

Создано: 26.11.2025 в 20:30

Обновлено: 26.11.2025 в 20:30

Лесной, улица Центральная, д. 10

24 800 000 ₽

Лесной, улица Центральная, д. 10

Улица

[улица Центральная](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

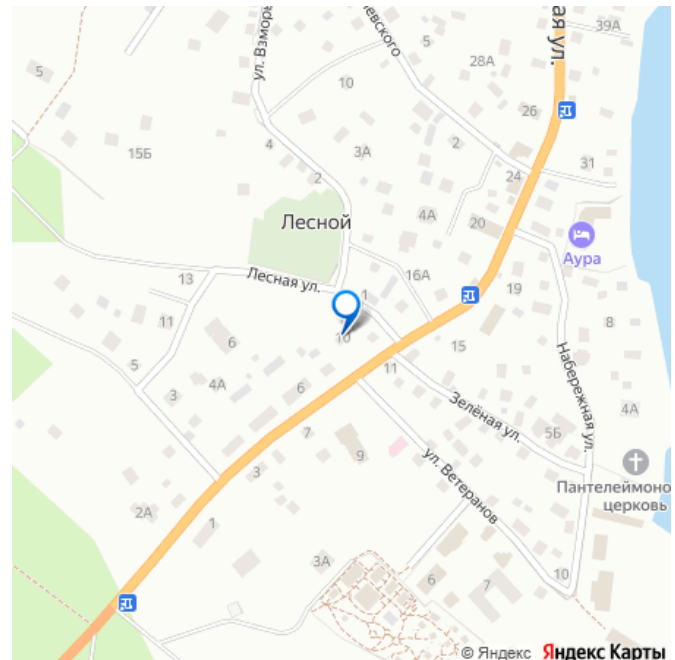
РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Калининградская область
• территория национального парка
«Куршская коса» • объект всемирного
наследия ЮНЕСКО • между Балтийским
морем и Куршским заливом АДРЕС: •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286876982>

Баган Наталья

79216181600

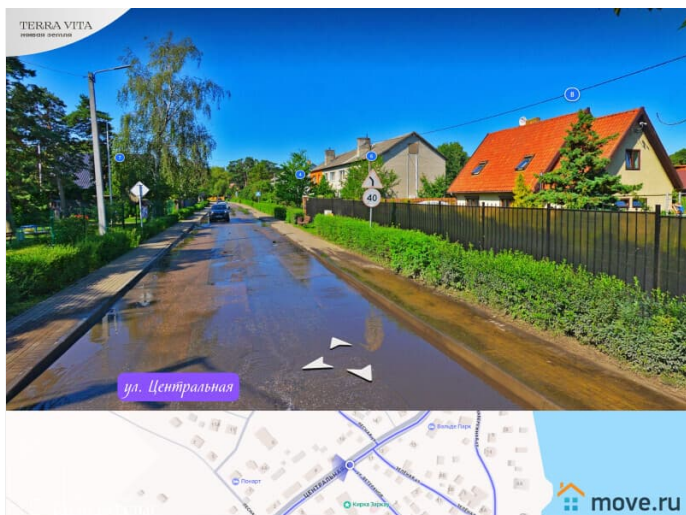
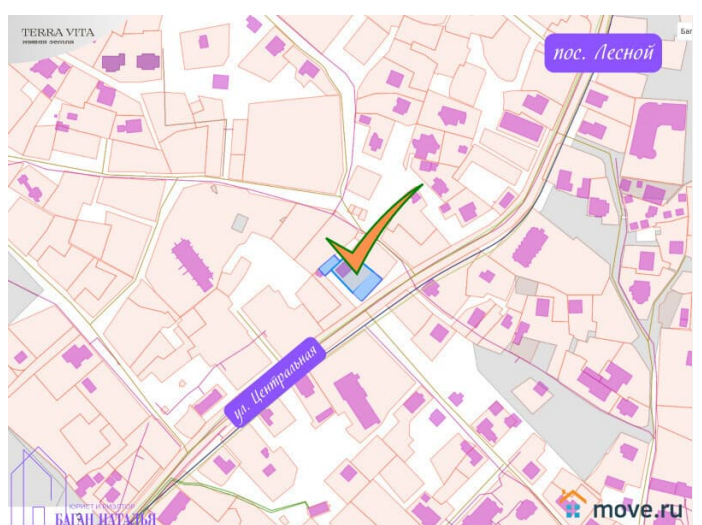
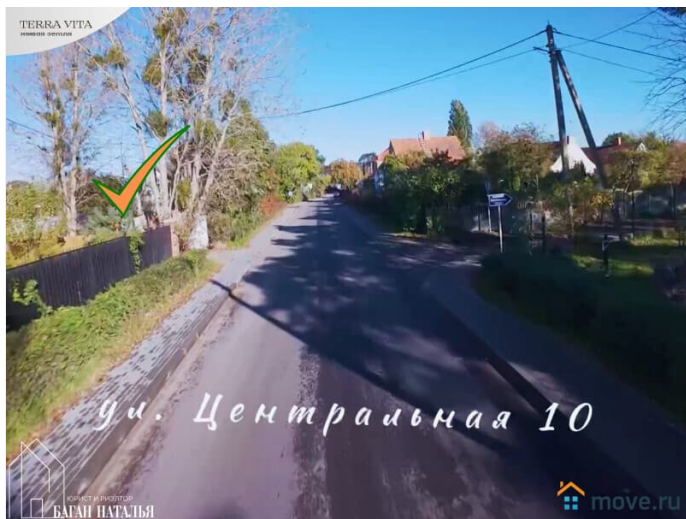
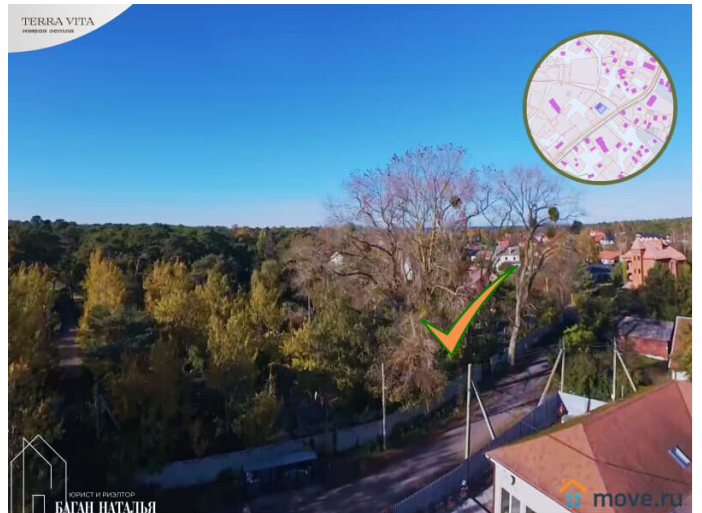
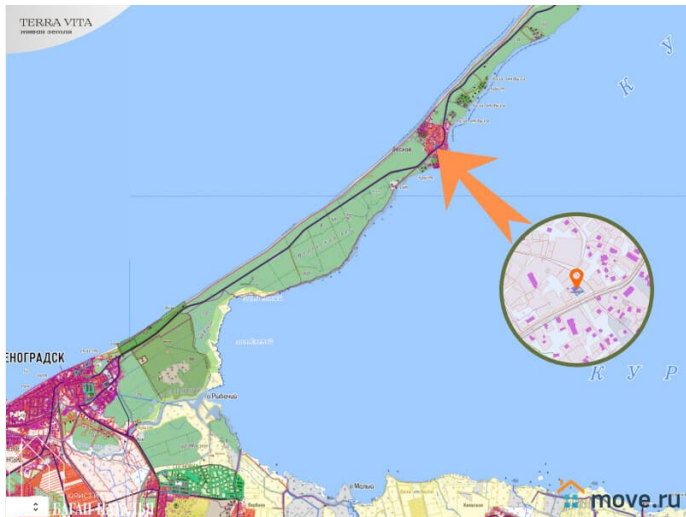
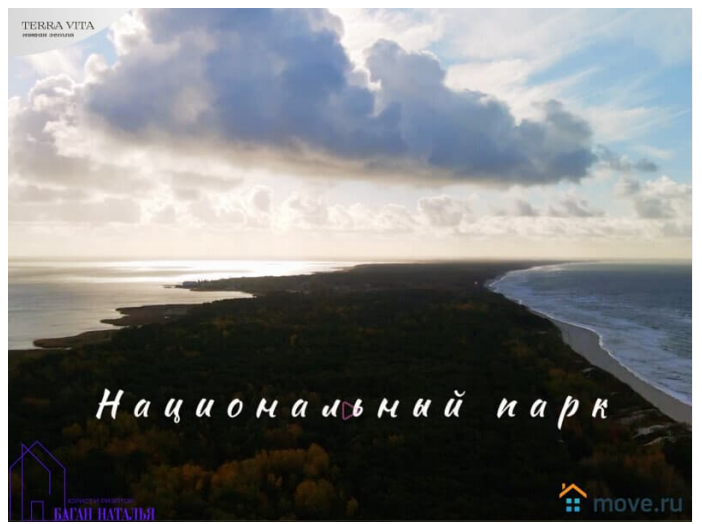
для заметок

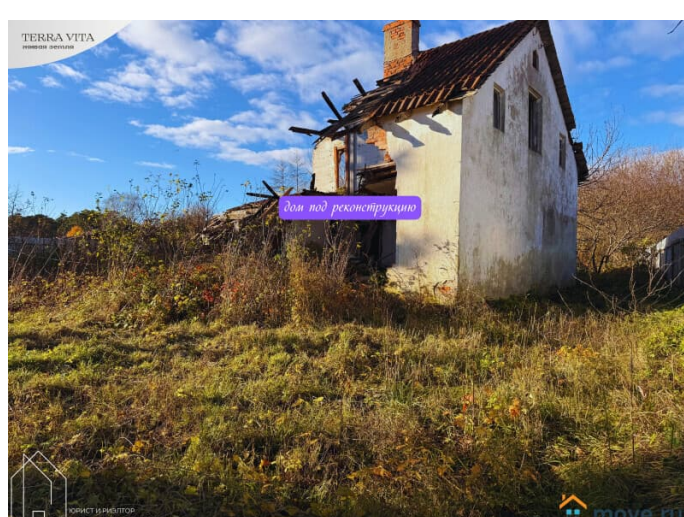
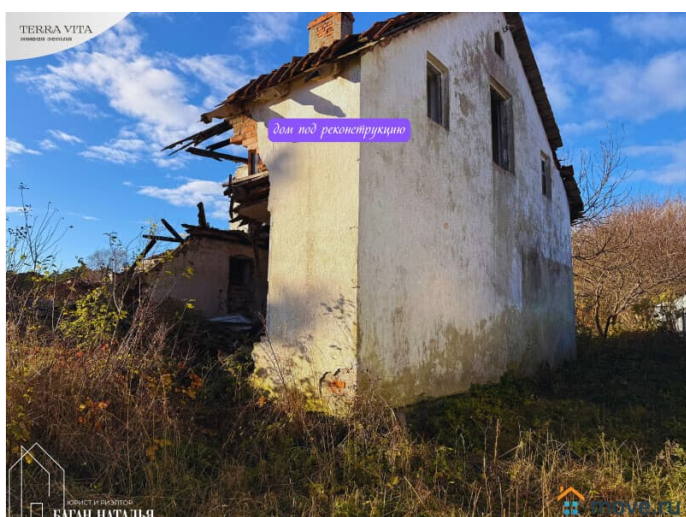
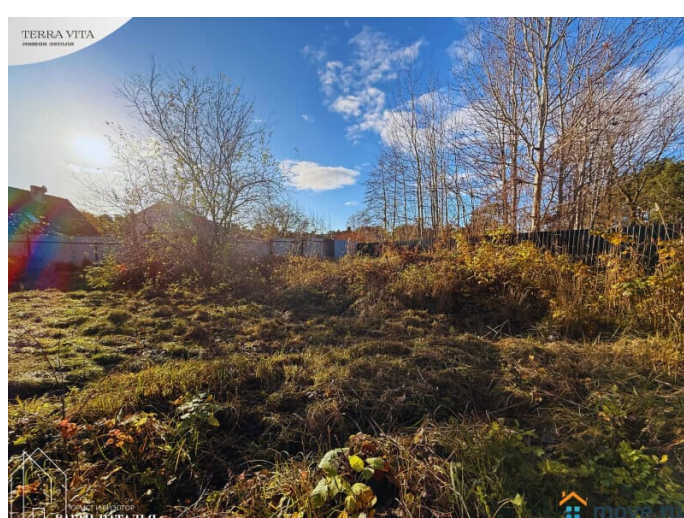
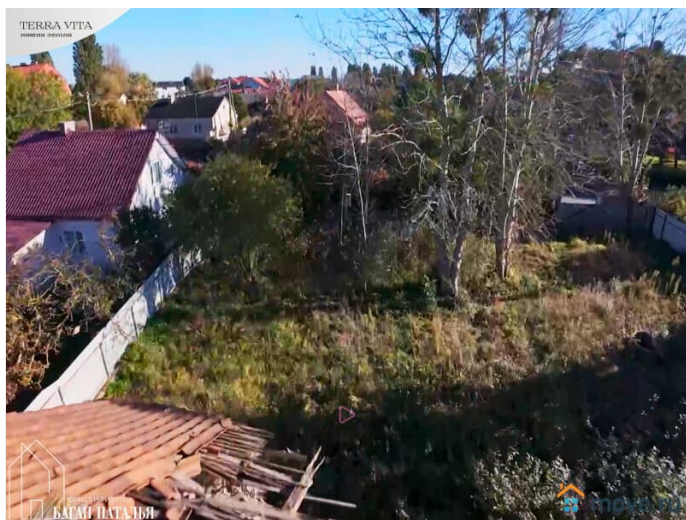


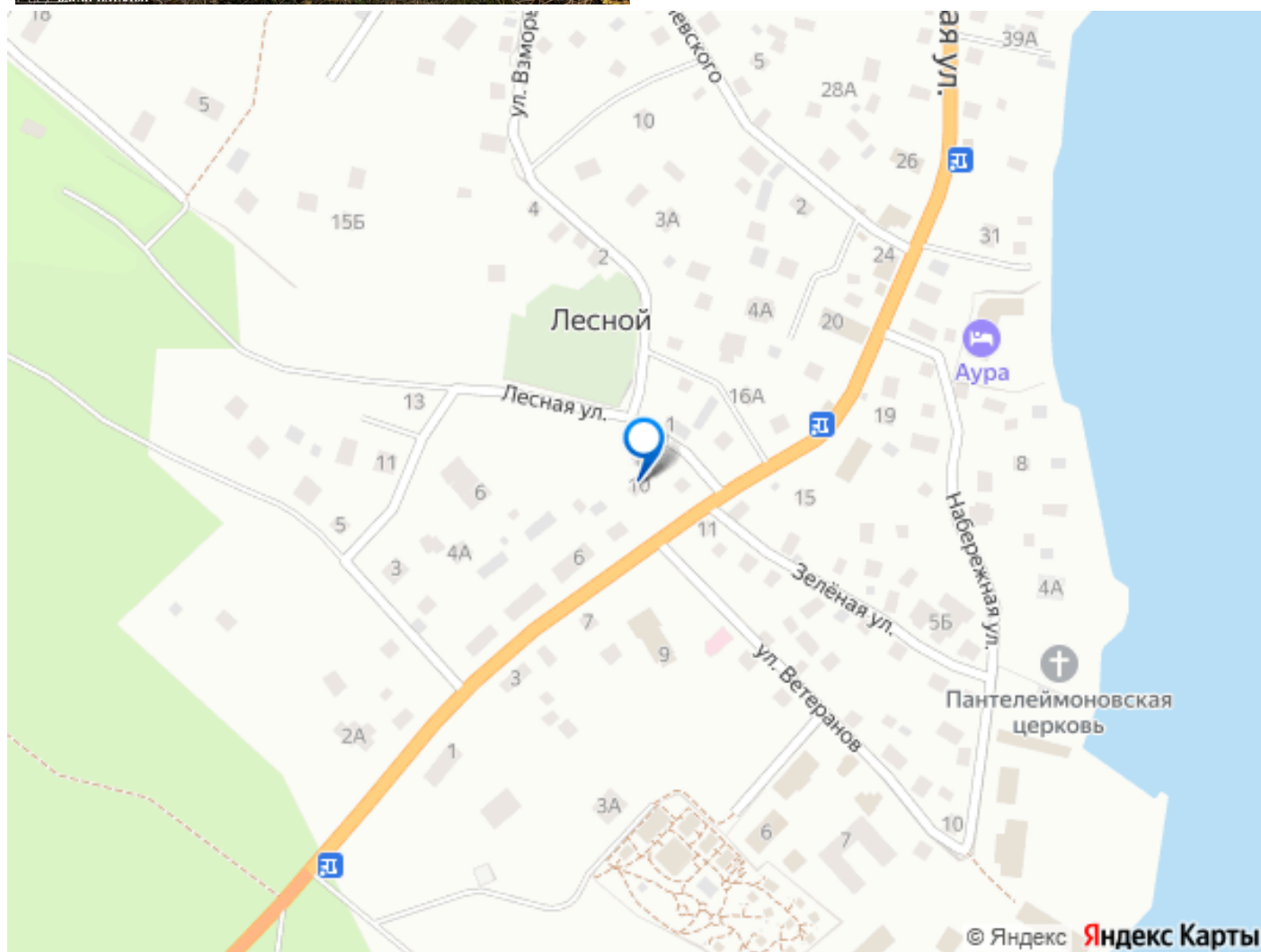
Зеленоградский район • поселок Лесной •
улица Центральная, 10 • 300 м от моря и в
150 метрах и от залива ОРИЕНТИРЫ: •
Зеленоградск, национальный парк))
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - рейсовые
автобусы № № 210, 593 (до Калининграда),
596 (из Светлогорска), (2 минуты до
остановки) - Зеленоградск (10 км) -
Калининград (40 км) ПОСЕЛОК Лесной: • нем.
Заркау, Sarkau, упоминается в 14 веке •
между морем и Куршским заливом • самая
узкая часть косы, 300-400 м • заселена с
эпохи ранней бронзы • население: 344
человек (на 2010 год) • широкий песчаный
пляж (присвоен Голубой флаг) (до 40 м
ширины) с пологим входом в море, ровным
чистым дном с развитой инфраструктурой и
променадом с тренажерами, дикий пляж
возле маяка • дюны, хвойные леса,
вересковые болота • более 300 видов птиц и
животных и около 900 видов растений •
достопримечательности: Высота Эфа,
Танцующий лес, Высота Мюлера,
лютеранская кирха Заркау (ныне церковь
Святого Пантелеймона), музей-деревня
«Древняя Самбия», музей «Дом рыбака»,
музей русских суеверий, Королевский бор
(эко-тропа), музейный комплекс Куршской
косы, маяк «Торшер любви», лесничество
Гренц, Форт, белая башня..... • подъезды к
участку: асфальт УЧАСТОК: • общей S: 987 м²
(в аренде, состоит из трех участков) в едином
ограждении • кадастровые номера: -
39:05:020301:10, S -487 м² разрешенное
использование: для индивидуального
жилищного строительства, аренда до 2055
года 39:05:020301:142, S -200 м²,
разрешенное использование: для ведения
приусадебного хозяйства, аренда до 2056
года 39:05:020301:141, S -300 м²,
разрешенное использование: для ведения

приусадебного хозяйства, аренда до 2056
года • участок высокий, ровный ДОМ: •
разрушен пожаром, под реконструкцию • S:
158 м2 • кадастровый номер:
39:05:020301:514 • право: собственность •
год постройки: 1945 • этажность: 2 (два, 1,
мансарда) • назначение: жилое, жилой дом с
хозяйственными и бытовыми строениями и
сооружениями • стены: кирпич • эл-во: 15 кВт
в доме, на 30 кВт получены техусловия • газ:
получены тех. условия • водоснабжение:
заключен договор с Приморским
Водоканалом на 0.75 мкуб/час •
водоотведение: станция юбиологической
очистки Наша область одна из самых
комфортных мест для проживания в
Российской Федерации. Мягкий морской
климат, красивые и ухоженные города и
поселки, один из самых низких уровней
преступности в России, прекрасные условия
для развития и воспитания детей, акцент на
здоровом образе жизни. В Калининграде есть
все для комфортной и здоровой жизни!
Профессиональная продажа Вашей
недвижимости! Полный комплекс ипотечных
услуг, в том числе и ипотечное страхование
Сопровождение сделки под ключ Выездная
регистрация сделки (срок регистрации
перехода права – 2 рабочих дня) Звоните,
отвечу на все вопросы и организую просмотр
участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!









Move.ru - вся недвижимость России