

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

Калининград, улица Горького, д. 157

4 950 000 ₽

Калининград, улица Горького, д. 157

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

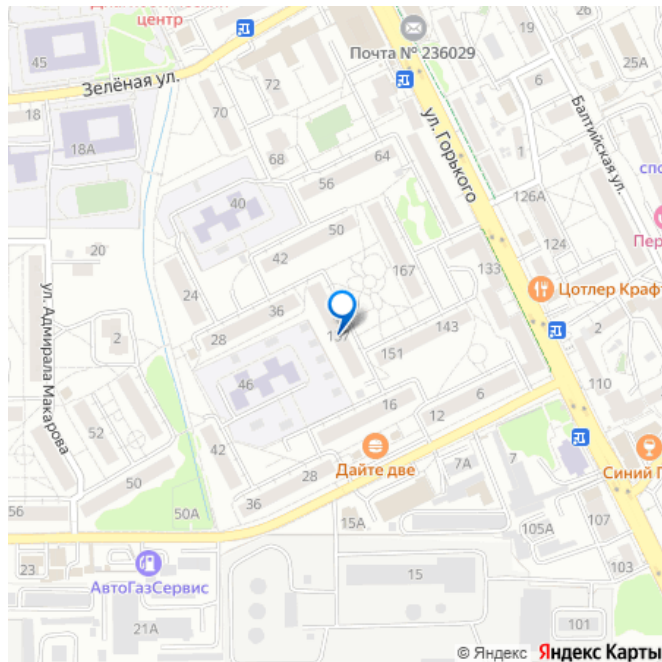
раздельные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328049>

Баган Наталья

79216181600

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1977 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город
Калининград • улица Горького, дом 153-163

ОРИЕНТИРЫ: • улицы Старшего Лейтенанта

Сибирякова, Лесная, Озерная, Зеленая,

Гайдара, Первомайская, Тельмана,

Мусоргского, Дорожная, Нарвская,

Стрелковая, Молодежная, Парковая аллея,

Памяти Павших в Афганистане

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка

«Озерная улица» в 50 м: - автобусы: №№ 1, 4,

7, 25, 30, 40, 48 - маршрутка № 82 -

троллейбус № 7 ДОМ: • 1977 года постройки

(улучшенной планировки) • этажность: 5

(пять) • подъезды: 6 (шесть) • отопление:

центральное • материал стен: слоистые

железобетонные панели • перекрытия:

железобетонные • придомовая территория:

есть, благоустроена, замощена плиткой,

асфальт • парковка: свободная во дворе • УК «Жэу-23» КВАРТИРА: • Общая площадь: 52.8 м2 (без учета балкона 10.1 м2) • этаж: 4 (четвертый) • комнаты: 2 (две): раздельные 19.0 и 14.8 м2 (из каждой выход на один балкон 10.1 м2, у нас разделен перегородкой и часть остеклена) • кухня: 7.9 м2 • санузел: раздельный, 2.6 м2 и туалет 0.8 м2 • холл 4.9 м2 и коридор между ванной и кухней 3 м2 со стенным шкафом до потолка • без ремонта • окна: стеклопакеты • отопление: центральное ?!в собственности менее 5 лет, без долей! • ИНФРАСТРУКТУРА: - школа: № 38 (310 м), Росток, образовательный центр (470 м), Калининградский морской лицей (640 м) - детский сад: № 134 (110 м), № 50 (170 м), № 109 (830 м), № 110 (840 м) - магазины: SPAR (140 м), Виктория Квартал (320 м), Фасоль (430 м) - вся остальная социальная, развлекательная и досуговая инфраструктура Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр квартиры! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



