

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:32

**Калининград, улица Шахматная, д. 26**

**10 200 000 ₺**

Калининград, улица Шахматная, д. 26

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

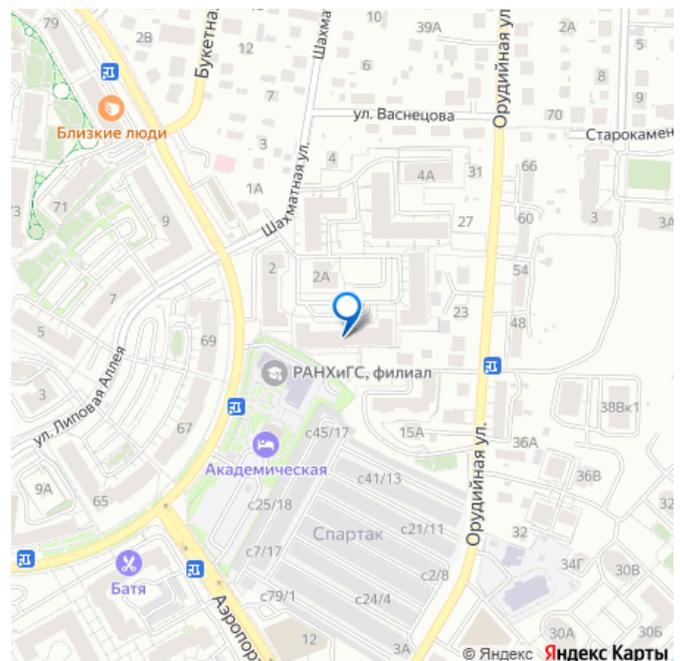
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293000078>

**Денис Анатольевич, АН «Феникс»**

**79217106009**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ! Продаётся двухкомнатная квартира на 5/10 этажного КИРПИЧНОГО дома 2016 года постройки по улице Шахматная 2Б в ЖК Ладыя. Ориентир: РАНХИГС, Гагарина, Артиллерийская, Липовая Аллея, Орудийная, Аэропортная. Два лифта. Пассажирский и грузопассажирский. Общая площадь квартиры 70 кв.м, комнаты изолированные 19,7 кв.м. и 16,6 кв.м.(спальня), кухня 13,6 кв.м. прихожая-коридор 9,3 кв.м., сан. узел совмещенный 7,2 кв.м., лоджия застеклена 3,6 кв.м. (вид на улицу и двор) АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ 2КК. Приборы учета на всё. Парковка свободная. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием качественных и дорогих отделочных материалов. Остаётся ВСЯ мебель и техника. Посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, телевизоры, кондиционер. Все предметы интерьера и шторы. Заезжай в день покупки

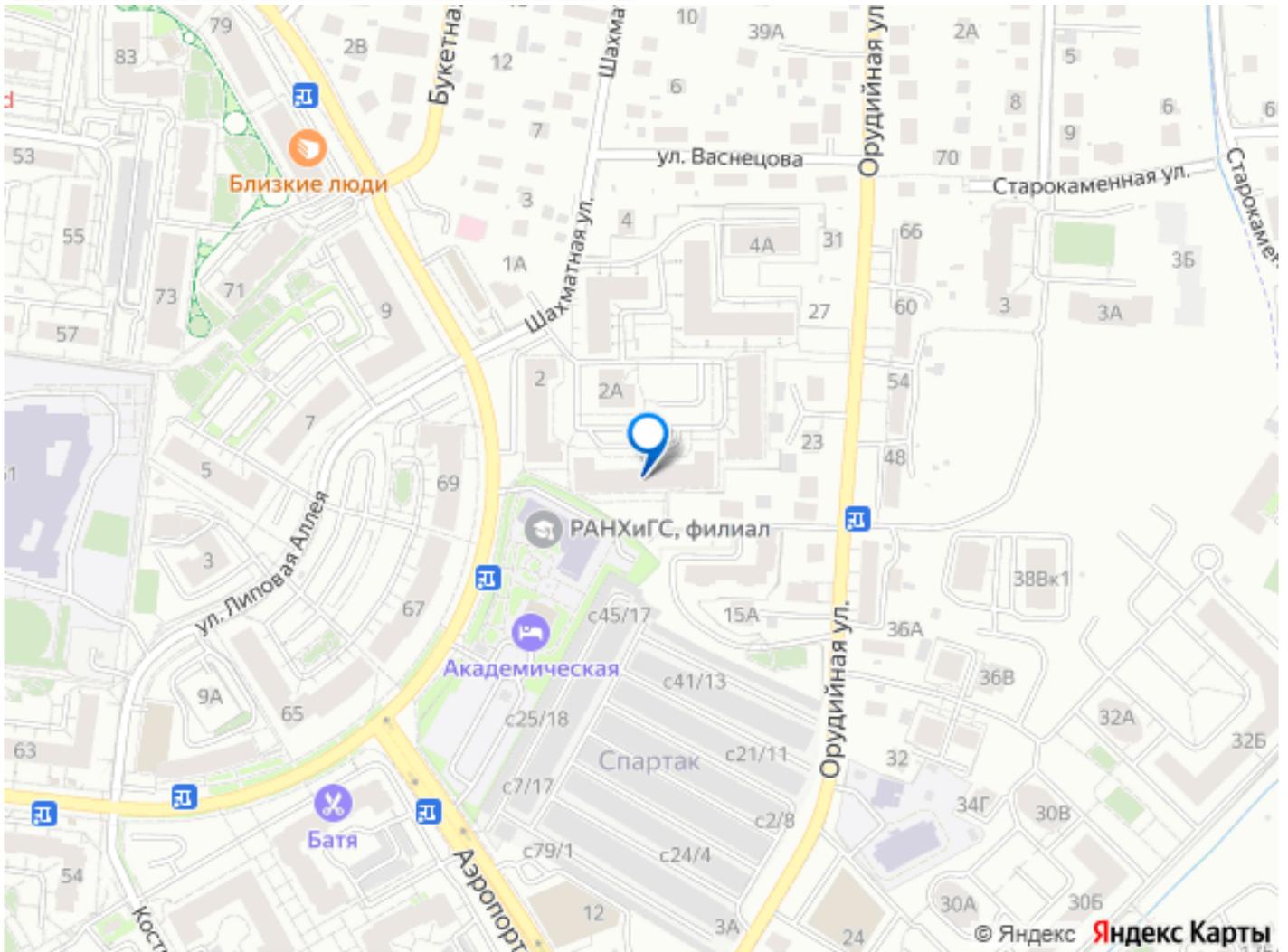
или сдавай в аренду. Квартира светлая, теплая, уютная. Полы с подогревом (кухня, коридор, ванная). Установлен кондиционер на кухне (хвататет на всю квартиру). Охранная сигнализация. Техника Bosch, Liebherr, Beko, Elica, Samsung. Доводчики Blum. Видеонаблюдение в подъезде, на парковке и на детской площадке. Квартира находится в ЖК Ладыя в Ленинградском районе. В шаговой доступности: школы, новая с 2021 года введена в эксплуатацию, детские сады, магазины, кафе, аптека, учебные заведения и многое другое. Удобный выезд на море и центр города. Если рассматриваете под сдачу в аренду данный район пользуется спросом арендная ставка от 45 000 в месяц + коммунальные услуги.











Move.ru - вся недвижимость России