

Баган Наталья

79216181600

**Калининград, тенистая аллея снт радуга,
д. 6**

3 500 000 ₽

Калининград, тенистая аллея снт радуга, д. 6

Земельные участки

Площадь участка

8.4 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

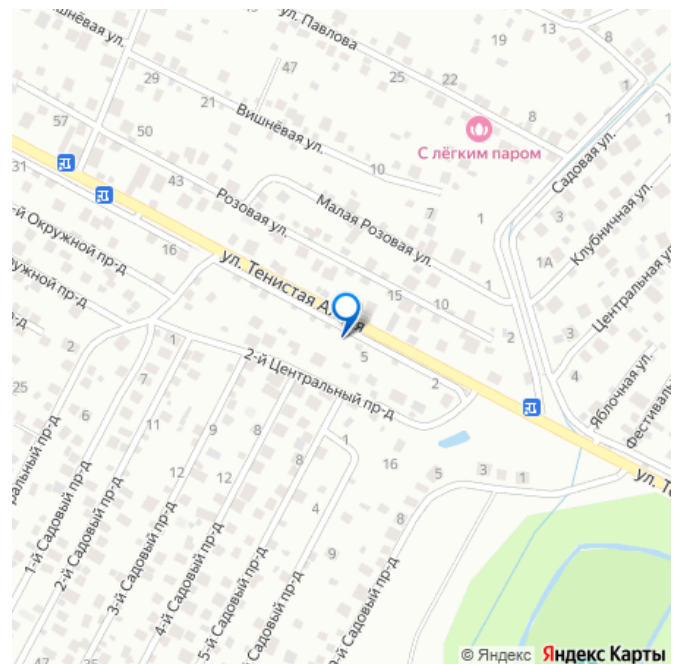
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

- СНТ Радуга по ул. Тенистая аллея Центрального района • Вдоль форта № 6 Королева Луиза • Участок для строительства дома площадью 8.4 сотки • Ровный, сухой, правильной геометрической формы, не подтапливает – выполнен дренаж,
- Подъездные пути, свободный заезд осуществляется с двух сторон участка • Разрешенное использование – «для ведения садоводства» кадастровый номер 39:15:110506:721 • Улица газифицирована, труба вдоль участка, стоимость подключения со газовым котлом, под ключ – 330 тыс. рублей • Столб эл-ва на участке • Получен ГПЗУ (в августе 2023 года) – «пятно застройки» на весь земельный участок

для заметок



Сейчас въезд на участок проходит через территорию СНТ по дороге вдоль форта № 6 Королева Луиза С 2024-2025 года начнутся работы по обустройству автомобильной дороги (проектируемая улица Полярная) с велодорожкой, которая свяжет улицы 1-ую Большую Окружную и Северный обход Калининграда (ул. Большая Окружная). Эта ул. Полярная (с велодорожкой) пройдет с южной границы СНТ – смотрите фото в объявлении • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



