

Создано: 21.07.2025 в 14:44

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

**Калининград, улица Запорожская, д. 5в**

**2 255 000 ₽**

Калининград, улица Запорожская, д. 5в

Улица

[улица Запорожская](#)

## Дом

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

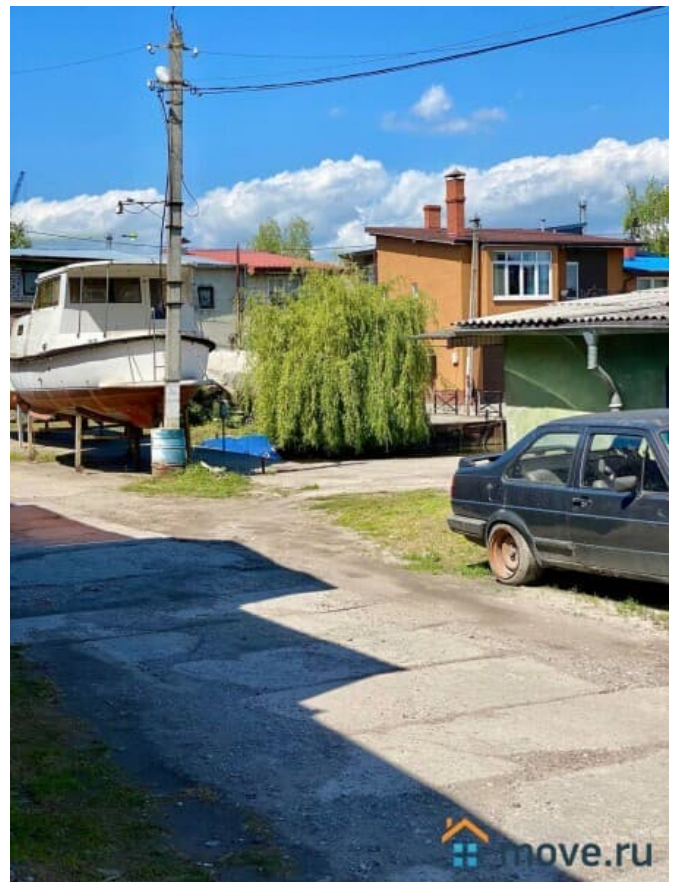
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** 2-этажный жилой эллинг  
в центре Калининграда – 2 430 000. Адрес: г.  
Калининград, ул. Запорожская, 5В Денис  
### Уникальное предложение – идеально

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283163450>

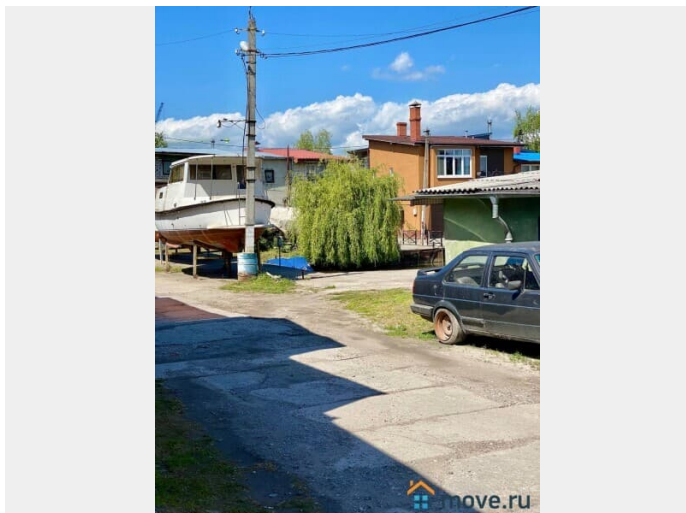
**Денис Анатольевич, АН «Феникс»**

**79217106009**

для заметок



для жизни, аренды или хобби! Собственность – документы готовы, регистрация через МФЦ . 2 этажа комфорта – 42 м² с продуманной планировкой. Готов к заселению – вся техника и мебель включены! ### Что внутри: 1-й этаж: - Кухня с техникой (холодильник, варочная панель, духовка, стиральная машина). - Душевая, унитаз, баня на дровах. - Пол: ламинат и плитка. На фото всё видно. 2-й этаж: - Просторная комната с балконом, 3 окна. - Мебель: кровать, шкаф. - Сплит-система (кондиционер + обогрев). Дополнительно: - Слип-пирс в 10 метрах – для катеров и лодок . - Газовый котёл (баллонный), скважина, септик. - Шлагбаум с управлением через телефон . ### Расположение: - Рядом: ВМК "Нептун", ул. Дзержинского. - Магазины ("Пятёрочка", "Бауцентр"), транспорт, поликлиники – в шаговой доступности . ### Условия продажи: - Цена: 2 430 000 (торг возможен) . - Сделка: Быстрая регистрация через Росреестр. - Показ: В любое время, ключи на руках! Успеите купить – таких предложений в центре Калининграда единицы! Звоните прямо сейчас: (Денис) \*Идеально для жизни, инвестиций или "мужского уголка" с доступом к воде!\*









move.ru



move.ru



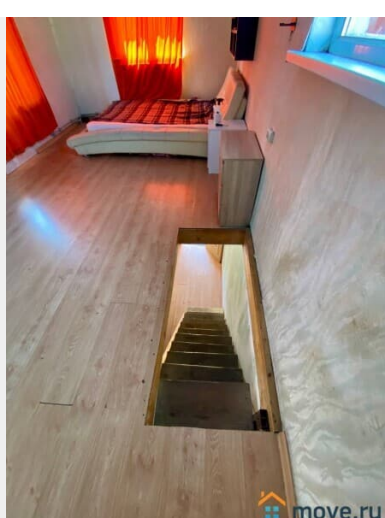
move.ru



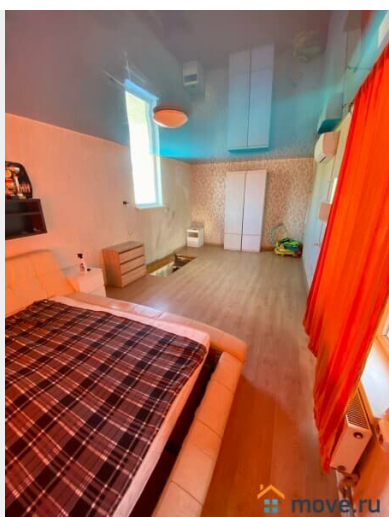
move.ru



move.ru



move.ru

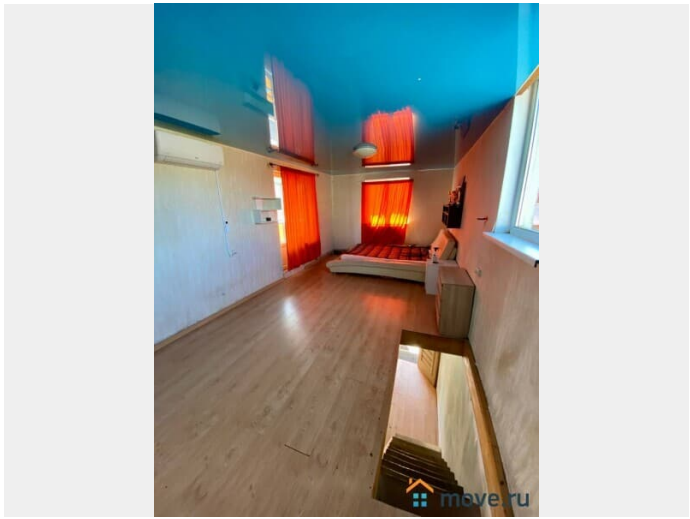


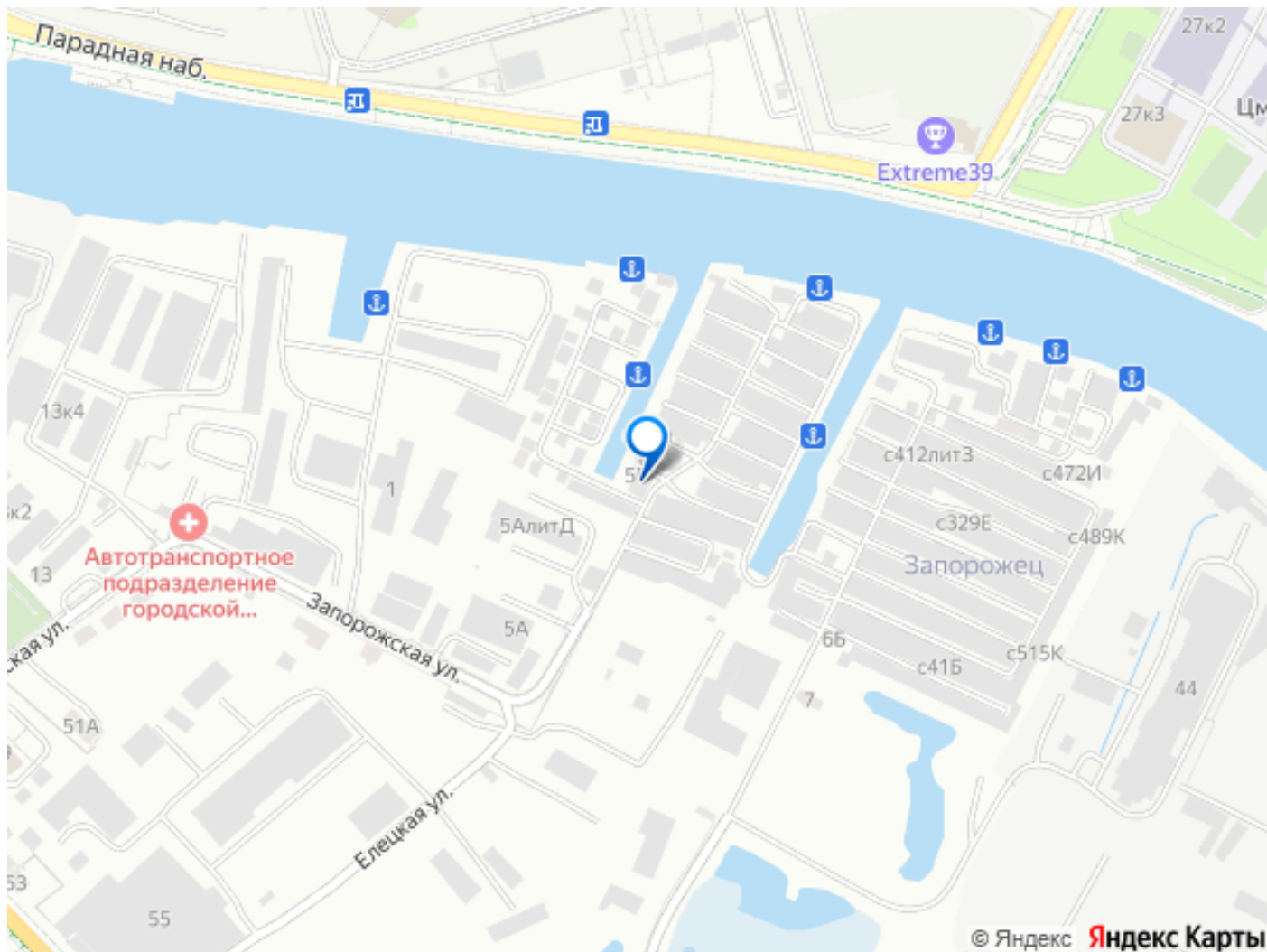
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России