

Создано: 21.07.2025 в 14:44

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

Калининград, улица Запорожская, д. 5в

**2 255 000 ₽**

Калининград, улица Запорожская, д. 5в

Улица

[улица Запорожская](#)

## Дом

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 2-этажный жилой эллинг в центре Калининграда - 2 430 000. Адрес: г. Калининград, ул. Запорожская, 5в Денис ### Уникальное предложение - идеально

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283163>

450

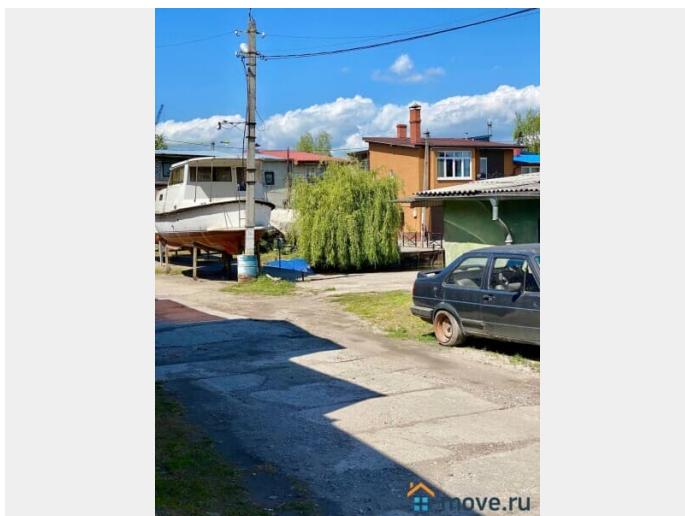
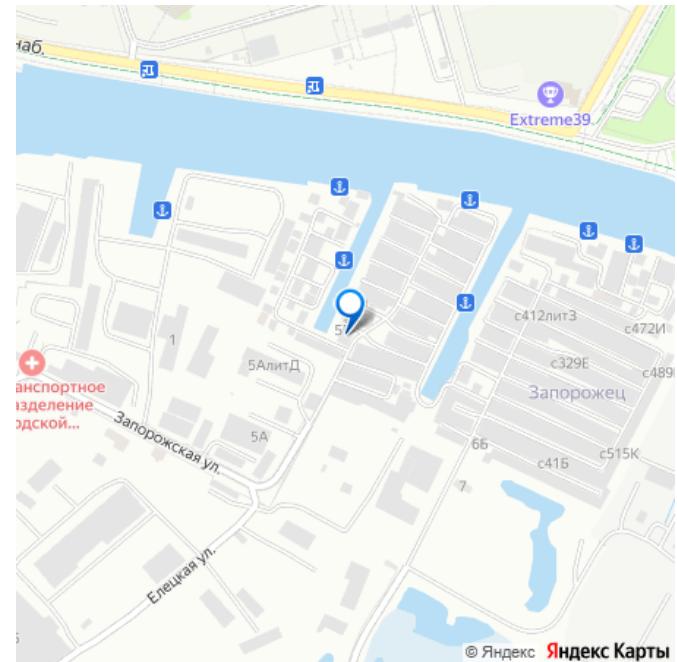
Денис Анатольевич, АН «Феникс»

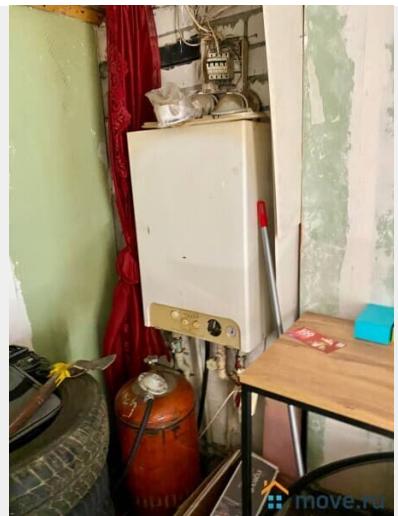
**79217106009**

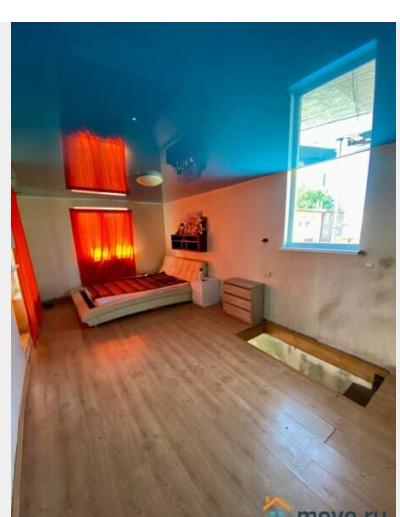
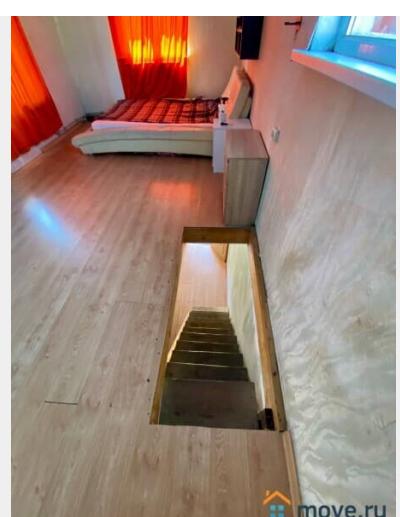
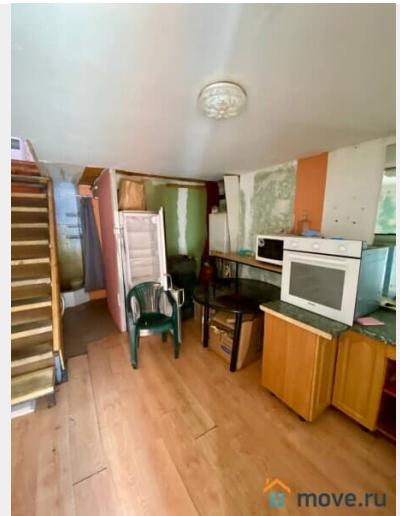
для заметок

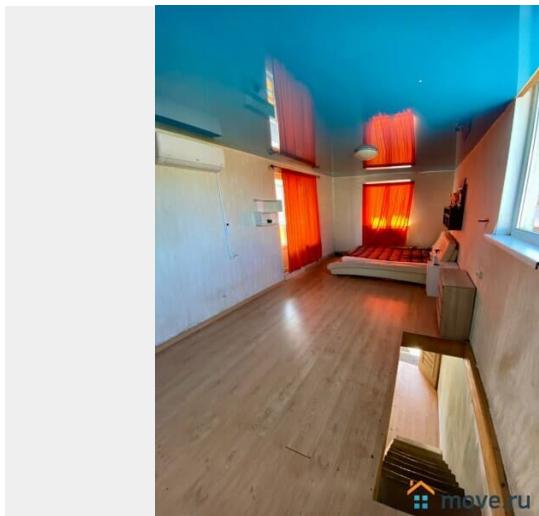
для жизни, аренды или хобби! Собственность - документы готовы, регистрация через МФЦ . 2 этажа комфорта - 42 м? с продуманной планировкой. Готов к заселению - вся техника и мебель включены! ### Что внутри: 1-й этаж: - Кухня с техникой (холодильник, варочная панель, духовка, стиральная машина). - Душевая, унитаз, баня на дровах. - Пол: ламинат и плитка. На фото всё видно. 2-й этаж: - Просторная комната с балконом, 3 окна. - Мебель: кровать, шкаф. - Сплит-система (кондиционер + обогрев). Дополнительно: - Слип-пирс в 10 метрах - для катеров и лодок . - Газовый котёл (баллонный), скважина, септик. - Шлагбаум с управлением через телефон . ###

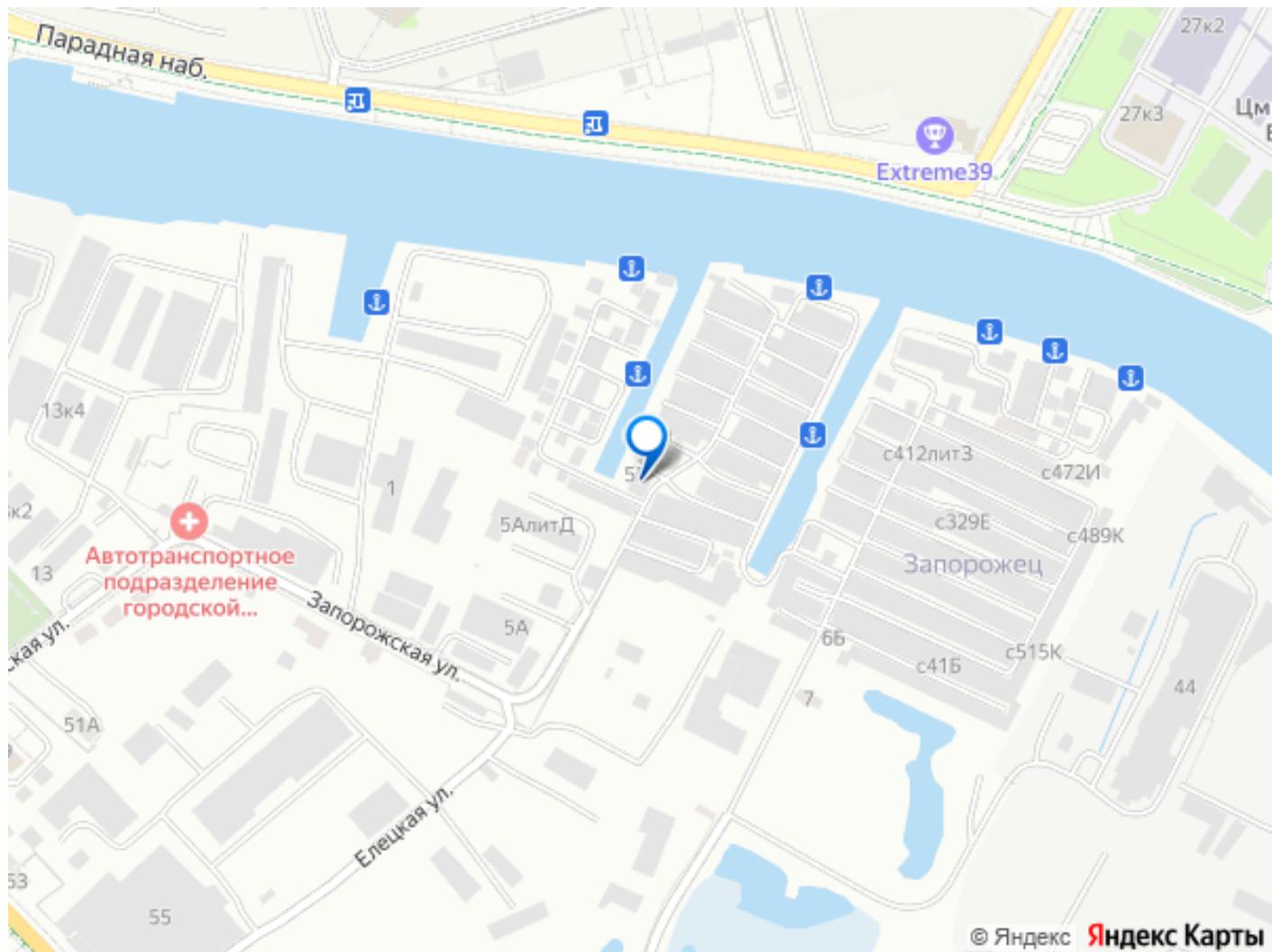
Расположение: - Рядом: ВМК "Нептун", ул. Дзержинского. - Магазины ("Пятёрочка", "Бауцентр"), транспорт, поликлиники - в шаговой доступности . ### Условия продажи: - Цена: 2 430 000 (торг возможен) . - Сделка: Быстрая регистрация через Росреестр. - Показ: В любое время, ключи на руках! Успейте купить - таких предложений в центре Калининграда единицы! Звоните прямо сейчас: (Денис) \*Идеально для жизни, инвестиций или "мужского уголка" с доступом к воде!\*











Move.ru - вся недвижимость России