

Создано: 03.09.2025 в 17:00

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

Калининград, улица Шахматная, д. 26

**45 000 ₽**

Калининград, улица Шахматная, д. 26

Улица

[улица Шахматная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

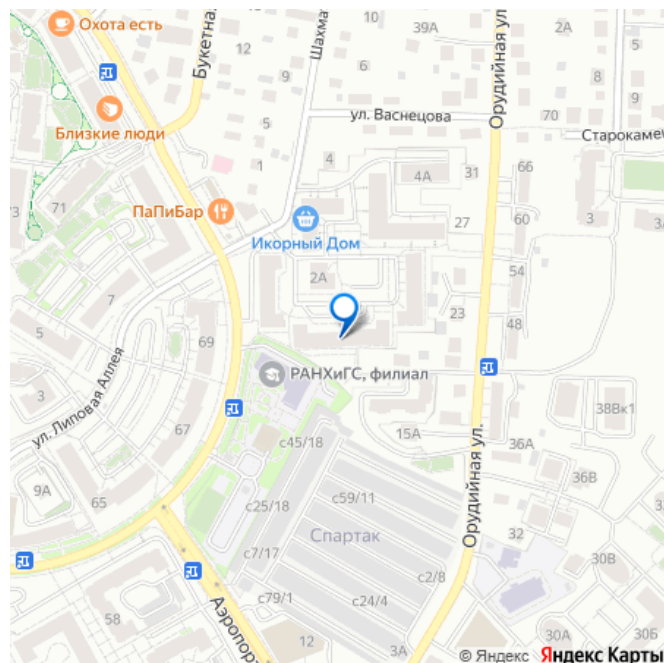
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284618411>

Денис Анатольевич, АН «Феникс»

**79217106009**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

агентам просьба не беспокоить, интернет, мебель, мебель  
на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка, охрана

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Роскошная 2-комнатная квартира в ЖК Ладыя с А/О и ремонтом. Возможна аренда помесечно цену уточняйте. Представляем эксклюзивное предложение на аренду квартиры! Это не просто жилье, это готовое решение для комфортной жизни! О квартире: Просторные 70 м.кв. в кирпичном доме (2016 г.п.), 10 этажей, 5/10 этаж. Изолированные комнаты: 19.7 м.кв. и 16.6 м.кв. с выходом на застекленную лоджию (3.6 м.кв.) . Шикарная кухня 13.6 м.кв. Автономное отопление — вы сами контролируете погоду в доме и расходы. Полы с подогревом (кухня, коридор, ванная). Качественный ремонт: дорогие материалы, дизайнерские шторы, все предметы интерьера. Техника и оснащение: Абсолютно всё для жизни уже есть! Вся техника — премиальных брендов (BOSCH, Liebherr, Samsung, Elica). Стиральная и посудомоечная машины Духовой шкаф Микроволновая печь Холодильник 3 телевизора (кухня, спальня,

зал) Кондиционер (мощности хватает на всю квартиру) Система охранной сигнализации  
Кухня оснащена техникой Bosch и доводчиками Blum Ванная и душевая кабина  
Инфраструктура и локация: ЖК Ладья (Ленинский район) — это современная и безопасная среда. 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский). Видеонаблюдение по всему периметру (подъезд, парковка, детская площадка). Отличная транспортная доступность: ориентиры — РАНХиГС, ул. Гагарина, Артиллерийская, Липовая Аллея. В шаговой доступности: новые магазины, школа (с 2021 г.), детские сады, остановки общественного транспорта. Свободная парковка. Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт, безопасность и безупречное качество жизни. Не упустите шанс поселиться в одном из лучших комплексов города! Ключи на руках показ в любое удобное время для Вас. Заключение договора, паспорт, обязательное условие. Проживание БЕЗ животных. Залог 45000, возвратный, можно разделить на два платежа. Комиссия по факту заселения.





