

Создано: 13.04.2026 в 14:25

Обновлено: 13.04.2026 в 14:26

Янчаускайте Наталья

79118548215

Калининград, проспект Мира 170А

34 900 000 ₽

Калининград, проспект Мира 170А

Дом

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

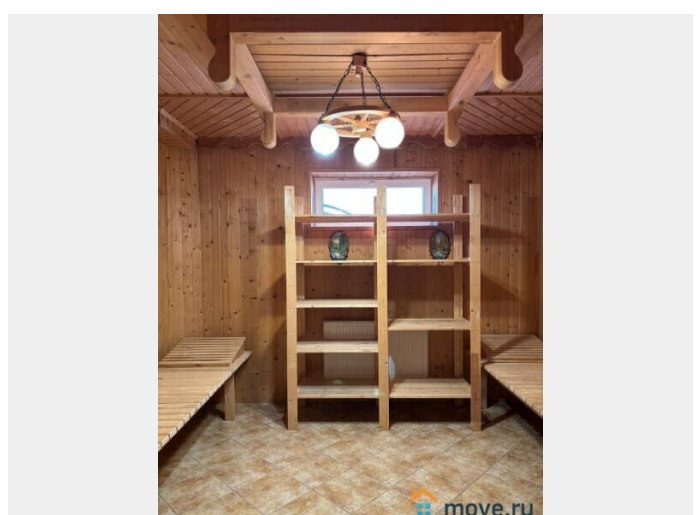
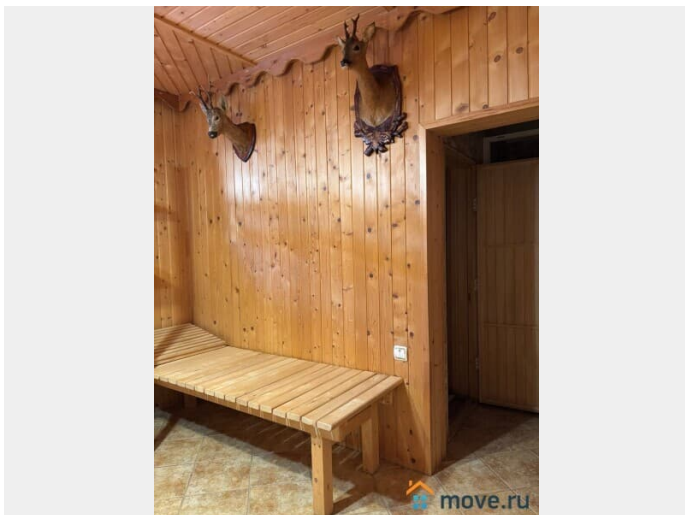
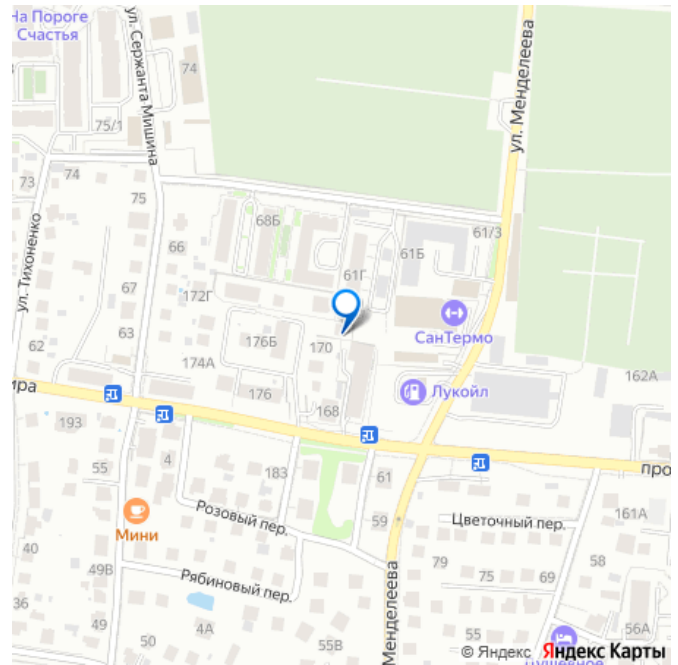
Описание

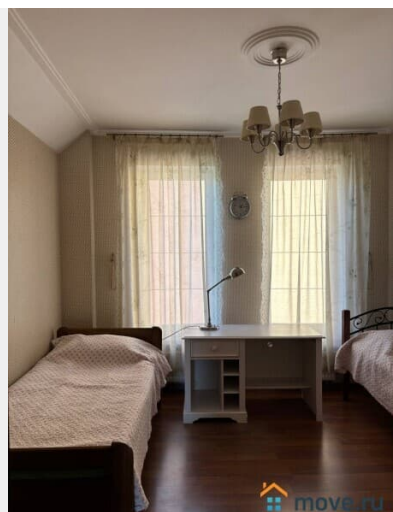
Дом в центре Калининграда. Сауна, гараж, камин. 250 м2. Продаётся дом на проспекте Мира — с территорией для зоны барбекю, детских игр и гостевых парковочных мест, сауной, камином и гаражом. Проспект Мира — это прямое продолжение легендарного Амалиенау, самого престижного и зелёного

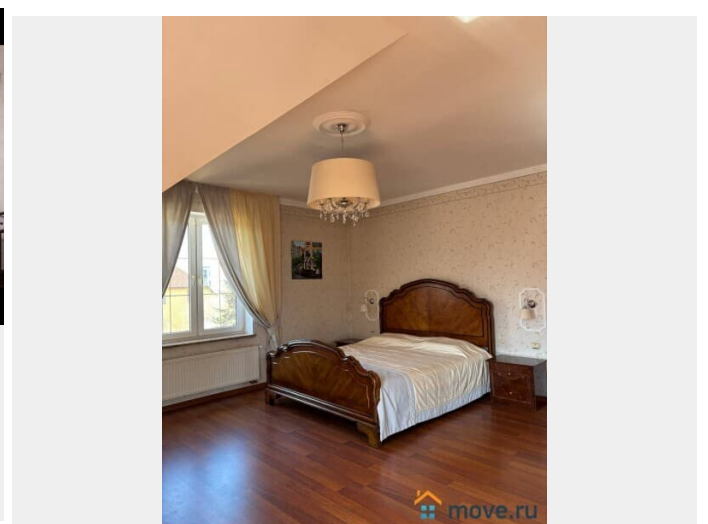
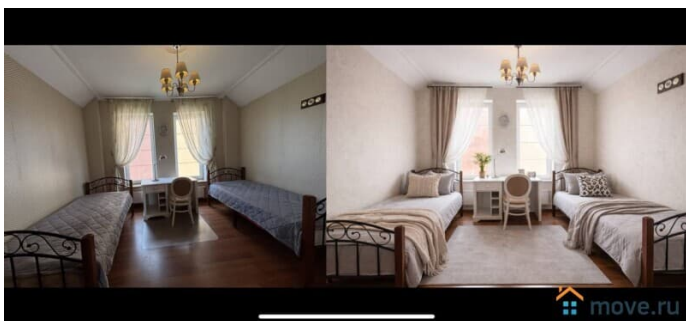
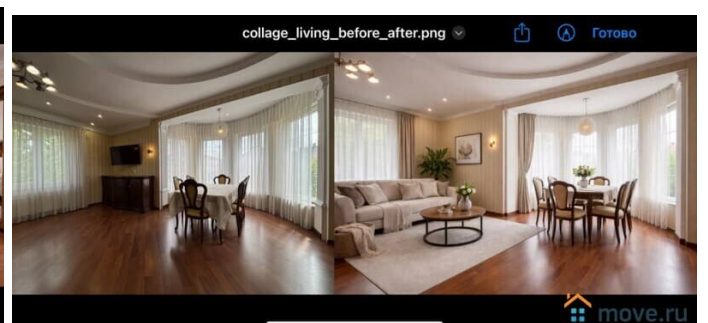
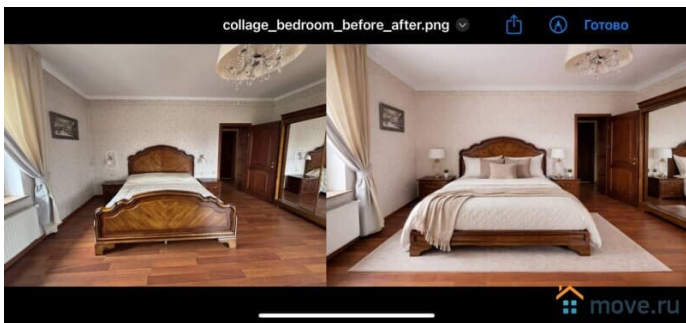
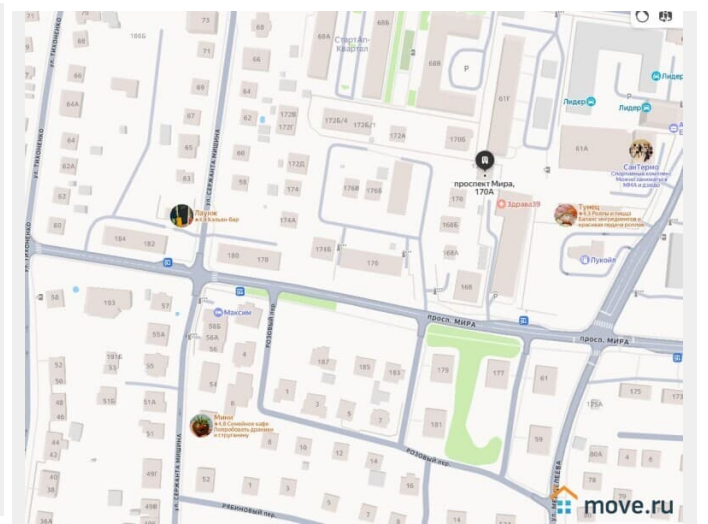
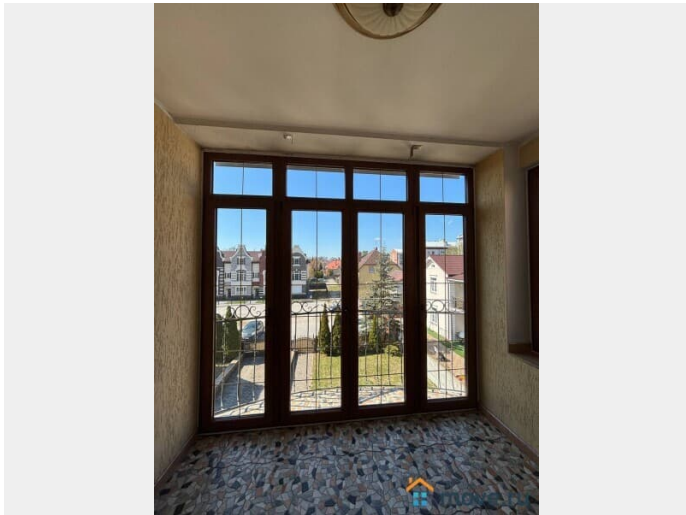
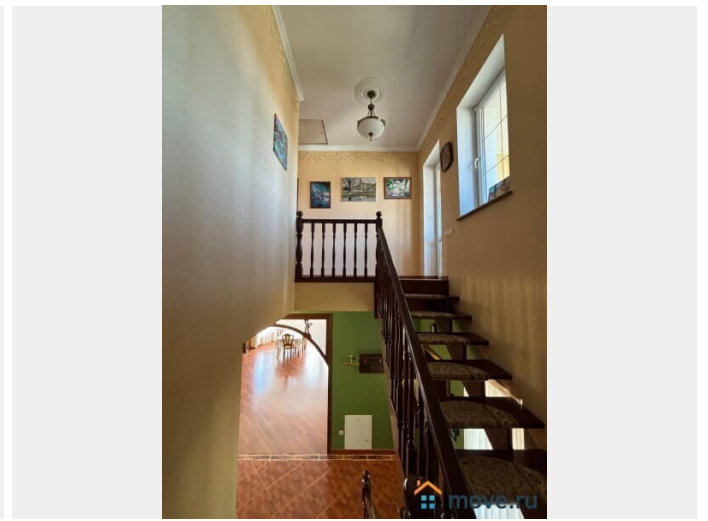
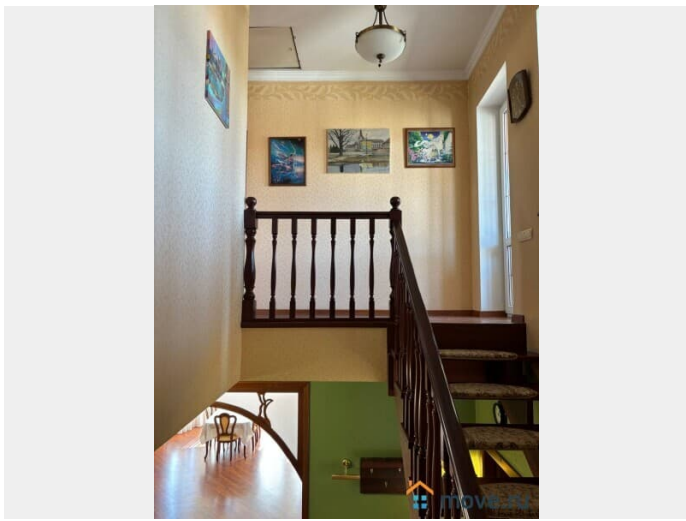
для заметок



района Калининграда. Та же тихая закрытая территория в окружении коттеджей, те же широкие улицы и атмосфера приватности. Рядом новые магазины (Спар, Пятерочка), прогулочная зона, спортклуб, бизнес-центр. Остановка пешком. Близкий выезд на Окружную дорогу (к морю и аэропорту). Пешком — парк Теодора Кроне. Статус земли — ИЖС. Все коммуникации центральные (канализация, вода, газ, свет, интернет). Индивидуальное отопление. Дом экономичный в эксплуатации (2008 год постройки). Планировка (250 м2) - приложена на фото: 1 этаж: большая кухня, гостиная-столовая с эркером и камином, гостевой санузел 2 этаж: 3 спальни, санузел, кабинет/гостевая Цоколь: сауна с комнатой отдыха, хозблок, тёплый гараж Участок (6 соток): Плодовые деревья, несколько гостевых парковочных мест. Юридически: 1 взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку. Дом в отличном состоянии, полностью готов к жизни. Всё работает, ничего делать не нужно. Если захотите освежить детали или сделать небольшую перестановку — подскажем, как лучше. (фото как пример так же прилагаются) Приходите смотреть. Видео дома внутри и снаружи — по запросу.









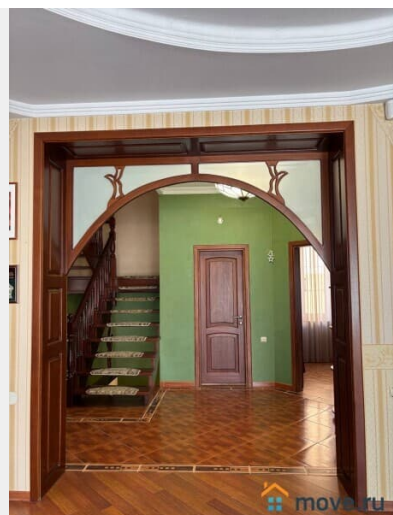
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

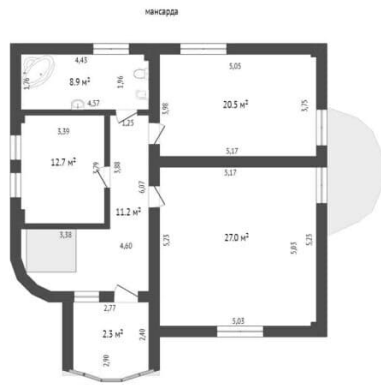


move.ru

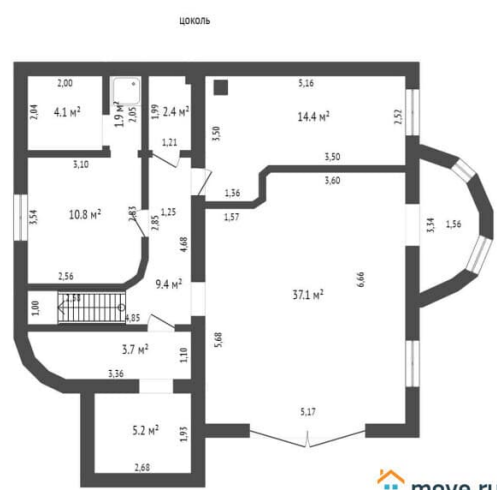


move.ru





move.ru



move.ru



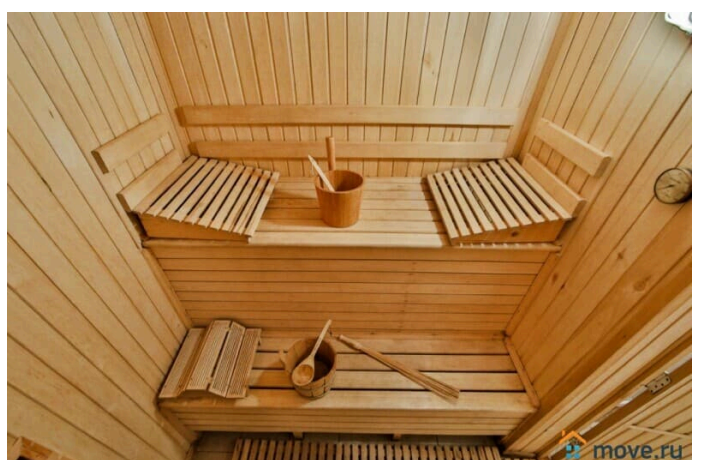
move.ru



move.ru



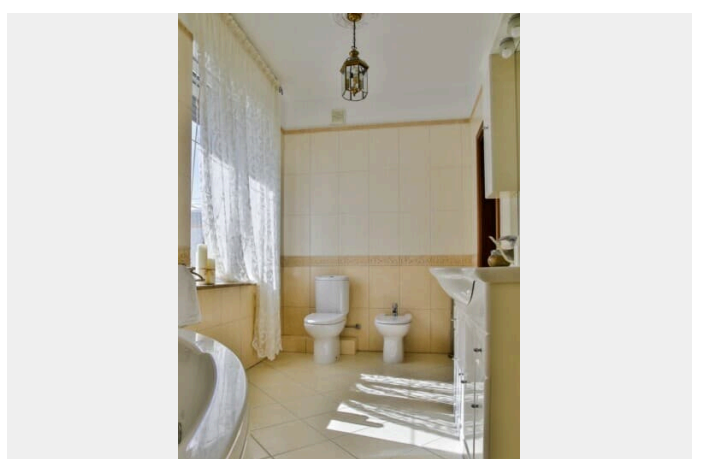
move.ru



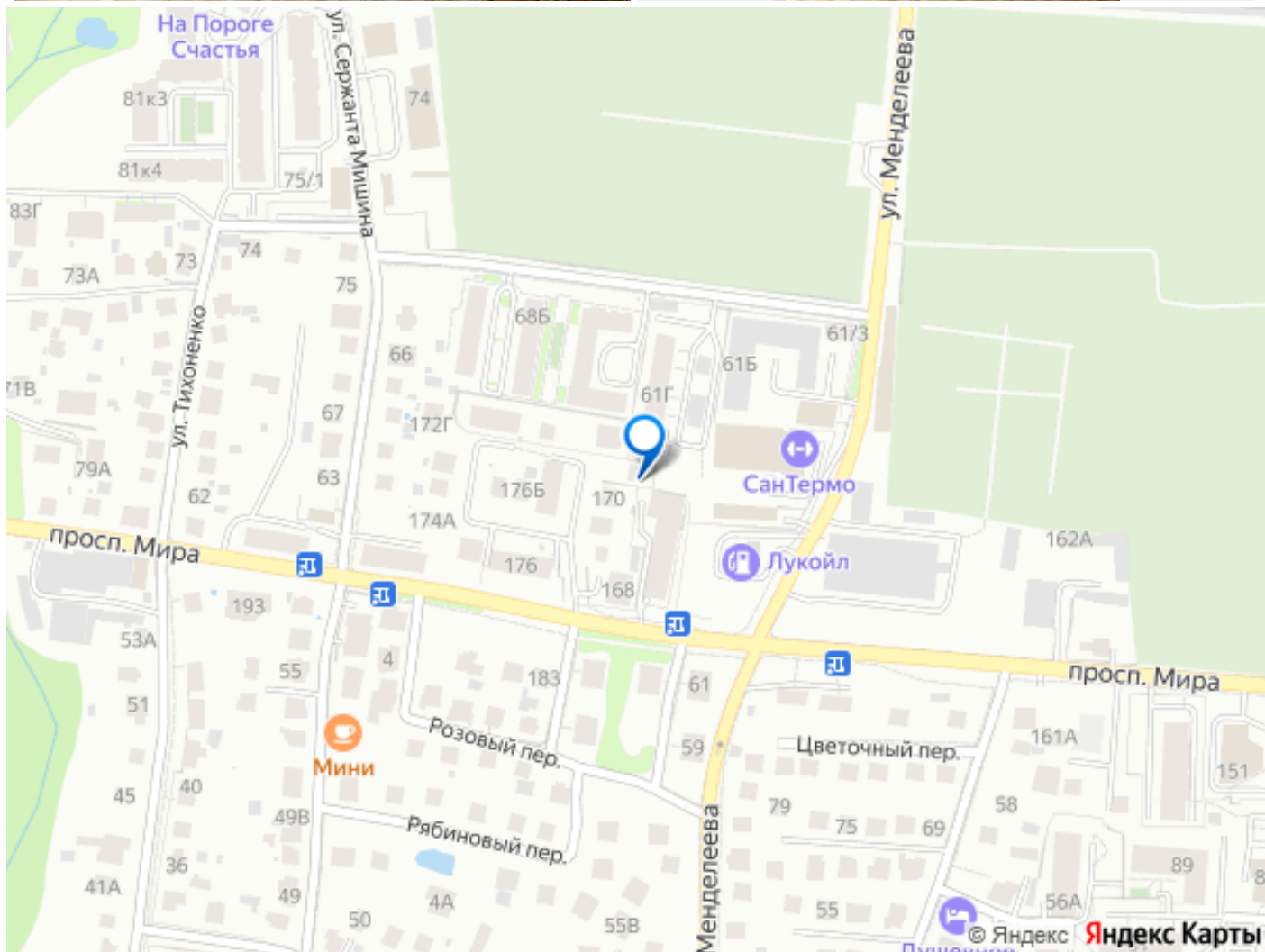
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России