

🕒 Создано: 17.03.2023 в 00:51

Обновлено: 26.11.2025 в 20:26

Калининград, саратовская 6, д. 6

25 500 000 ₽

Калининград, саратовская 6, д. 6

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

140.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

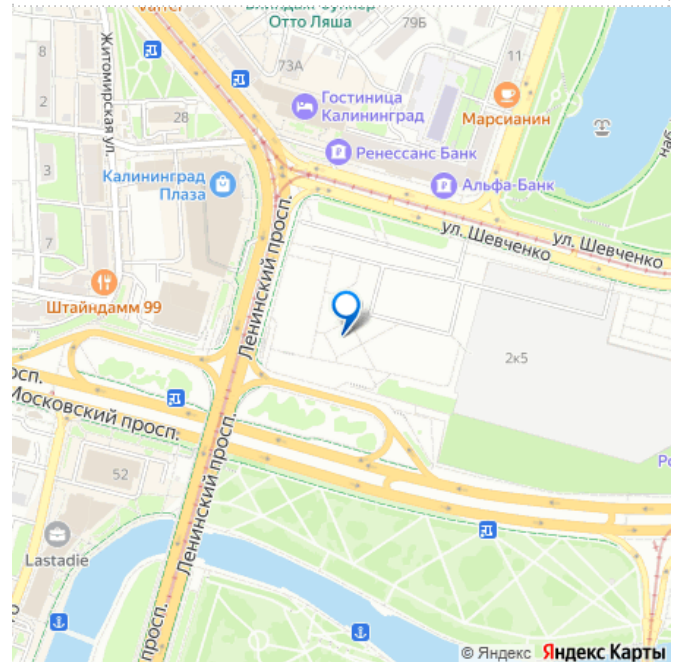
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

• **НЕМЕЦКИЙ ОСОБНЯК В СВОЕМ ПЕРВОЗДАННОМ ВИДЕ** в историческом районе Ратсхоф – «Город-сад» в котором живет семья в 4 поколении • Особняк на улице Саратовской площадью 140.8 м2 на земельном участке 8.6 соток «под существующий индивидуальный жилой дом» (участок в долгосрочной аренде до 2055

для заметок

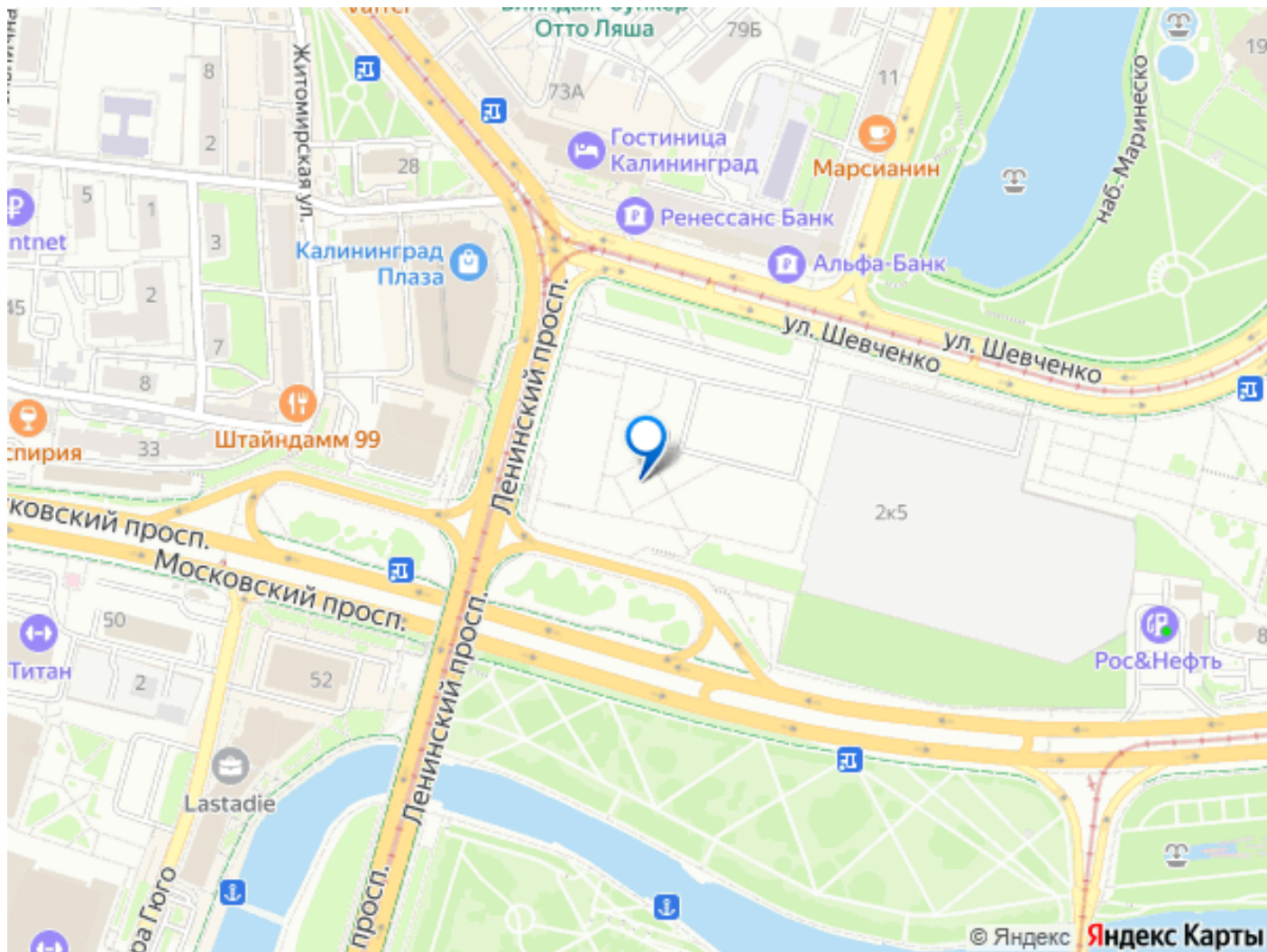


года) • 2 кухни + 2 с/у + 2 лоджии - можно независимо жить двум близким семьям - просторный коридор - с/у совмещённый на каждом этаже - 2 балкона -террасы около 10 кв.м - в доме сделан частичный ремонт, сделаны новые полы, высота потолков около 3 метров - автономное газовое отопление (двухконтурный котел) • престижный центральный район г. Калининграда •

Инфраструктура: - Детский сад № 21 (200 м), № 14 (730 м), № 74 (760 м), Альбертина, гимназия с дошкольным отделением (850 м); - Школа № 21 (200 м), № 14 (970 м), № 4 (1.09 км), гимназия № 1 (1.16 км), № 19 (1.22 км); - KANT market (120 м), TastyLab, сеть кафе-магазинов (130 м), ГастрономЪ №1 (240 м), EUROSPAR (510 м), Дёшево (700 м); - музыкальная школа имени Д. Шостаковича с музеем, детская художественная школа и детско-юношеский центр, салоны красоты, стадион Пионер, фитнес центры, ледовая арена, медицинские учреждения, аптеки, храм, банки, кинотеатр и многое другое •

Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни!

Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



Move.ru - вся недвижимость России