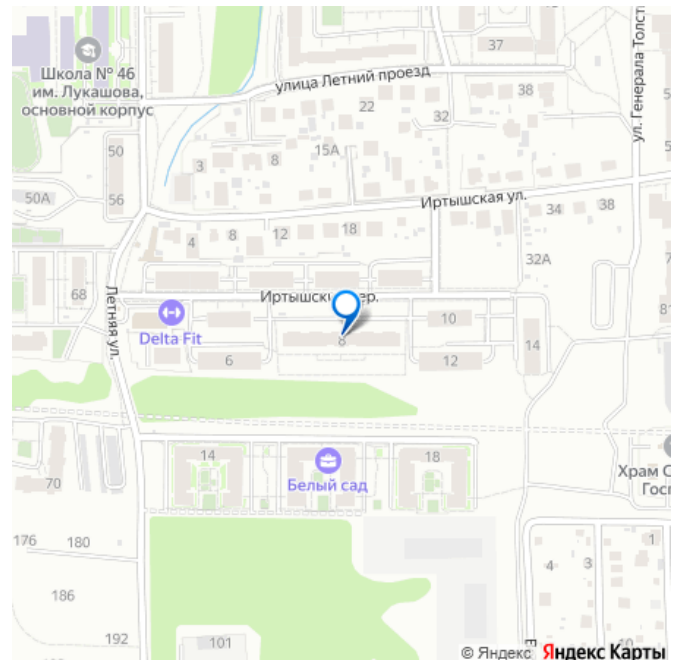
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город Калининград • пер. Иртышский, дом 8
ОРИЕНТИРЫ: • улицы Летняя, Интернациональная, Лилии Иванихиной, Любви Шевцовой
ДОМ: • 2013 года постройки • этажность: 11 (одиннадцать с подземным) • подъезды: пять • отопление: автономное, газовое, котел двухконтурный • лифт: есть, грузопассажирский • облагороженная придомовая территория, детская, спортивная площадки • свободная парковка • УК «Балтийский дом» по ул. Генерала Толстикова, 18А, Калининград
КВАРТИРА: • Общая площадь: 58.6 м2, этаж 3 • Комнаты: изолированные, на разные стороны 19.6 м2 (с окном в пол во двор) и 12.8 м2 (с окном на прогулочную зону) • кухня: 12 м2 с выходом на остекленную

лоджию 1.6 м2 • холл:12.1 м2 • санузел:
совмещенный, 2.8 м2, плитка • окна: пластик
• котел двухконтурный на горячую воду и
отопление ?!в собственности более 5 лет, без
долей и зарегистрированных • СОСТОЯНИЕ:
жилое, в квартире 9 лет жила одна семья
арендаторов, поэтому требуется после них
сделать косметику ИНФРАСТРУКТУРА: -
остановки в 300 м, весь городской
автотранспорт - школа: № 46 (360 м), № 45
(600 м), № 6 с углубленным изучением
отдельных предметов (1.06 км), № 56 (1.06
км), № 29 (1.12 км) - детский сад: № 114
центр развития ребенка - детский сад (440
м), № 83 (650 м), № 136 (820 м), № 124 (820 м),
№ 136 (1.02 м) - магазины: Городок (190 м),
SPAR (480 м), Виктория (600 м) - вся
остальная социальная, развлекательная и
досуговая инфраструктура • Наша область
одна из самых комфортных мест для
проживания в Российской Федерации. Мягкий
морской климат, красивые и ухоженные
города и поселки, один из самых низких
уровней преступности в России, прекрасные
условия для развития и воспитания детей,
акцент на здоровом образе жизни. В
Калининграде есть все для комфортной и
здоровой жизни! Профессиональная продажа
Вашей недвижимости! Полный комплекс
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное
страхование Сопровождение сделки под
ключ Выездная регистрация сделки (срок
регистрации перехода права - 2 рабочих дня)
Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,
Наталья Баган!

