

Создано: 26.11.2025 в 20:37

Обновлено: 26.11.2025 в 20:37

**Лесной, улица Центральная, д. 10**

**24 800 000 ₽**

Лесной, улица Центральная, д. 10

Улица

[улица Центральная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

9.87 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,  
газ

## Описание

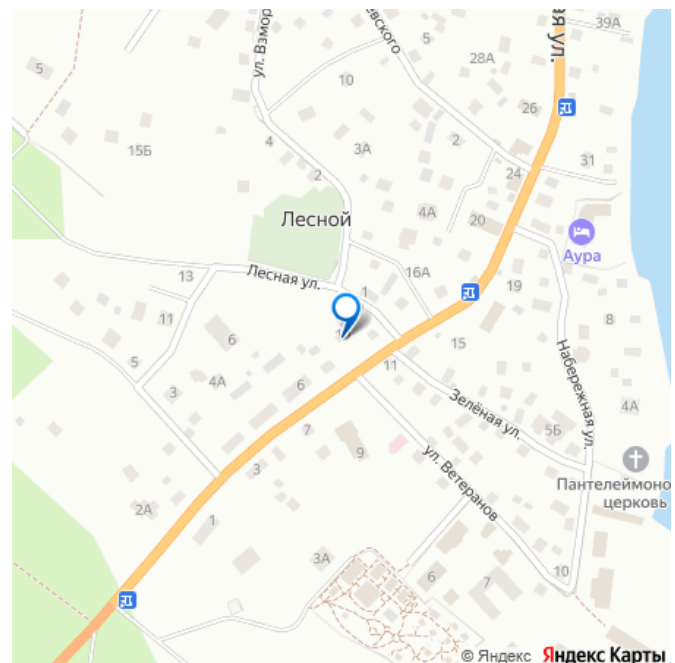
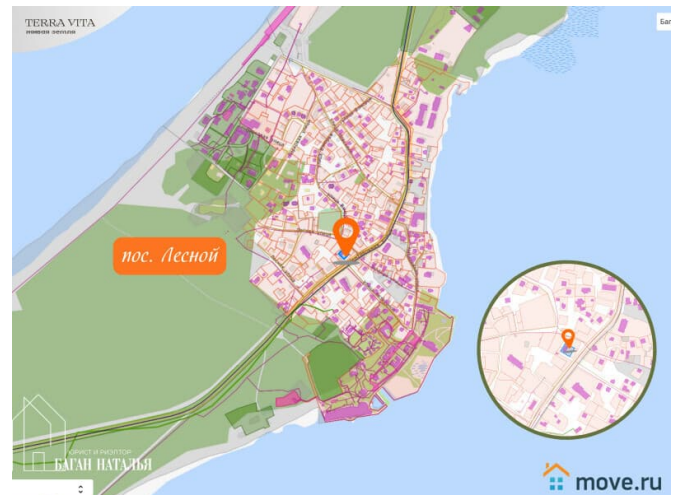
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** • Калининградская область  
• территория национального парка  
«Куршская коса» • объект всемирного  
наследия ЮНЕСКО • между Балтийским  
морем и Куршским заливом **АДРЕС:** •  
Зеленоградский район • поселок Лесной •  
улица Центральная, 10 • 300 м от моря и в  
150 метрах и от залива **ОРИЕНТИРЫ:** •  
Зеленоградск, национальный парк))  
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - рейсовые  
автобусы № № 210, 593 (до Калининграда),  
596 (из Светлогорска), (2 минуты до  
остановки) - Зеленоградск (10 км) -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286876983>

**Баган Наталья**

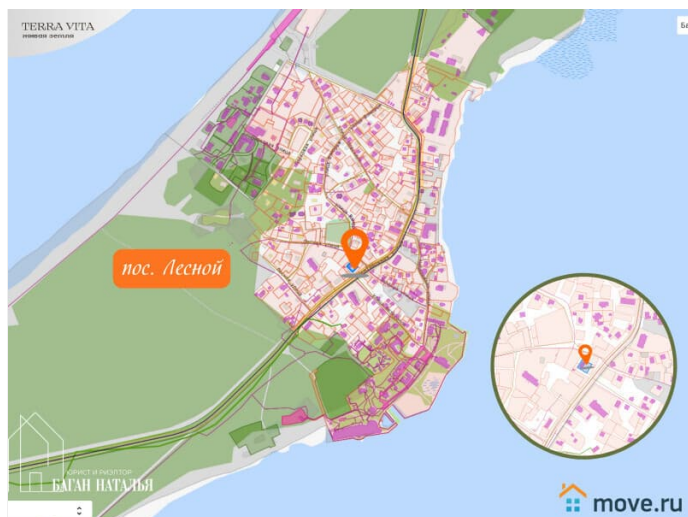
**79216181600**

для заметок

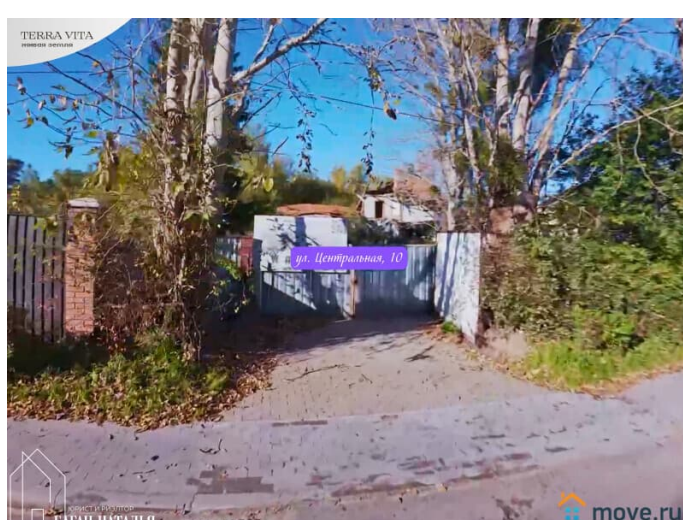
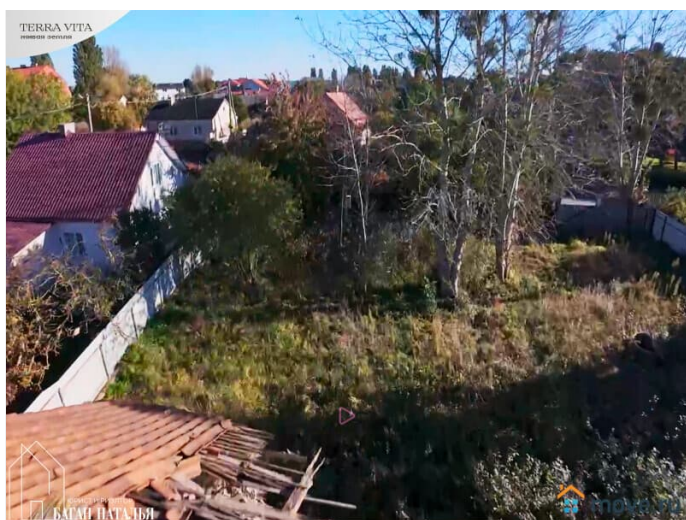
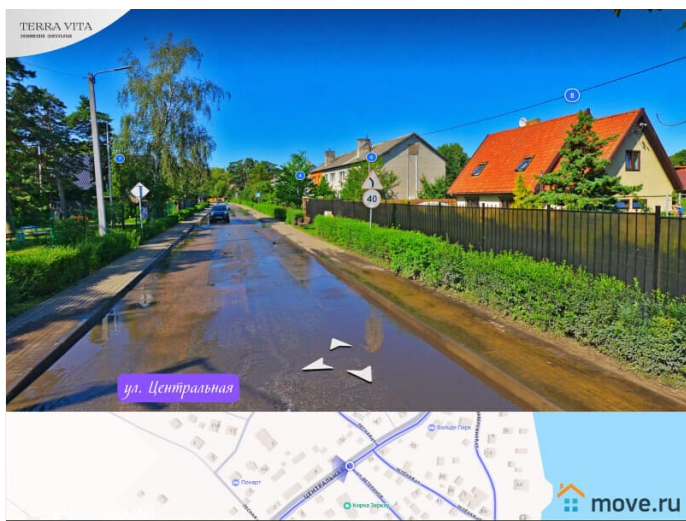
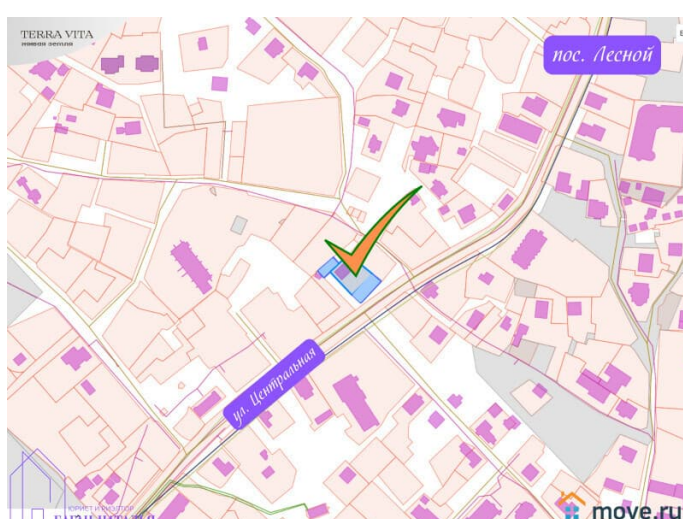
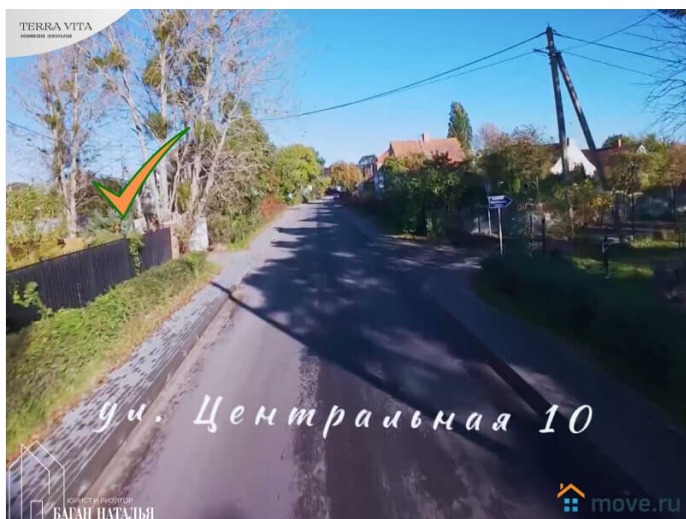
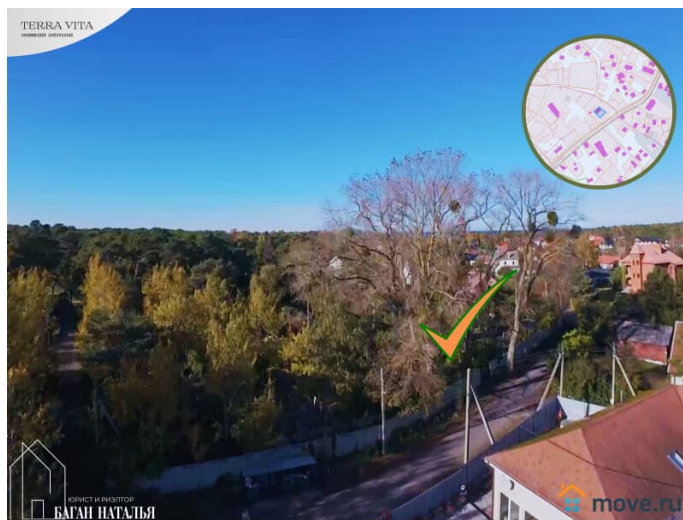
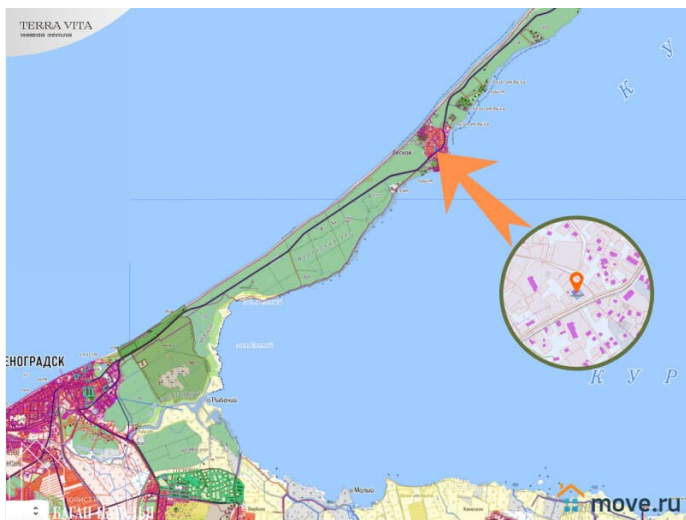


Калининград (40 км) ПОСЕЛОК Лесной: • нем.  
Заркау, Sarkau, упоминается в 14 веке •  
между морем и Куршским заливом • самая  
узкая часть косы, 300-400 м • заселена с  
эпохи ранней бронзы • население: 344  
человек (на 2010 год) • широкий песчаный  
пляж (присвоен Голубой флаг) (до 40 м  
ширины) с пологим входом в море, ровным  
чистым дном с развитой инфраструктурой и  
променадом с тренажерами, дикий пляж  
возле маяка • дюны, хвойные леса,  
вересковые болота • более 300 видов птиц и  
животных и около 900 видов растений •  
достопримечательности: Высота Эфа,  
Танцующий лес, Высота Мюлера,  
лютеранская кирха Заркау (ныне церковь  
Святого Пантелеймона), музей-деревня  
«Древняя Самбия», музей «Дом рыбака»,  
музей русских суеверий, Королевский бор  
(эко-тропа), музейный комплекс Куршской  
косы, маяк «Торшер любви», лесничество  
Гренц, Форт, белая башня..... • подъезды к  
участку: асфальт УЧАСТОК: • общей S: 987 м<sup>2</sup>  
(в аренде, состоит из трех участков) в едином  
ограждении • кадастровые номера: -  
39:05:020301:10, S -487 м<sup>2</sup> разрешенное  
использование: для индивидуального  
жилищного строительства, аренда до 2055  
года 39:05:020301:142, S -200 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование: для ведения  
приусадебного хозяйства, аренда до 2056  
года 39:05:020301:141, S -300 м<sup>2</sup>,  
разрешенное использование: для ведения  
приусадебного хозяйства, аренда до 2056  
года • участок высокий, ровный ДОМ: •  
разрушен пожаром, под реконструкцию • S:  
158 м<sup>2</sup> • кадастровый номер:  
39:05:020301:514 • право: собственность •  
год постройки: 1945 • этажность: 2 (два, 1,  
мансарда) • назначение: жилое, жилой дом с  
хозяйственными и бытовыми строениями и

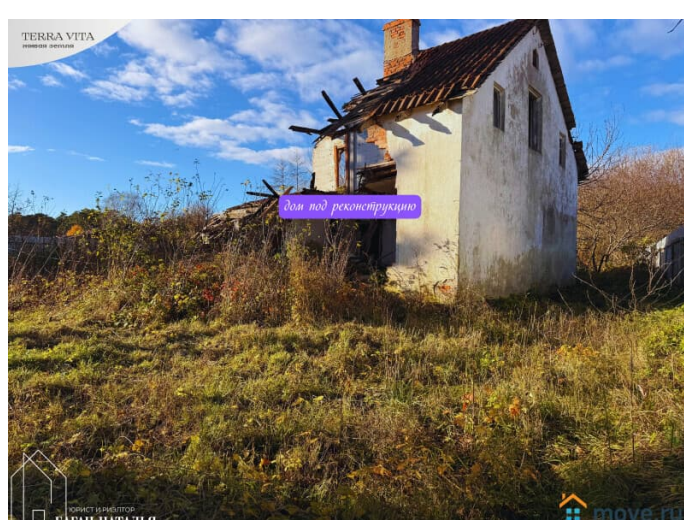
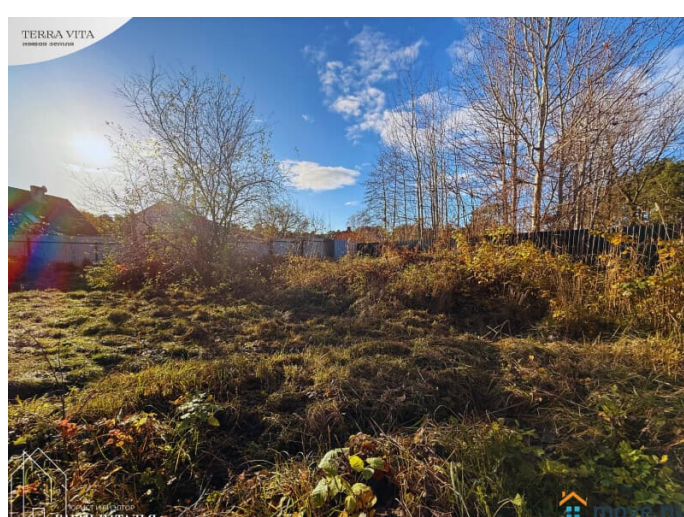
сооружениями • стены: кирпич • эл-во: 15 кВт  
в доме, на 30 кВт получены техусловия • газ:  
получены тех. условия • водоснабжение:  
заключен договор с Приморским  
Водоканалом на 0.75 мкуб/час •  
водоотведение: станция юбиологической  
очистки Наша область одна из самых  
комфортных мест для проживания в  
Российской Федерации. Мягкий морской  
климат, красивые и ухоженные города и  
поселки, один из самых низких уровней  
преступности в России, прекрасные условия  
для развития и воспитания детей, акцент на  
здоровом образе жизни. В Калининграде есть  
все для комфортной и здоровой жизни!  
Профессиональная продажа Вашей  
недвижимости! Полный комплекс ипотечных  
услуг, в том числе и ипотечное страхование  
Сопровождение сделки под ключ Выездная  
регистрация сделки (срок регистрации  
перехода права – 2 рабочих дня) Звоните,  
отвечу на все вопросы и организую просмотр  
участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



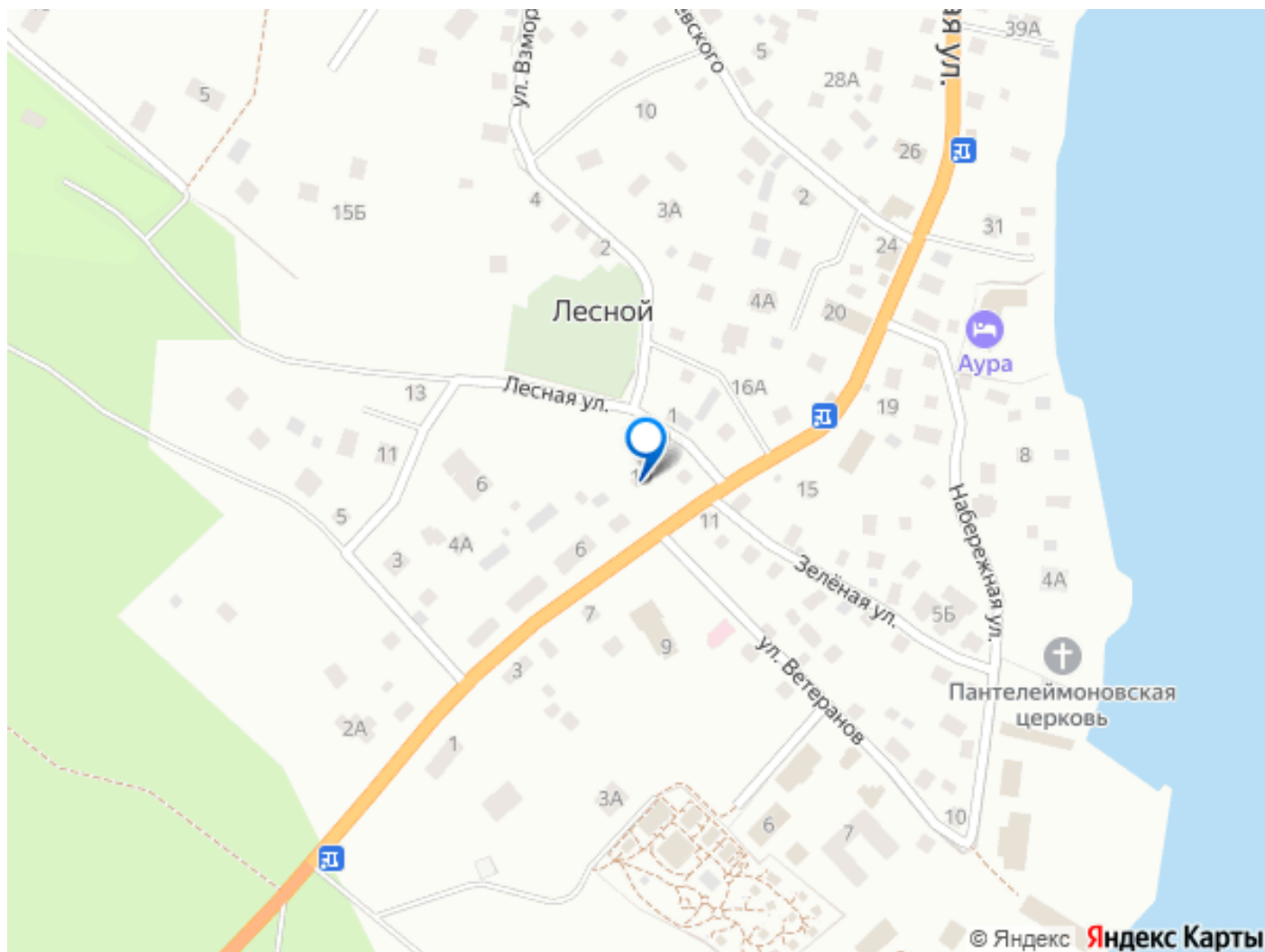












Move.ru - вся недвижимость России