

Создано: 28.02.2026 в 04:06

Обновлено: 28.02.2026 в 04:06

Калининград, улица Володарского, д 4А

**4 300 000 ₺**

Калининград, улица Володарского, д 4А

Улица

[улица Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

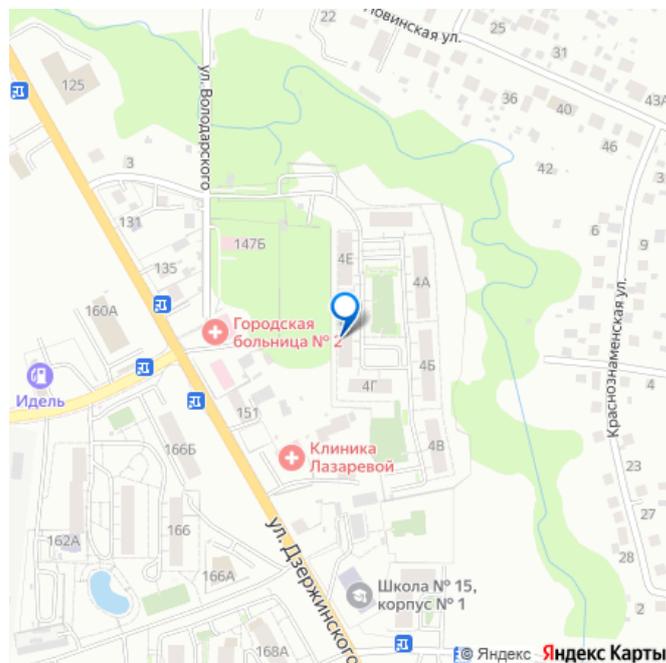
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290604703>

Денис Анатольевич, АН «Феникс»

**79217106009**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

## Описание

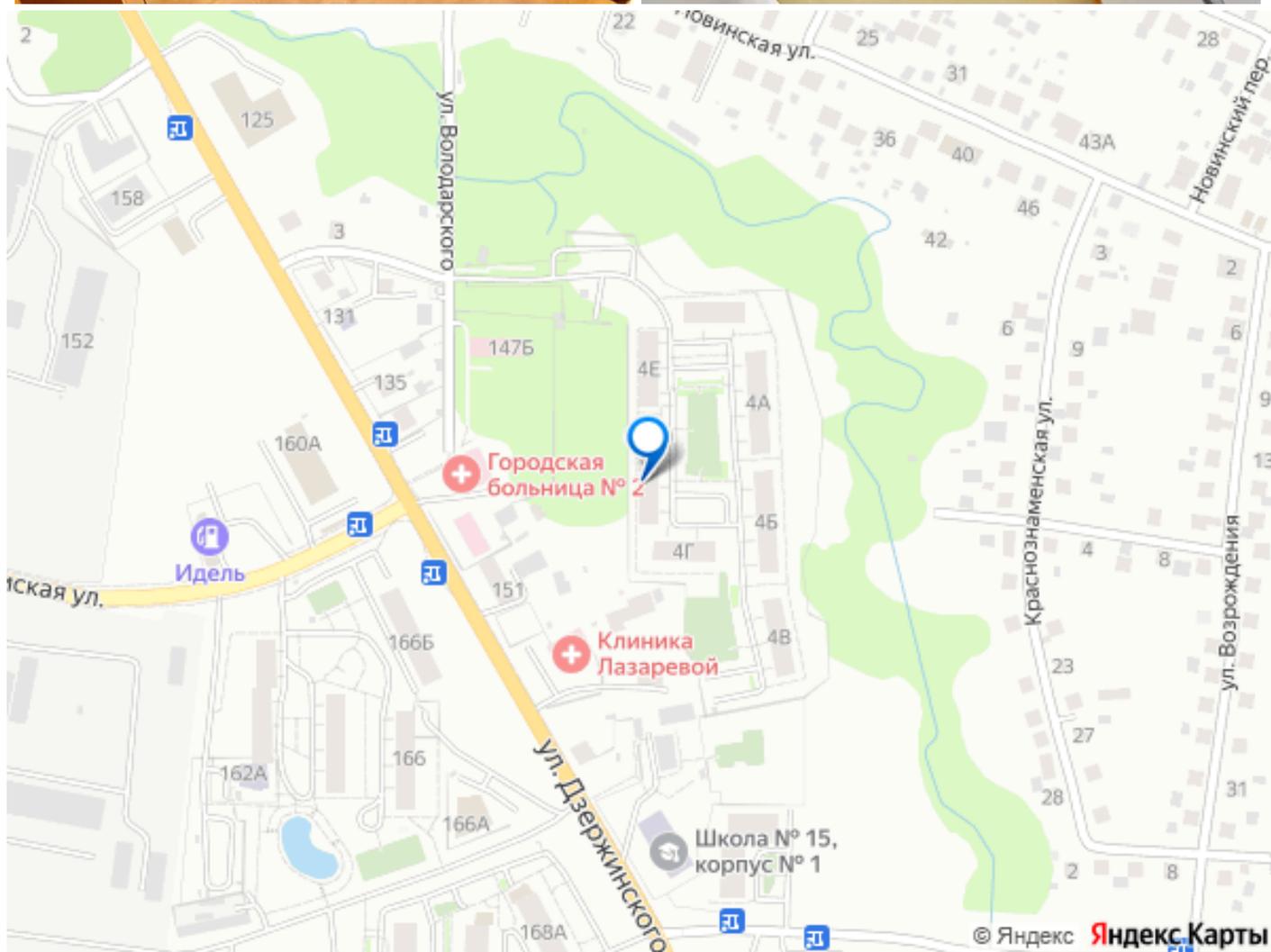
Для семейных пар или людей, которым важна инфраструктура («чтобы всё было под рукой»). Тепло и уют по вашему желанию! В продаже 1-к. квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением (ул. Дзержинского) Хватит мёрзнуть и ждать, когда включат батареи! Продаётся квартира, где ВЫ сами регулируете температуру и платите только за то, сколько потребовали. Почему здесь будет комфортно жить: Автономное отопление — забудьте о грабительских платежках ЖКХ. Включайте тепло, когда захотите, и экономьте на коммуналке! ИДЕАЛЬНАЯ «ОДНУШКА» ДЛЯ ДВОИХ личного проживания или сдачи в аренду хоть завтра, данный район пользуется спросом, не упустите свой шанс. Адрес: ул. Дзержинского, д. 165, Уютная квартира на 2 этаже 9-этажки — не высоко, не низко, идеально, дом двухподъездный. Что в квартире: Чистая и аккуратная квартира. Лоджия для отдыха и

хранения. Вся необходимая мебель и техника: стол, стулья, встроенная кухня, вытяжка, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, духовка. Удобный раздвижной диван ( 2 спальных места ). Шкаф. Прихожая. Текстиль. Автономное отопление – вы сами регулируете температуру. Исправные и проверенные счётчики ( свет, вода, газ ). Ванная. Инфраструктура мечты: 1 минута до остановки. Поликлиника, школа, детский сад – рядом. 3 минуты до Магазинов «Пятёрочка», «Кант», «SPAR». Условия продажи: Вся сумма в договоре, ипотека и т.д. Заехать можно сразу при подписании предварительного договора. Возможен обмен на дом, таунхаус, у нас есть ещё одна квартира для доплаты с автономкой только двушка и в другом районе на Кутаисском пер. Коммунальные платежи копеечные. Ключи на руках никто не проживает так как решили продавать и чтобы не зависеть от арендаторов решили никого не заселять – показ в удобное время! **ВНИМАНИЕ** для желающих! Возможна **ТОЛЬКО** краткосрочная аренда с условием доступа в квартиру для показа потенциальным покупателям по предварительной договорённости с вами. Звоните, чтобы забронировать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России