

🕒 Создано: 04.09.2025 в 21:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:37

**Ладушкин, улица 40 лет Победы**

**1 200 000 ₹**

Ладушкин, улица 40 лет Победы

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Земельные участки

Площадь участка

8.25 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

## Описание

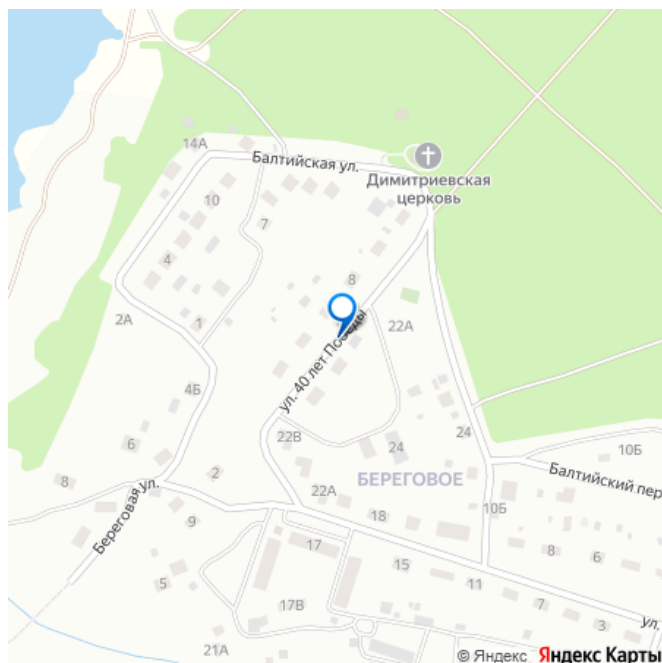
• Калининградская область • город  
Ладушкин • ул. 40 лет Победы, в  
микрорайоне «Береговой» • в 200 метрах от  
Калининградского залива НЕВЕРОЯТНЫЙ  
УЧАСТОК С 500-ЛЕТНИМИ ДУБАМИ! 4 ДУБА-  
ИСПОЛИНА ПО ПЕРИМЕТРУ УЧАСТКА И ОДИН  
ОКОЛО ФРОНТАЛЬНОЙ ЧАСТИ УЧАСТКА -  
площадь: 8.25 соток - кадастровый номер:  
39:20:010101:445 - разрешенное  
использование: для индивидуального  
жилищного строительства - категория  
земель: земли населенных пунктов - с правом  
ведения индивидуального жилищного  
строительства и регистрации - эл-во: столб

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284653>  
502

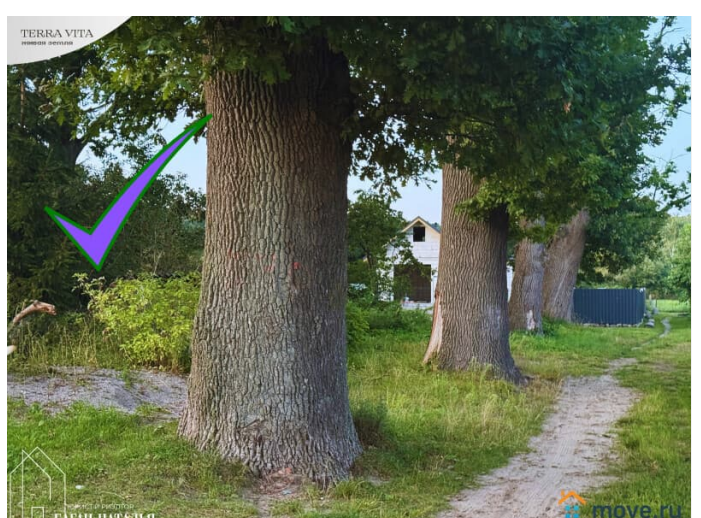
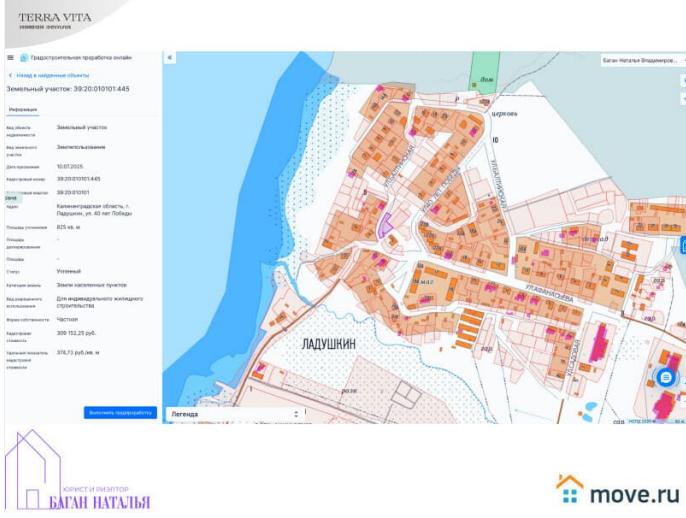
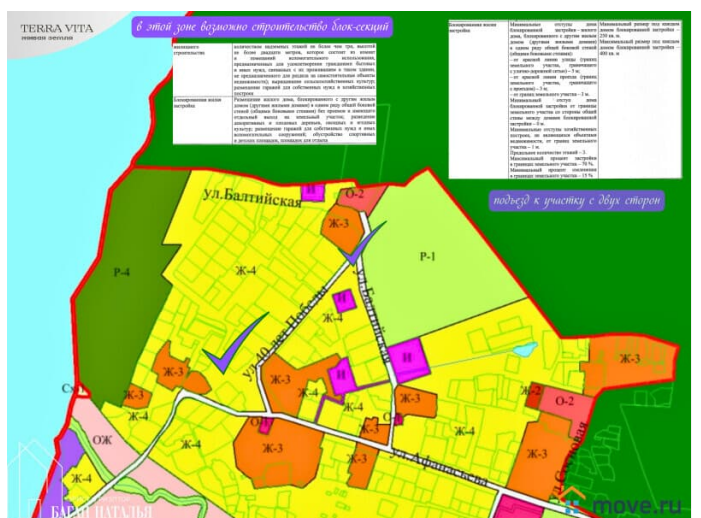
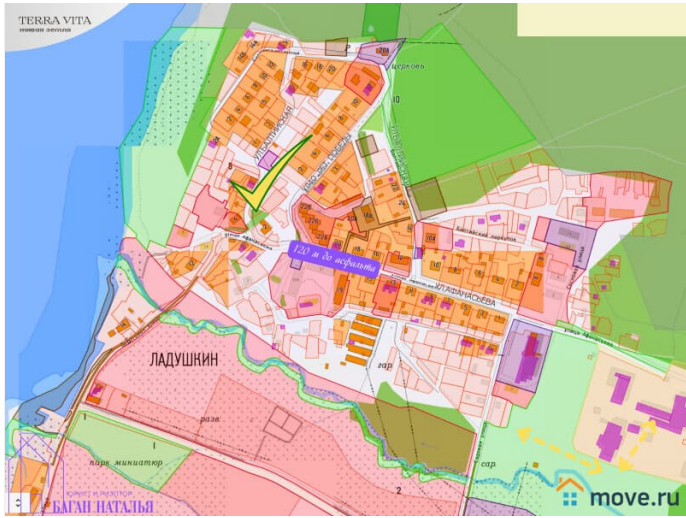
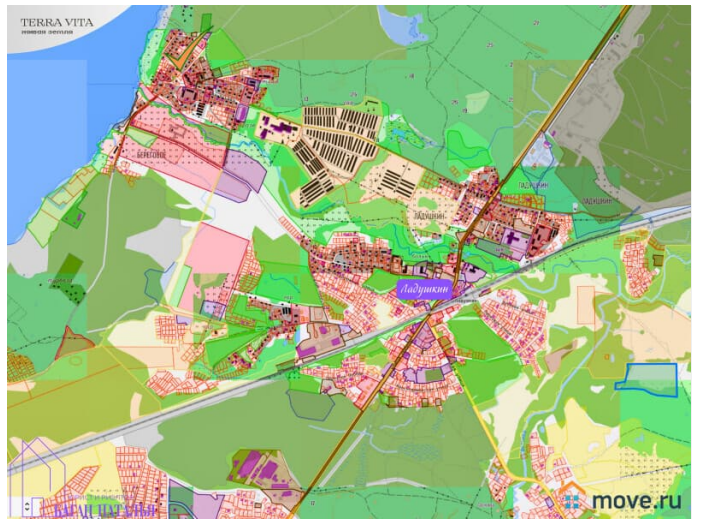
**Баган Наталья**

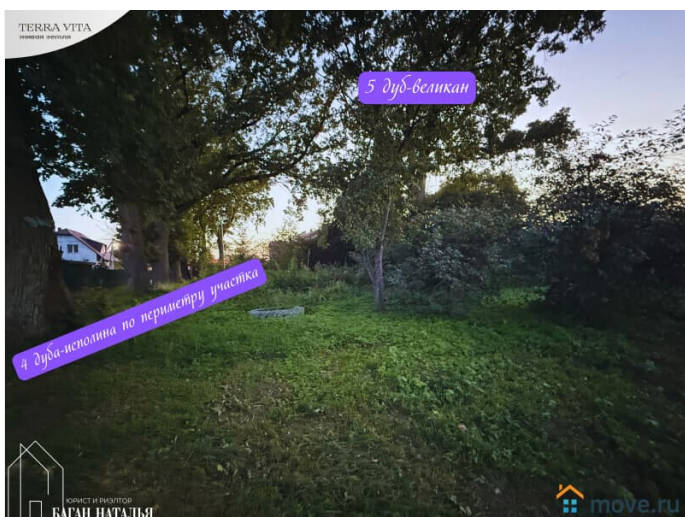
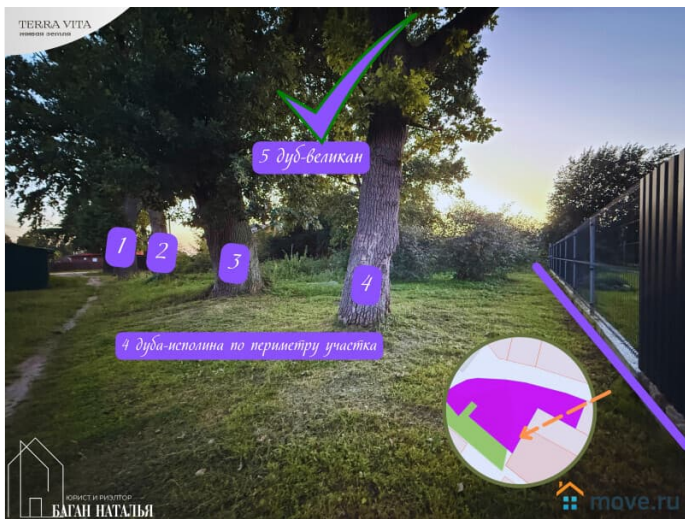
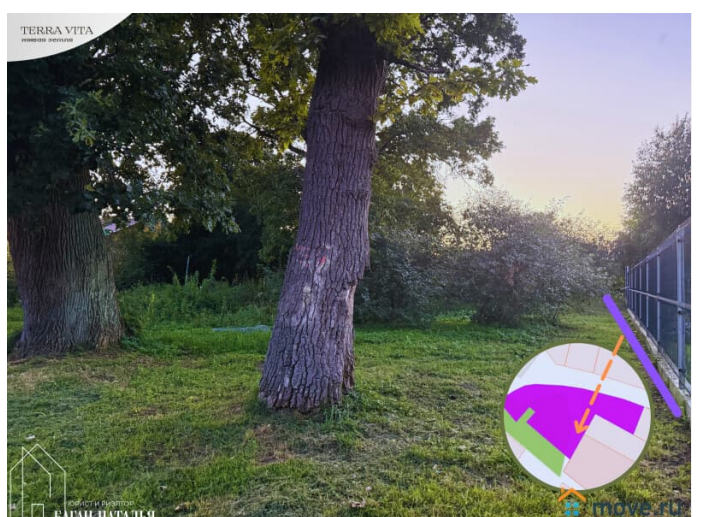
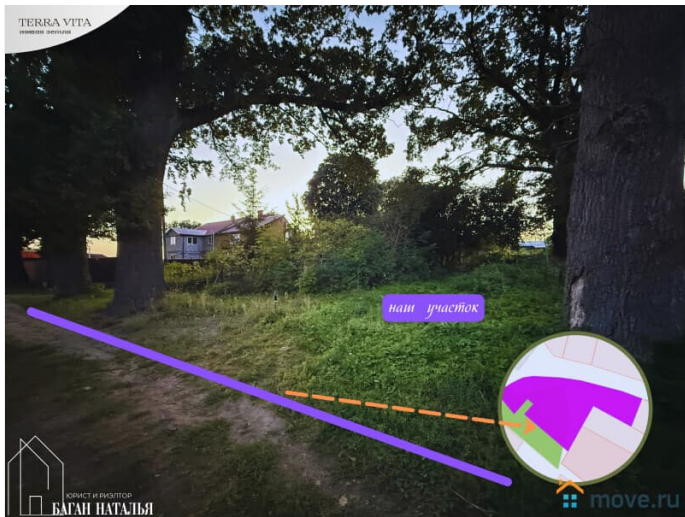
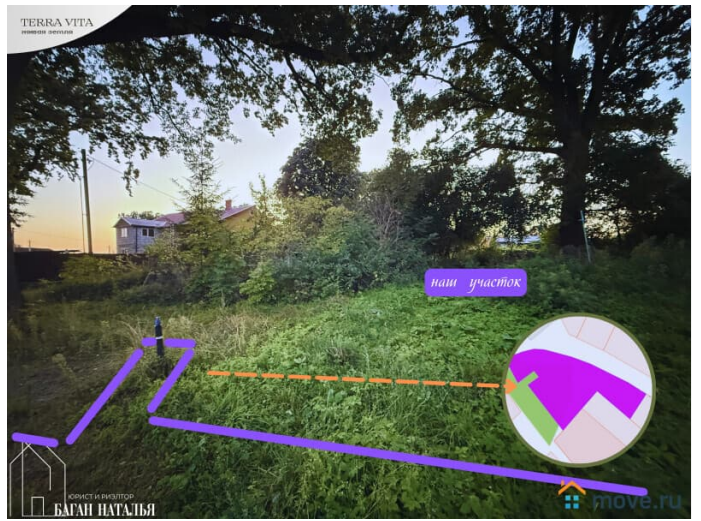
**79216181600**

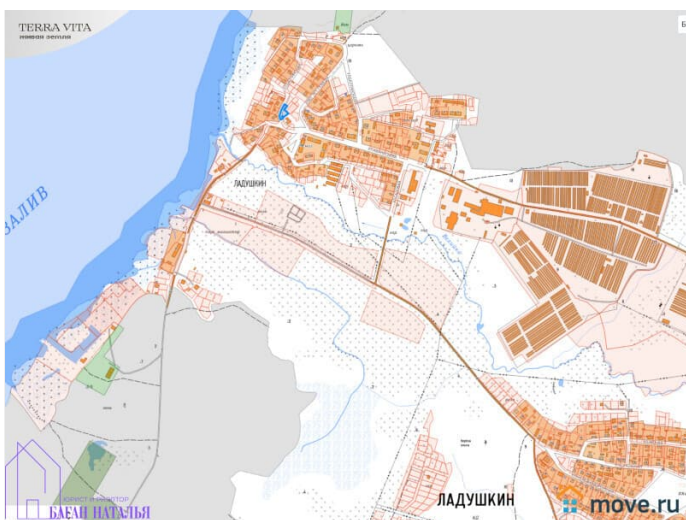
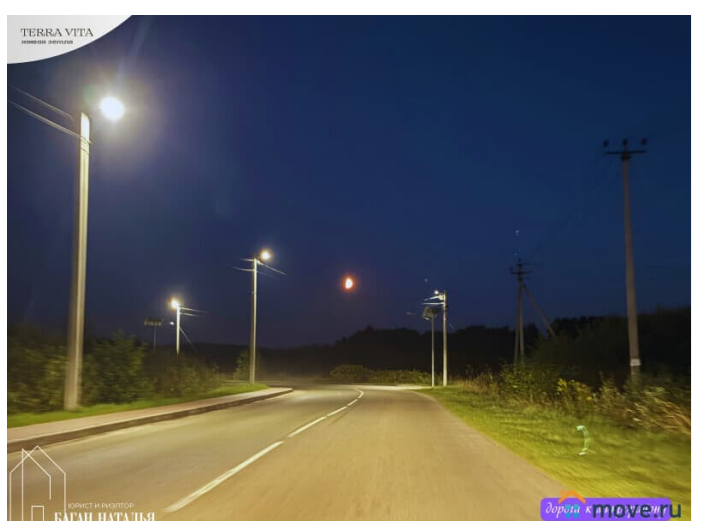
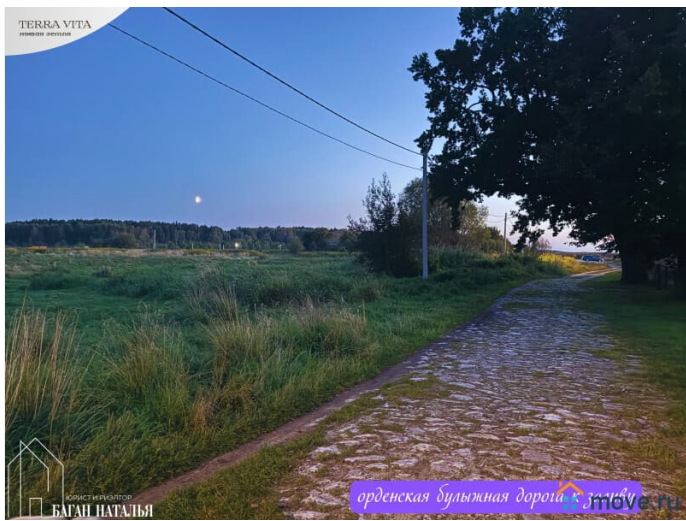
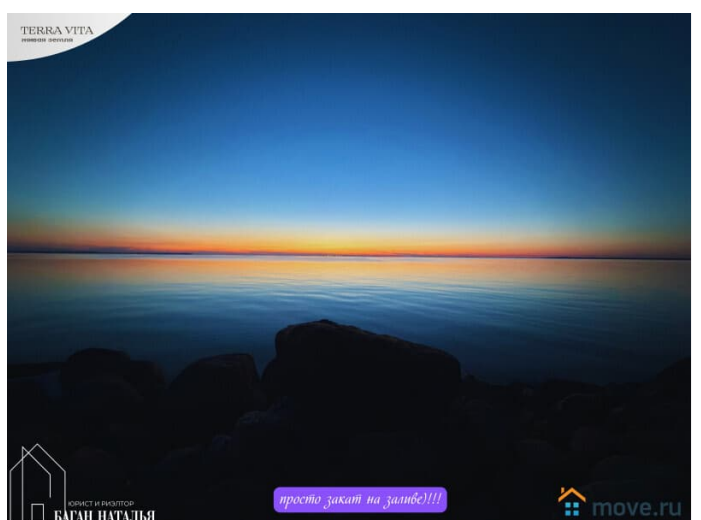
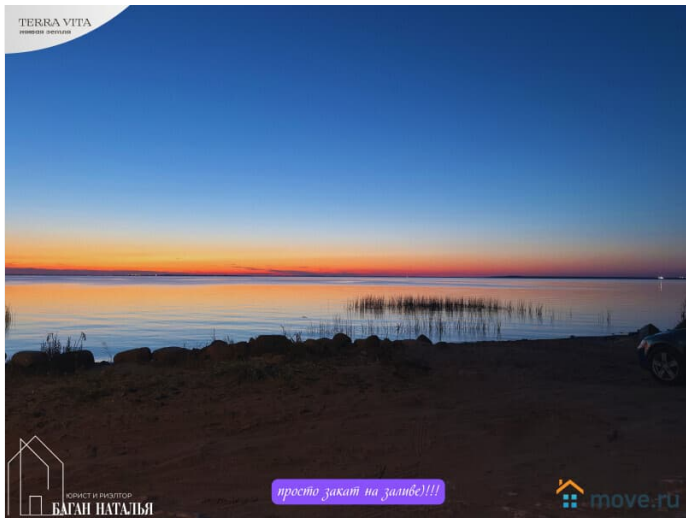
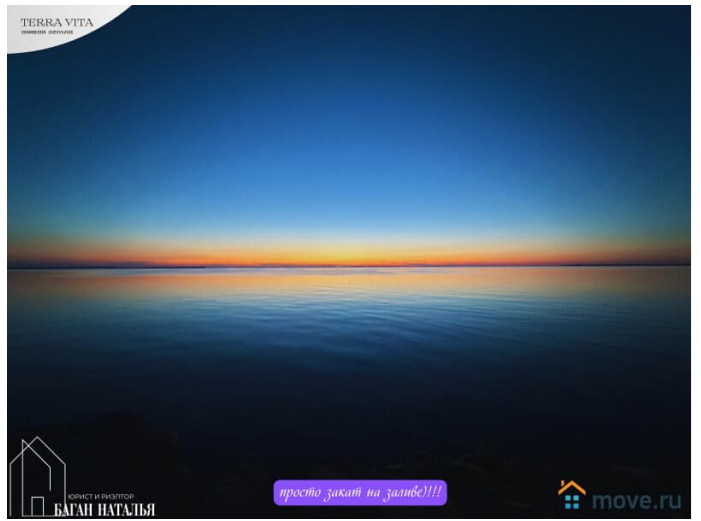
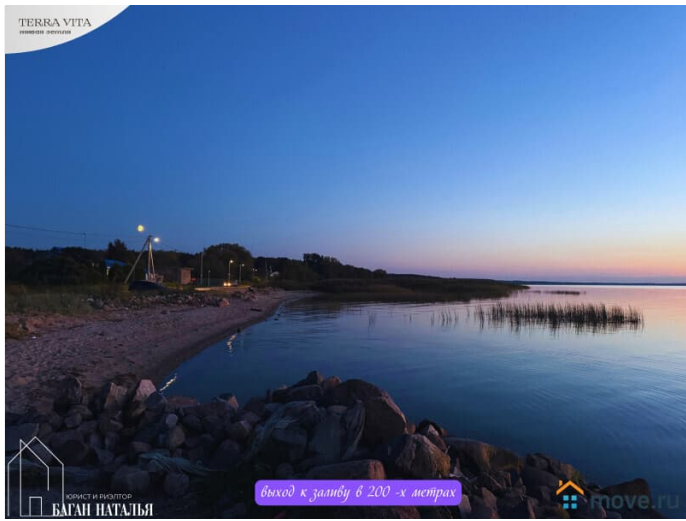
для заметок

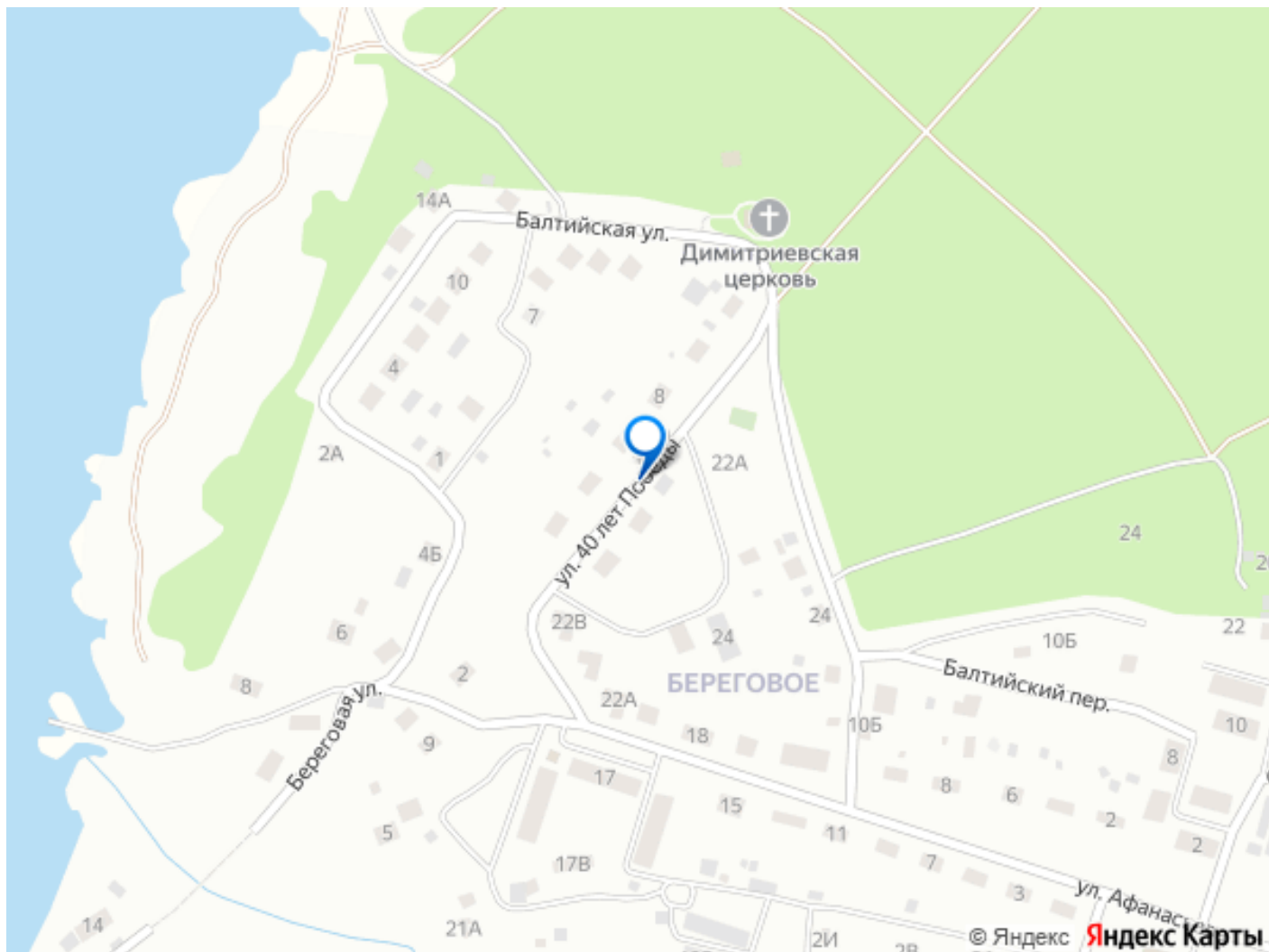


перед участком - газ: улица газифицирована, со всех сторон газифицированные жилые дома - на участке произрастают плодовые деревья, грецкий орех - к участку свободный подъезд с двух улиц - территориальная зона Ж-4: - согласно Правилам землепользования и застройки Ладушкинского городского округа возможно строительство индивидуального жилого дома и блокированной застройки город Ладушкин: - газифицирован - эл-во: вдоль улицы - центральные коммуникации - магазины - места отдыха (кафе, детские и спортивные площадки, рыбалка, охота, озера, Калининградский залив) - школа МБОУ СОШ МО Ладушкинский городской округ - садик МБДОУ Пограничный детский сад (1.40 км) - больница - почта - банки - оздоровительные центры - знаменитая церковь -...и многое другое транспортное сообщение: - 20 км (15 минут на автомобиле) до Калининграда - электричка Зеленоградск-новый-Калининград № 6816 Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 1 рабочий день) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!









Move.ru - вся недвижимость России