

Создано: 09.04.2025 в 15:49

Обновлено: 12.12.2025 в 19:18

<https://kalininograd.move.ru/objects/9276646>

325

Баган Наталья

**79216181600**

Каменка, улица Дачная, д. 2

**10 500 000 ₽**

Каменка, улица Дачная, д. 2

Улица

[улица Дачная](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

14.06 соток



## Детали объекта

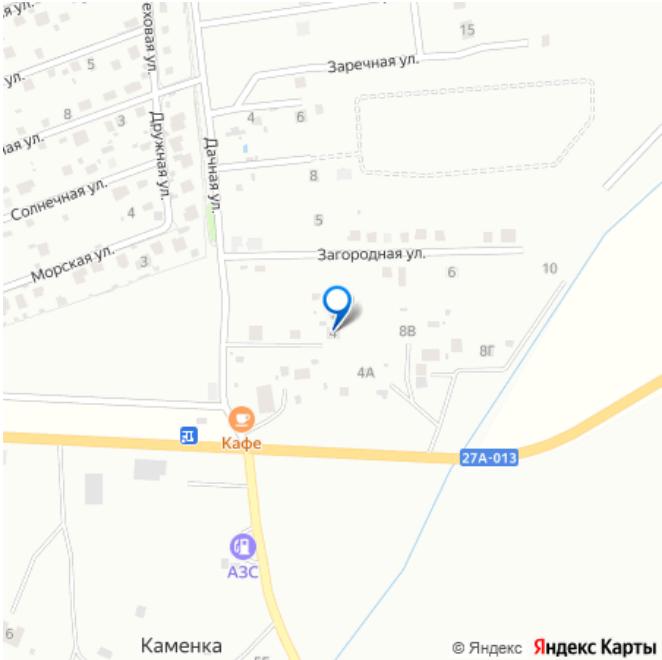
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ



## Описание

- Калининградская область • Зеленоградский район • Сокольники ПЕРВАЯ ЛИНИЯ вдоль ОСНОВНОЙ ДОРОГИ В СОКОЛЬНИКАХ • поселок Каменка (не СНТ!!!), ул. Дачная, 2 ОРИЕНТИР: - по правую руку почти сразу после поворота в Сокольники с трассы на Зеленоградск - ресторанно-гостиничный комплекс Гранд Сокольники чуть далее по нашей улице • участок вдоль дороги • асфальтированная широкая дорога • участок: - площадь: 14.06 соток - кадастровый номер: 39:05:051102:79 - разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - категория земель:

земли населенных пунктов - с правом ведения индивидуального жилищного строительства и регистрации - без обязательного подключения к централизованным сетям водо- и водоотведения (З зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск) - вдоль улицы газ, электричество (сейчас идет процедура снятия обременения от Янтарьэнерго) - на всем протяжении широкие дороги • Согласно Правилам землепользования и застройки участок в зоне жилой застройки Ж-4: - для ИЖС (от 4 соток для нашего ВРИ, 3 этажа); - блокированная жилая застройка (от 2 соток, 3 этажа); - бытовое обслуживание; - магазины (высота 12 метров, 60% застройки); - общественное питание; - с условно-разрешенным ВРИ - гостиничное обслуживание (через процедуру публичных обсуждений) (12 метров высота, 60% застройки) • транспортное сообщение: - остановка автобуса (100 м) № 141 (каждые полчаса), 582, 587 (каждый час) - электрички 6805/6953, 6807/6941, 6954/6806 • • • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 1-2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и

риэлтор, Наталья Баган!



