

Создано: 08.04.2026 в 03:44

Обновлено: 08.04.2026 в 03:44

Калининград, улица Багратиона, д. 106

**4 750 000 ₪**

Калининград, улица Багратиона, д. 106

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

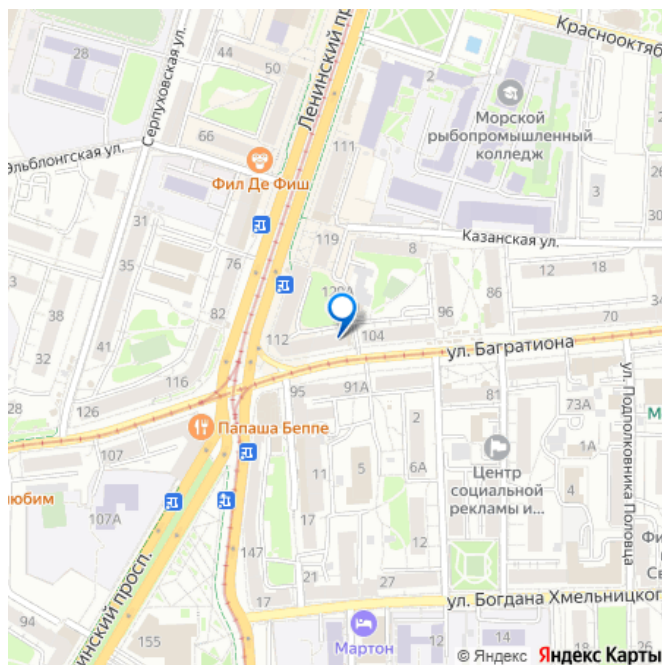
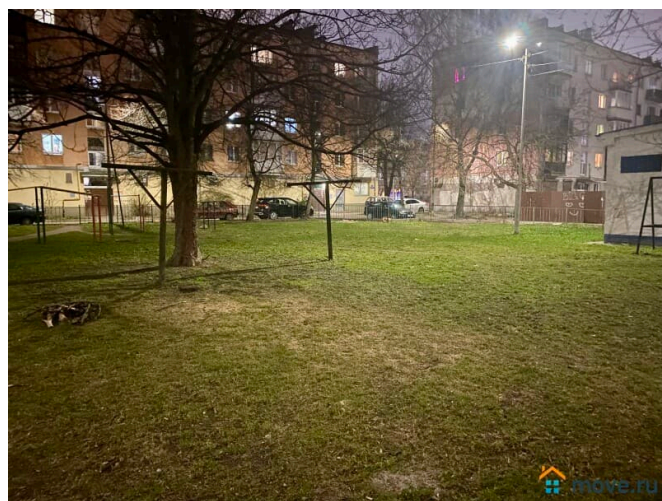
смежные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293389692>

Денис Анатольевич, АН «Феникс»

**79217106009**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1963 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет,  
парковка

## Описание

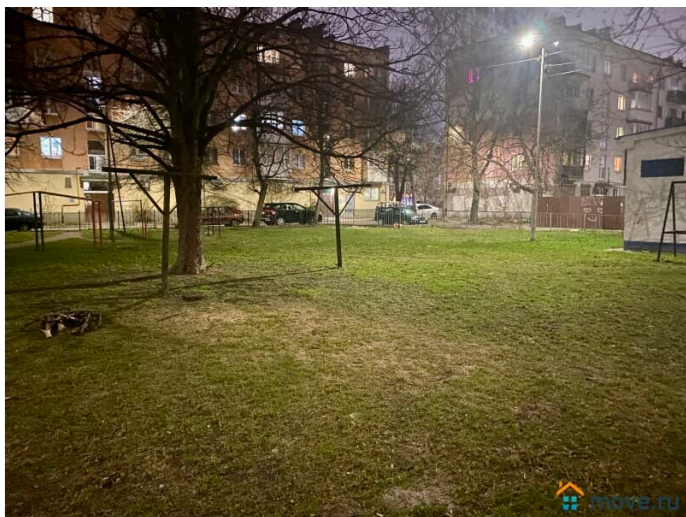
Предлагаю вашему вниманию эксклюзивное предложение. 1-комнатная квартира 32,6 м.кв. в ЦЕНТРЕ. Свой балкон. Под бизнес или ремонт под ключ. Локация: Центр Калининграда. Вся инфраструктура рядом (магазины, аптеки, школы, сады, музеи). Удобный выезд на море. Автовокзал и ЖД вокзал — в шаговой доступности. Реальные метры: · Общая площадь: 32,6 м.кв (с балконом) · Жилая комната: 19,3 м.кв · Кухня: 6,4 м.кв · Совмещенный с/у: 3,0 м.кв · Просторный коридор: 3,4 м.кв · Балкон открытый: 0,8 м.кв О доме и квартире: · 5 этаж из 5 (без лифта — выше цена за метры и вид) · Отопление центральное + газовая колонка (вы всегда с горячей водой) · Требуется капитальный ремонт =

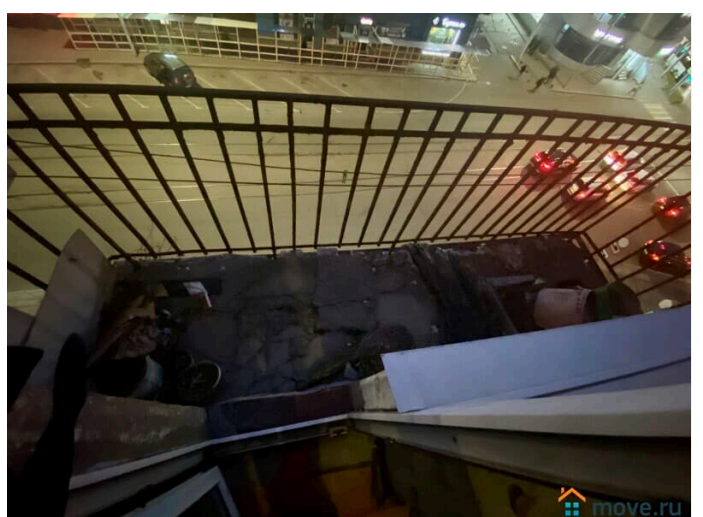
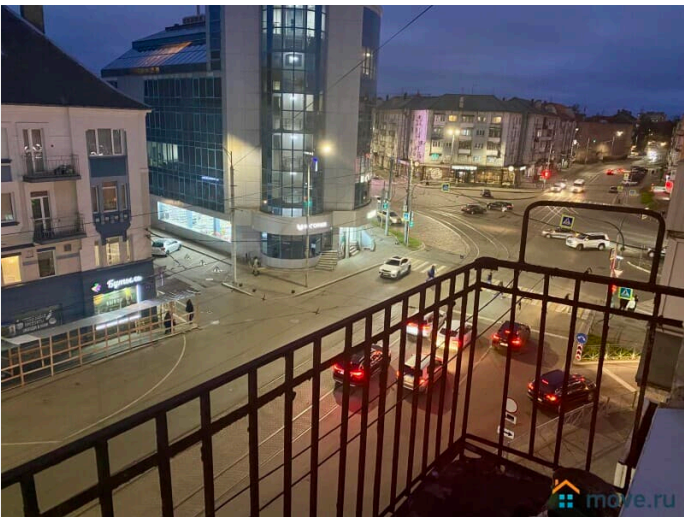
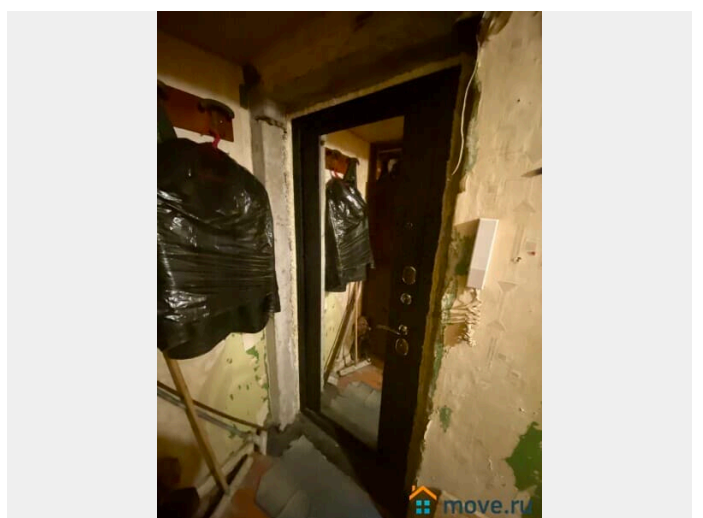
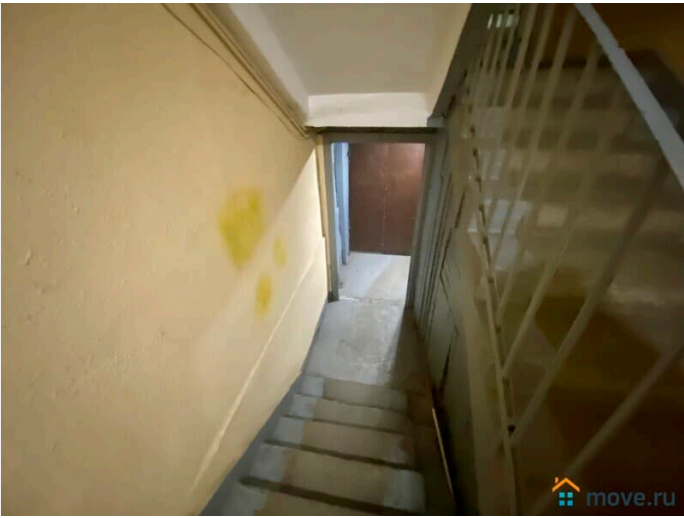
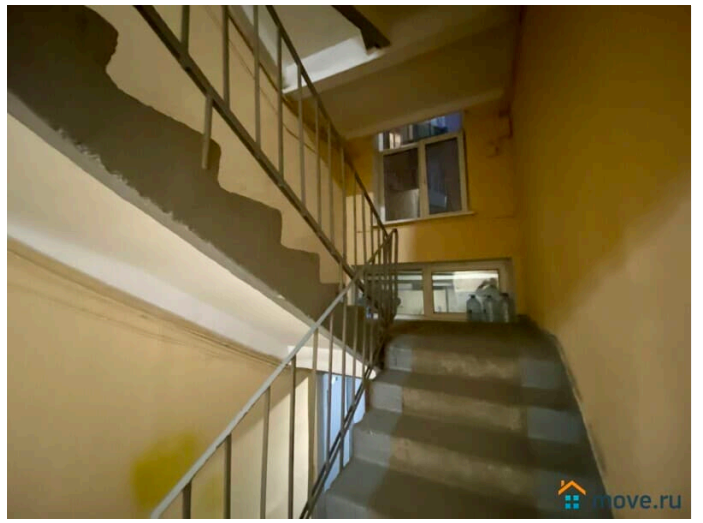
возможность купить дешевле и сделать «под себя». Для чего купить: · Посуточная аренда (центр, туристы, выезд на море рядом) · Длительная аренда (высокий спрос на локацию) · Личное проживание (свой угол в центре без переплат) Юридическая чистота: · Один взрослый собственник · В собственности более 5 лет · Вся сумма в договоре (без серых схем) · Возможна удаленная покупка. БОНУС для инвестора: Возьмем ремонт на себя! Сопровождение и выполнение работ нашими профессиональными мастерами в кратчайший срок по вашему дизайн-проекту. Успеете к сезону аренды. Добротная входная дверь, хорошие окна на кухне и в комнате. Показ: Ключи на руках. Показ в любое удобное время. Онлайн-показ по видеосвязи. Успеете записаться на просмотр! В центре квартиры с такими метрами и газом — улетают быстро. Звоните/пишите сейчас.

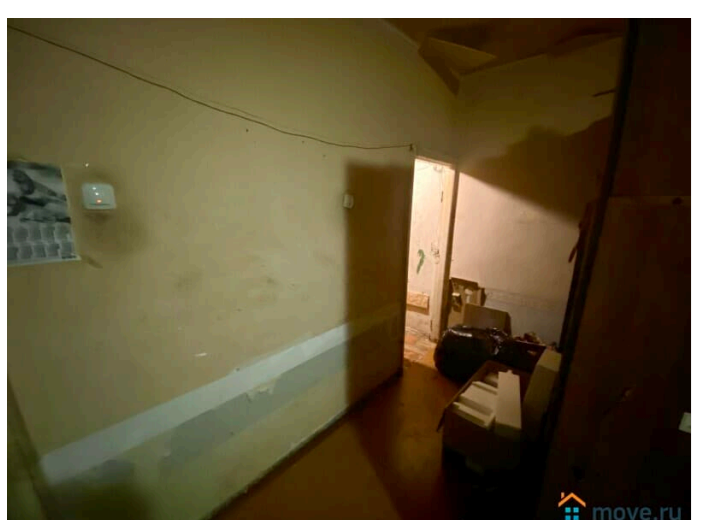
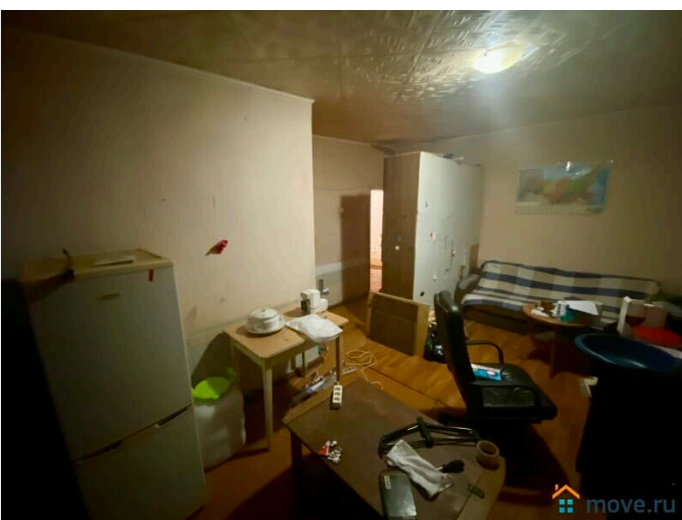
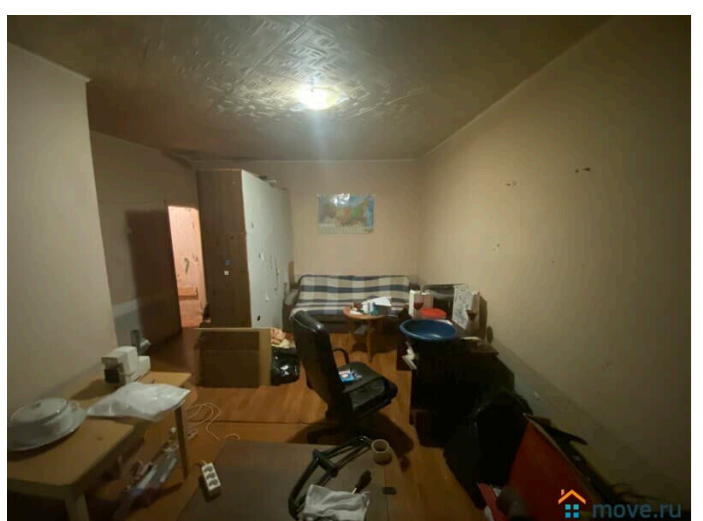
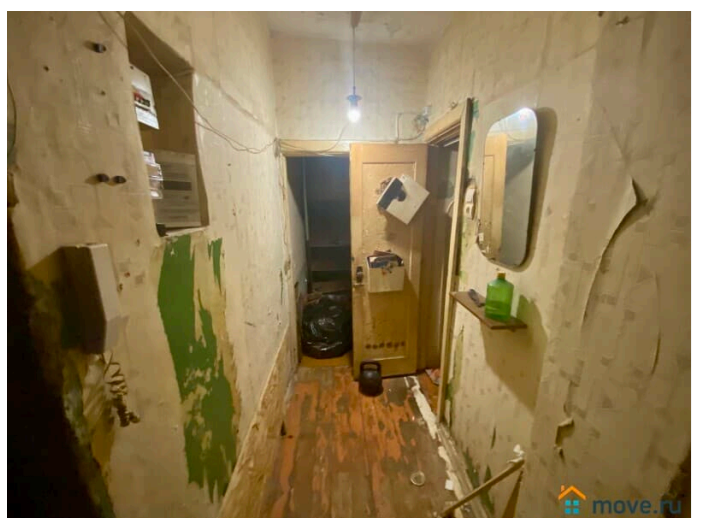
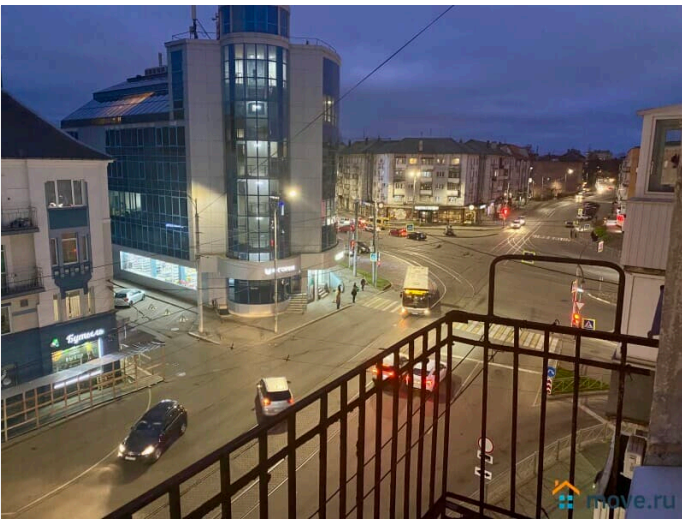
[Ваше Имя] [Ваш телефон]

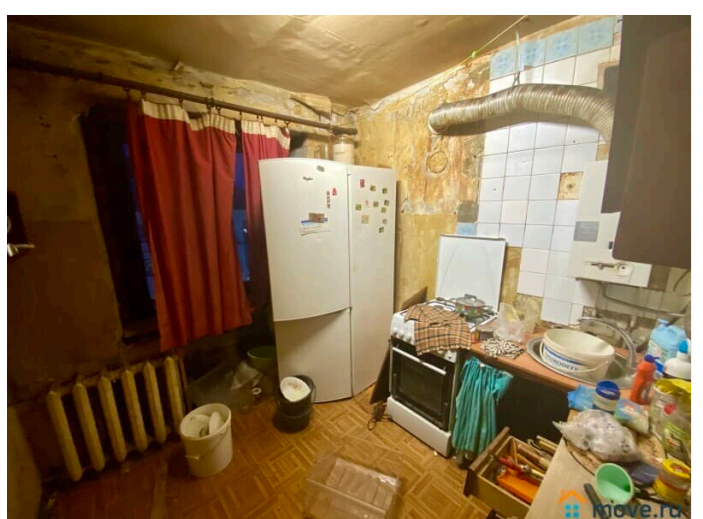
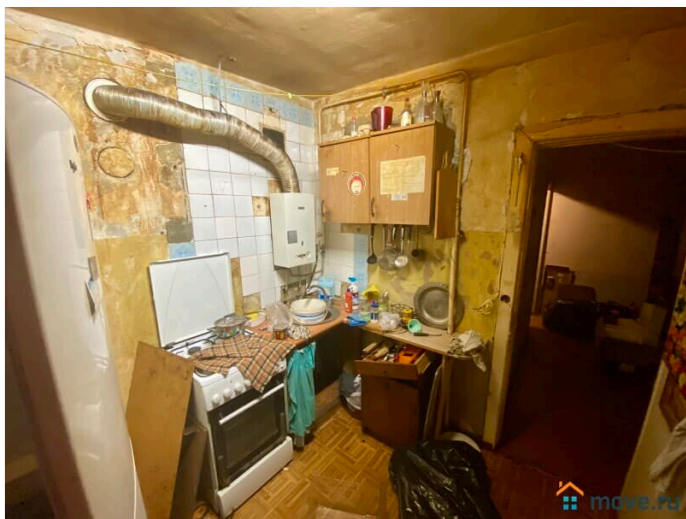
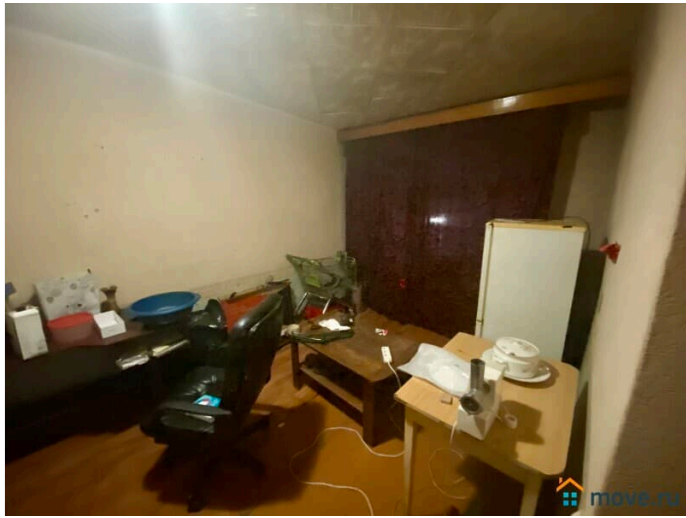
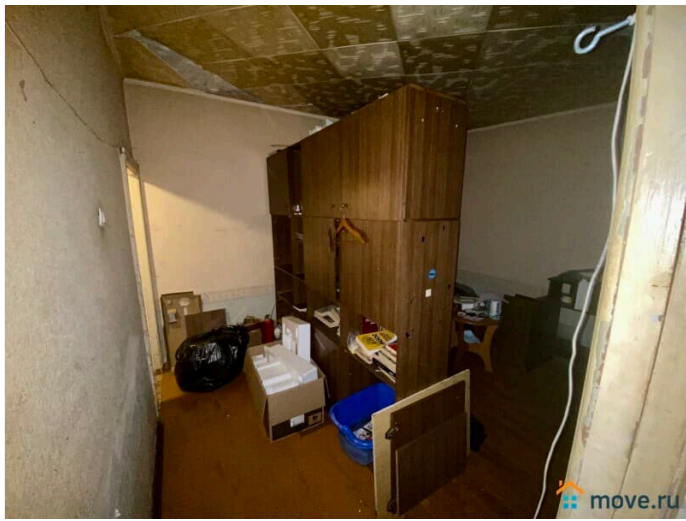
---

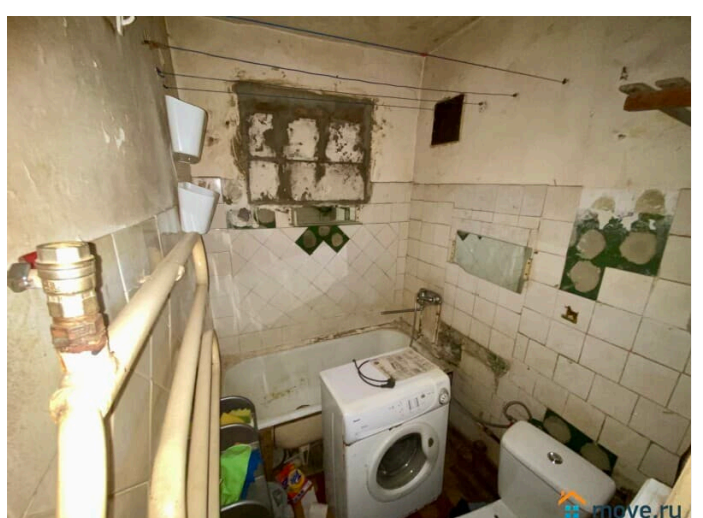
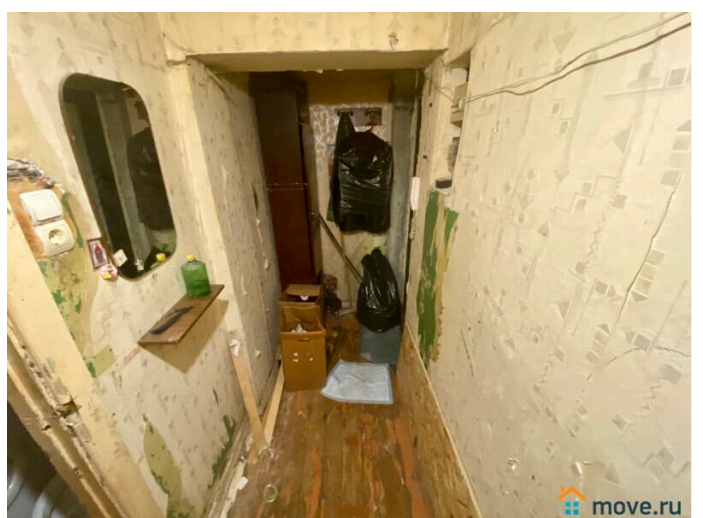
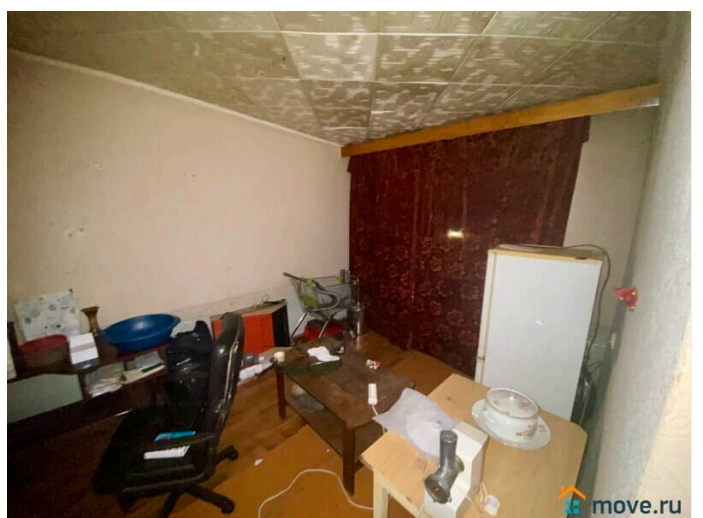
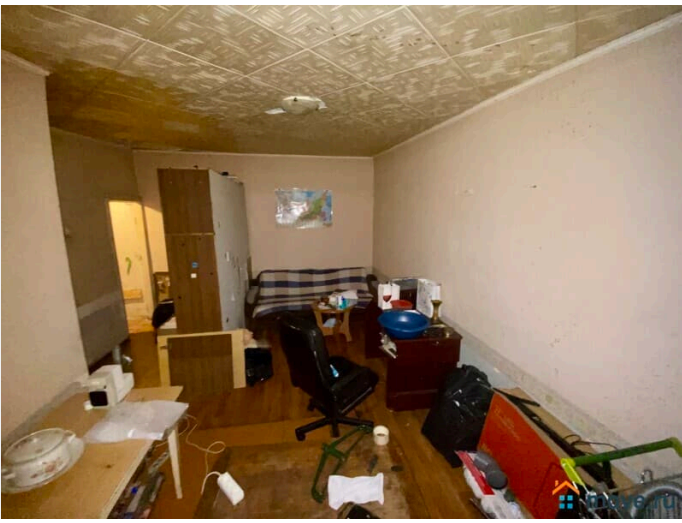
---

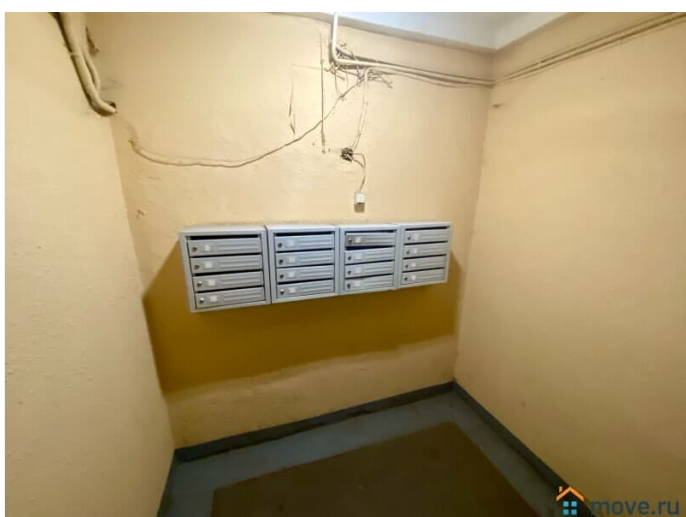
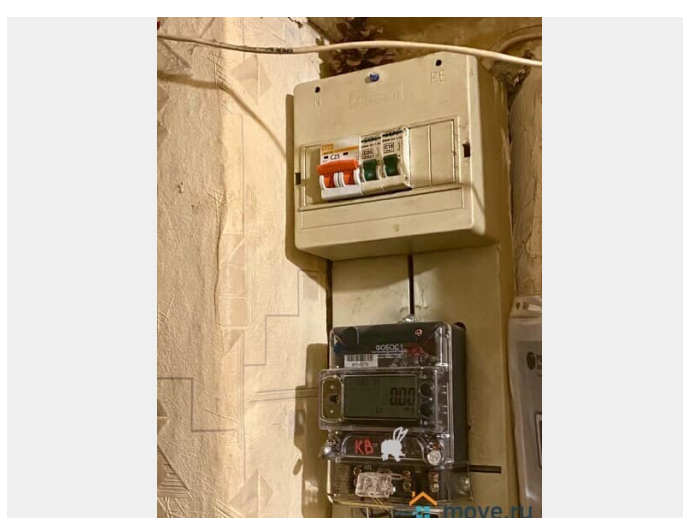
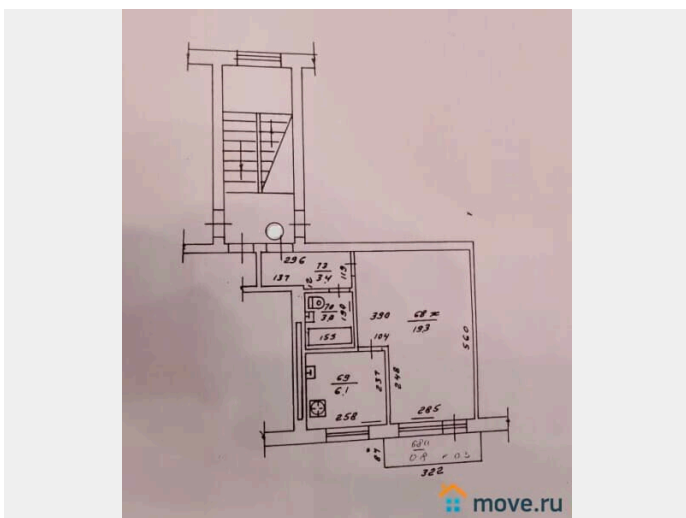
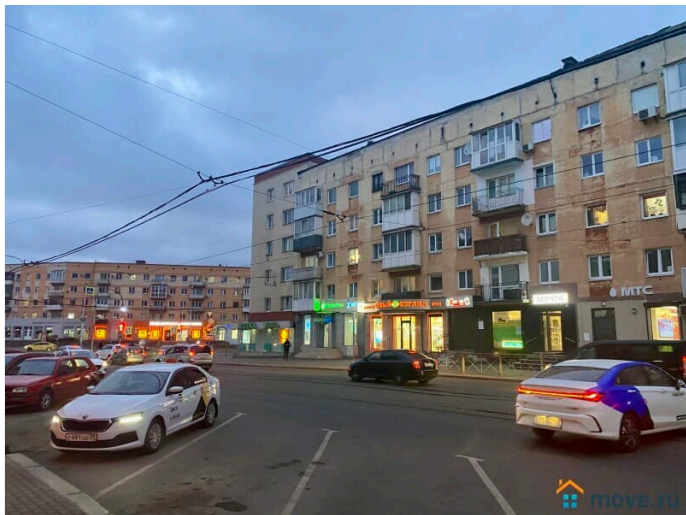
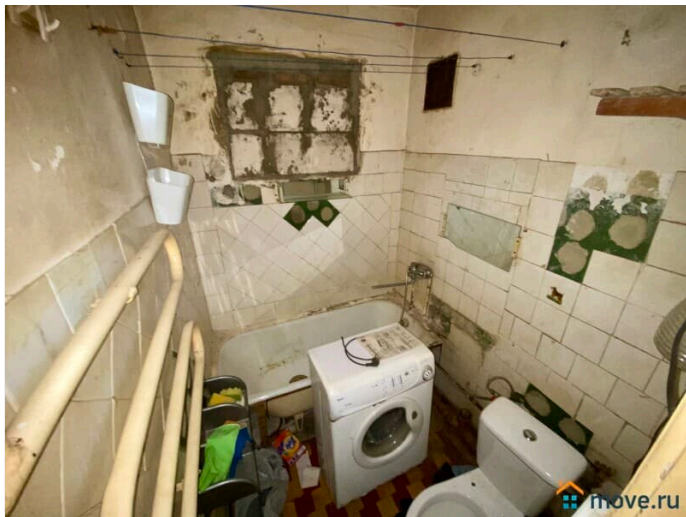


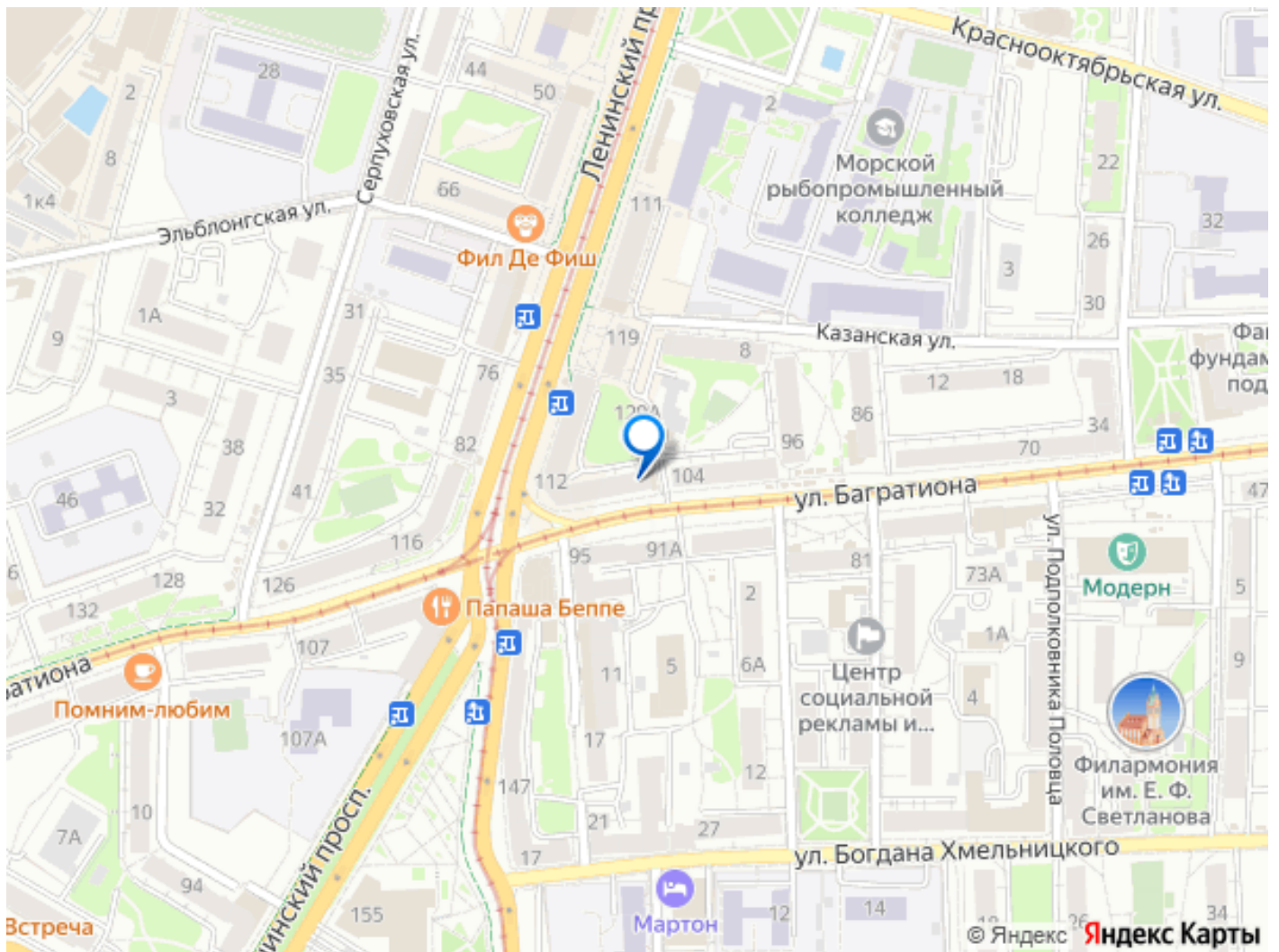












Move.ru - вся недвижимость России