

🕒 Создано: 26.11.2025 в 20:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:36

**Лесной, улица Центральная, д. 10**

**24 800 000 ₽**

Лесной, улица Центральная, д. 10

Улица

[улица Центральная](#)

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

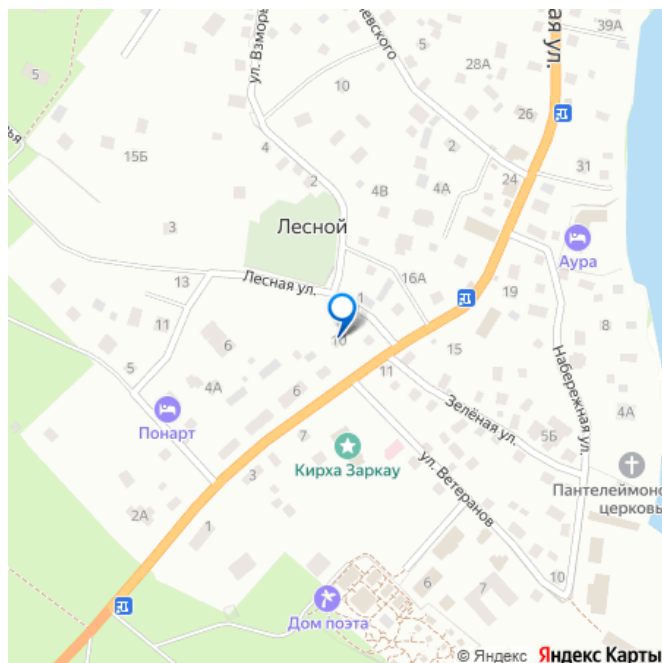
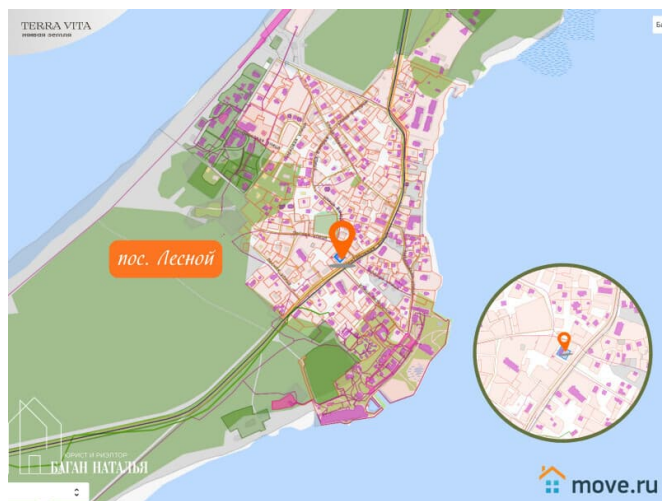
РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Калининградская область  
• территория национального парка «Куршская коса» • объект всемирного наследия ЮНЕСКО • между Балтийским морем и Куршским заливом АДРЕС: •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286876982>

**Баган Наталья**

**79216181600**

для заметок



Зеленоградский район • поселок Лесной •  
улица Центральная, 10 • 300 м от моря и в  
150 метрах и от залива ОРИЕНТИРЫ: •  
Зеленоградск, национальный парк))  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - рейсовые  
автобусы № № 210, 593 (до Калининграда),  
596 (из Светлогорска), (2 минуты до  
остановки) - Зеленоградск (10 км) -  
Калининград (40 км) ПОСЕЛОК Лесной: • нем.  
Заркау, Sarkau, упоминается в 14 веке •  
между морем и Куршским заливом • самая  
узкая часть косы, 300-400 м • заселена с  
эпохи ранней бронзы • население: 344  
человек (на 2010 год) • широкий песчаный  
пляж (присвоен Голубой флаг) (до 40 м  
ширины) с пологим входом в море, ровным  
чистым дном с развитой инфраструктурой и  
променадом с тренажерами, дикий пляж  
возле маяка • дюны, хвойные леса,  
вересковые болота • более 300 видов птиц и  
животных и около 900 видов растений •  
достопримечательности: Высота Эфа,  
Танцующий лес, Высота Мюлера,  
лютеранская кирха Заркау (ныне церковь  
Святого Пантелеймона), музей-деревня  
«Древняя Самбия», музей «Дом рыбака»,  
музей русских суеверий, Королевский бор  
(эко-тропа), музейный комплекс Куршской  
косы, маяк «Торшер любви», лесничество  
Гренц, Форт, белая башня..... • подъезды к  
участку: асфальт УЧАСТОК: • общей S: 987 м<sup>2</sup>  
(в аренде, состоит из трех участков) в едином  
ограждении • кадастровые номера: -  
39:05:020301:10, S -487 м<sup>2</sup> разрешенное  
использование: для индивидуального  
жилищного строительства, аренда до 2055  
года 39:05:020301:142, S -200 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование: для ведения  
приусадебного хозяйства, аренда до 2056  
года 39:05:020301:141, S -300 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование: для ведения

приусадебного хозяйства, аренда до 2056 года • участок высокий, ровный ДОМ: • разрушен пожаром, под реконструкцию • S: 158 м2 • кадастровый номер: 39:05:020301:514 • право: собственность • год постройки: 1945 • этажность: 2 (два, 1, мансарда) • назначение: жилое, жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями • стены: кирпич • эл-во: 15 кВт в доме, на 30 кВт получены техусловия • газ: получены тех. условия • водоснабжение: заключен договор с Приморским Водоканалом на 0.75 мкуб/час • водоотведение: станция юиологической очистки Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

