

Создано: 26.11.2025 в 20:37

Обновлено: 26.11.2025 в 20:37

Лесной, улица Центральная, д. 10

24 800 000 ₽

Лесной, улица Центральная, д. 10

Улица

[улица Центральная](#)

Земельные участки

Площадь участка

9.87 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Калининградская область
• территория национального парка «Куршская коса» • объект всемирного наследия ЮНЕСКО • между Балтийским морем и Курским заливом АДРЕС: • Зеленоградский район • поселок Лесной • улица Центральная, 10 • 300 м от моря и в 150 метрах и от залива ОРИЕНТИРЫ: • Зеленоградск, национальный парк))

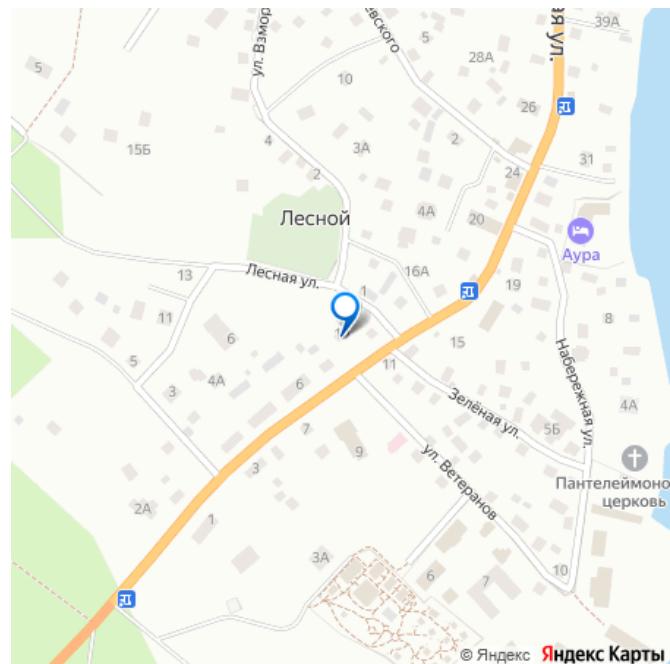
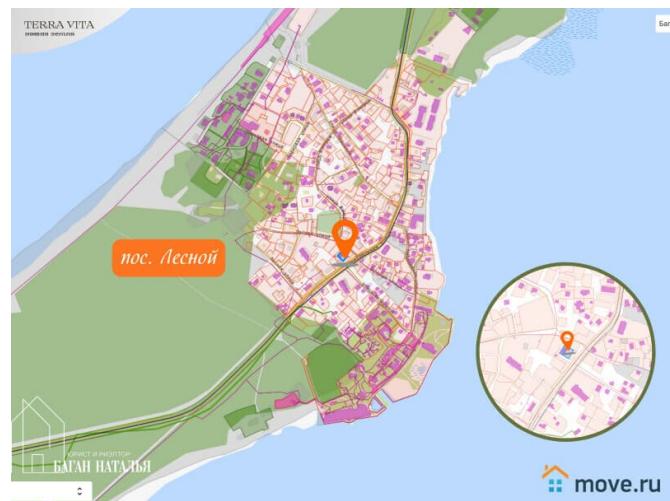
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - рейсовые автобусы № № 210, 593 (до Калининграда), 596 (из Светлогорска), (2 минуты до остановки) - Зеленоградск (10 км) -

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286876>
983

Баган Наталья

79216181600

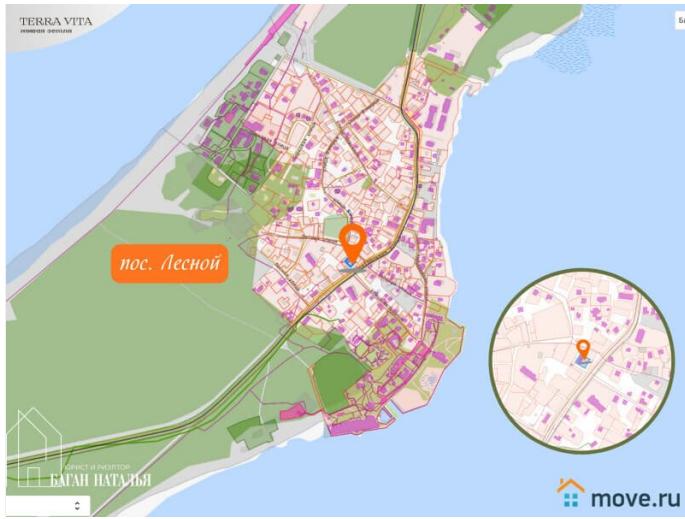
для заметок

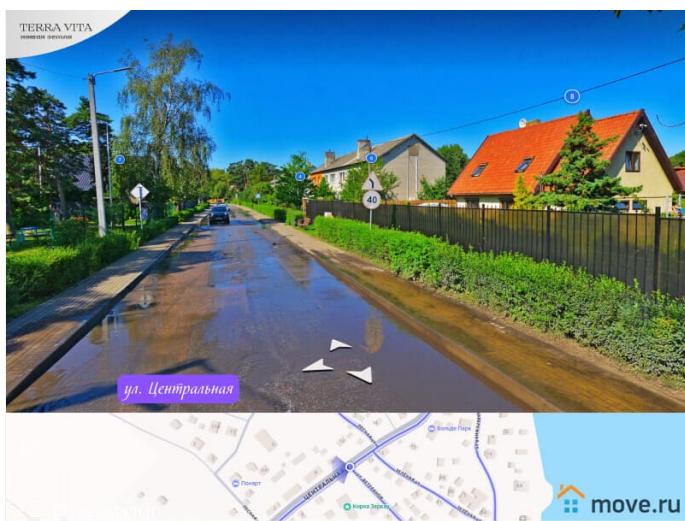
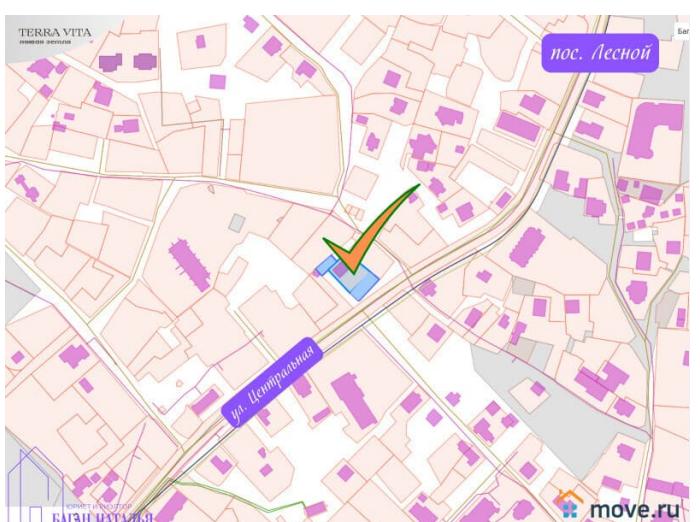
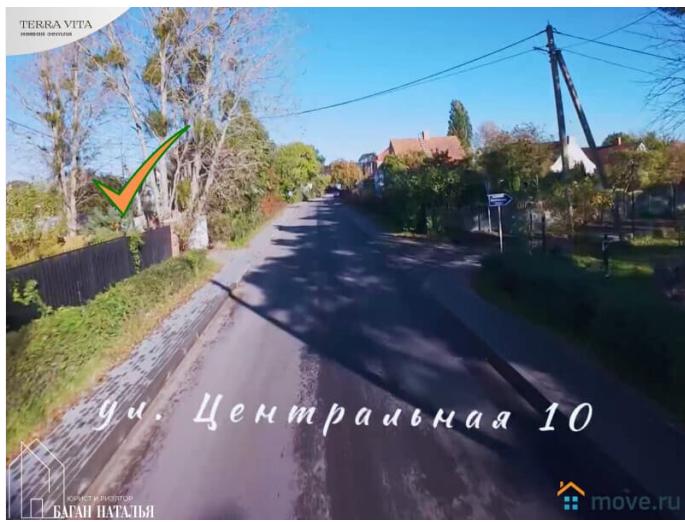
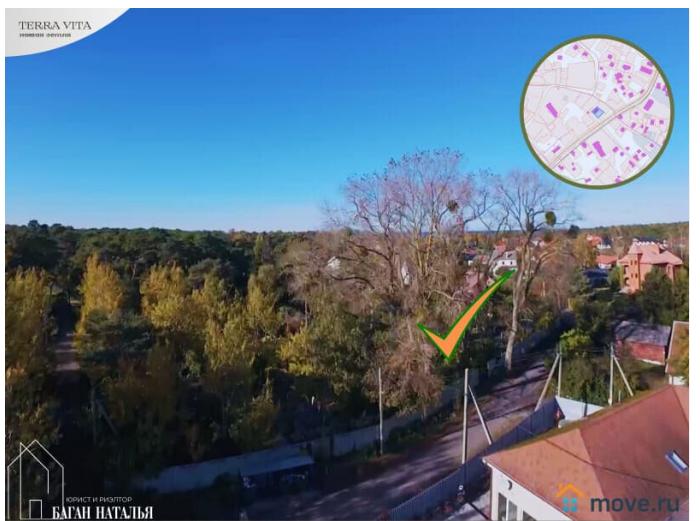
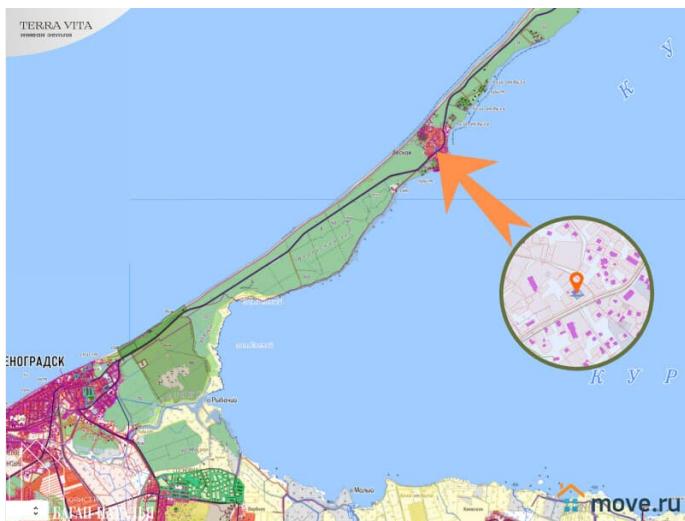


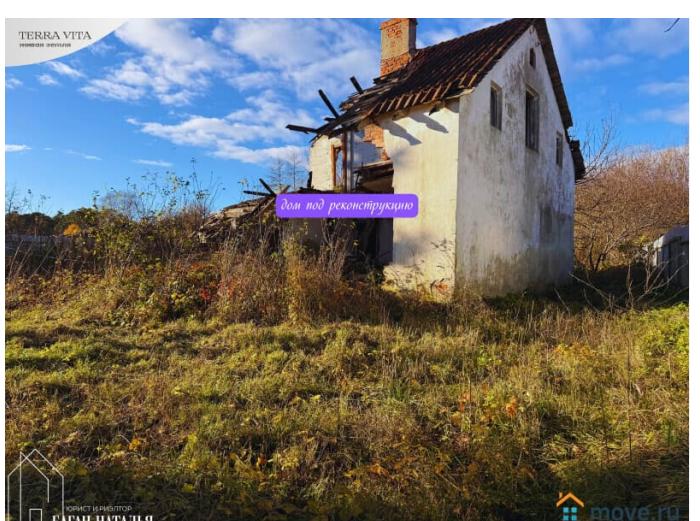
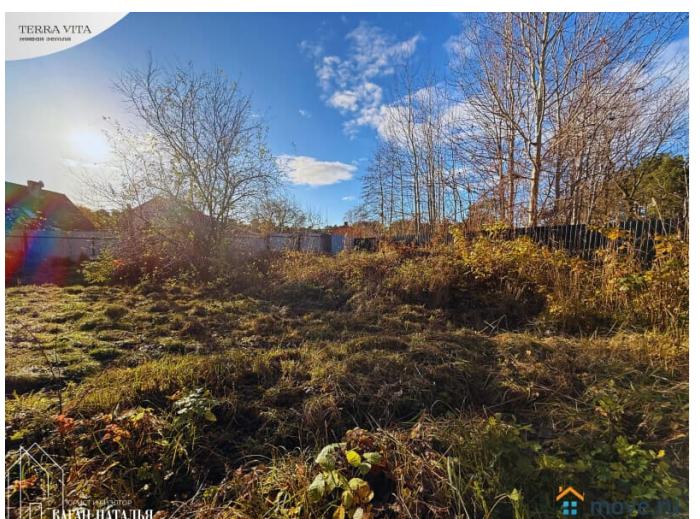
Калининград (40 км) ПОСЕЛОК Лесной: • нем.
Заркау, Sarkau, упоминается в 14 веке •
между морем и Курским заливом • самая
узкая часть косы, 300-400 м • заселена с
эпохи ранней бронзы • население: 344
человек (на 2010 год) • широкий песчаный
пляж (присвоен Голубой флаг) (до 40 м
ширины) с пологим входом в море, ровным
чистым дном с развитой инфраструктурой и
променадом с тренажерами, дикий пляж
возле маяка • дюны, хвойные леса,
вересковые болота • более 300 видов птиц и
животных и около 900 видов растений •
достопримечательности: Высота Эфа,
Танцующий лес, Высота Мюлера,
лютеранская кирха Заркау (ныне церковь
Святого Пантелеймона), музей-деревня
«Древняя Самбия», музей «Дом рыбака»,
музей русских суеверий, Королевский бор
(эко-тропа), музейный комплекс Куршской
косы, маяк «Торшер любви», лесничество
Гренц, Форт, белая башня..... • подъезды к
участку: асфальт УЧАСТОК: • общей S: 987 м²
(в аренде, состоит из трех участков) в едином
ограждении • кадастровые номера: -
39:05:020301:10, S -487 м² разрешенное
использование: для индивидуального
жилищного строительства, аренда до 2055
года 39:05:020301:142, S -200 м²,
разрешенное использование: для ведения
приусадебного хозяйства, аренда до 2056
года 39:05:020301:141, S -300 м²,
разрешенное использование: для ведения
приусадебного хозяйства, аренда до 2056
года • участок высокий, ровный ДОМ: •
разрушен пожаром, под реконструкцию • S:
158 м² • кадастровый номер:
39:05:020301:514 • право: собственность •
год постройки: 1945 • этажность: 2 (два, 1,
манкарда) • назначение: жилое, жилой дом с
хозяйственными и бытовыми строениями и

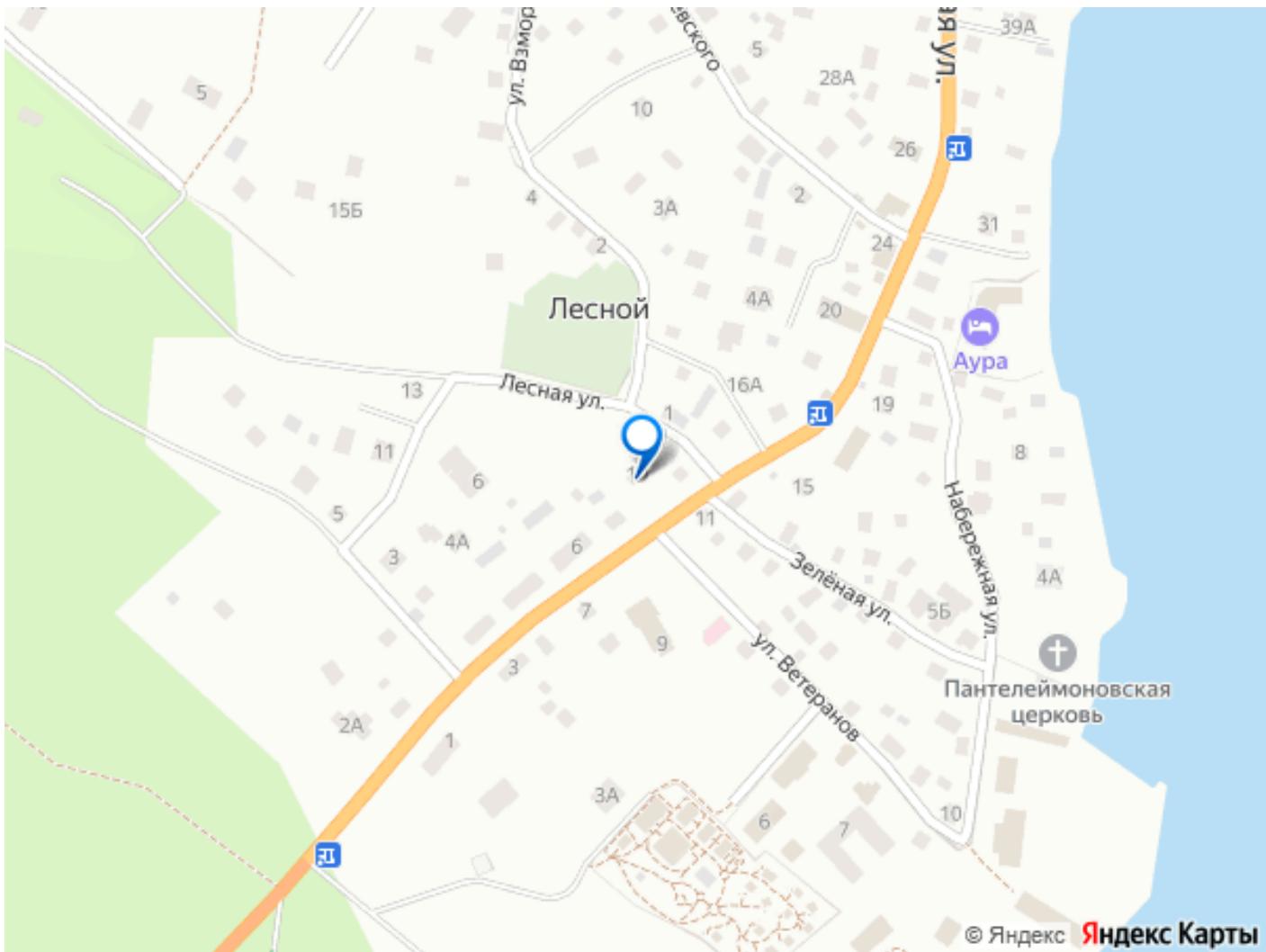
сооружениями • стены: кирпич • эл-во: 15 кВт
в доме, на 30 кВт получены техусловия • газ:
получены тех. условия • водоснабжение:
заключен договор с Приморским
Водоканалом на 0.75 мкуб/час •
водоотведение: станция юиологической
очистки Наша область одна из самых
комфортных мест для проживания в
Российской Федерации. Мягкий морской
климат, красивые и ухоженные города и
поселки, один из самых низких уровней
преступности в России, прекрасные условия
для развития и воспитания детей, акцент на
здоровом образе жизни. В Калининграде есть
все для комфортной и здоровой жизни!

Профессиональная продажа Вашей
недвижимости! Полный комплекс ипотечных
услуг, в том числе и ипотечное страхование
Сопровождение сделки под ключ Выездная
регистрация сделки (срок регистрации
перехода права – 2 рабочих дня) Звоните,
отвечу на все вопросы и организую просмотр
участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!









Move.ru - вся недвижимость России