

Создано: 06.11.2025 в 13:38

Обновлено: 12.12.2025 в 19:17

**Мельниково, пер садовый**

**950 000 ₽**

Мельниково, пер садовый

## Земельные участки

Площадь участка

12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

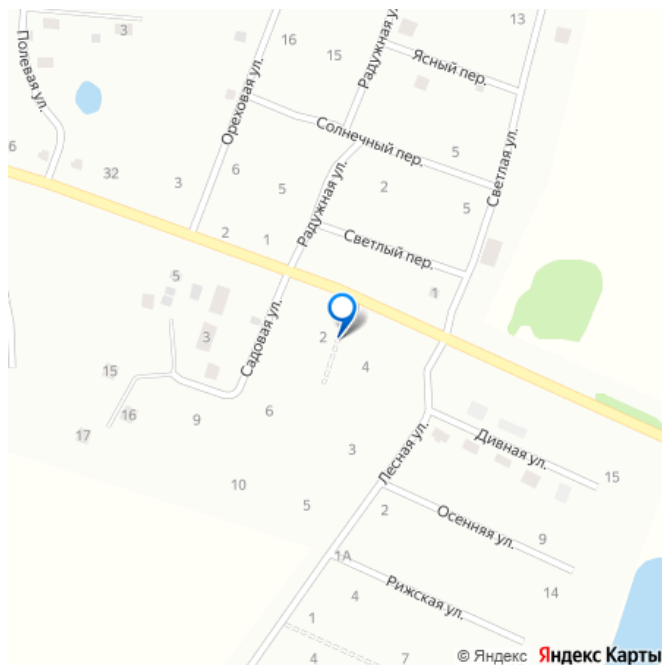
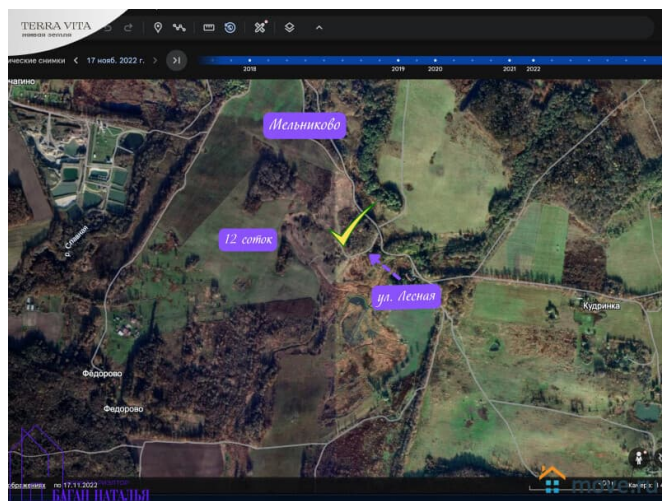
АДРЕС: • Калининградская область •  
Зеленоградский район • поселок Мельниково  
• пер. Садовый, 2 ОРИЕНТИРЫ: • Каштановка,  
Зеленоградск, Моршанское, Искрово  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - на  
центральной улице в поселке остановка  
Мельниково № 22 (1 км) - жд станция  
Каштановка (1 км) - Зеленоградск (10 кв) -  
Калининград (20 км) ПОСЕЛОК МЕЛЬНИКОВО:  
• нем. Рудау, нем. Rudau – Арнау,  
упоминается в 12 веке • население: 791  
человек (на 2010 год) •  
достопримечательности: Кирха Рудау, святой  
источник Николая Чудотворца • подъезды к  
дому: асфальт, проселочная дорога на  
подъездных улицах УЧАСТОК: • S: 1200 м2 (12  
соток) • кадастровый номер:  
39:05:0508081:38 • разрешенное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286328067>

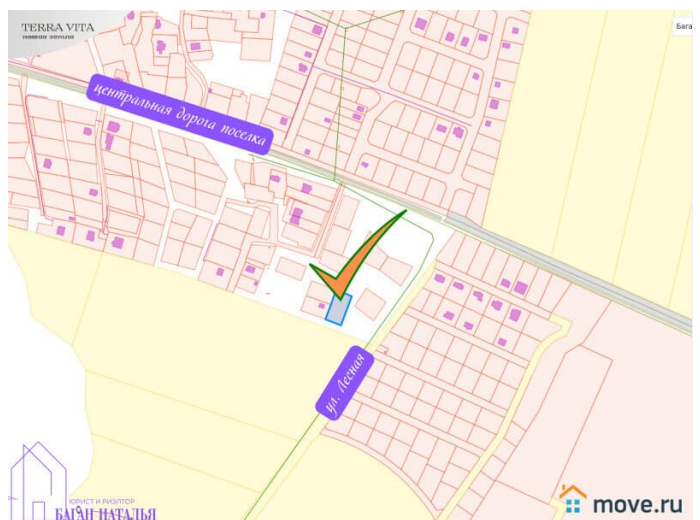
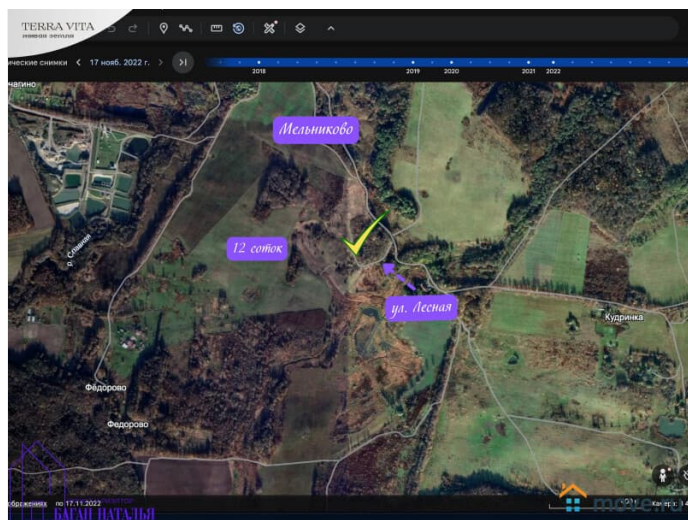
**Баган Наталья**

**79216181600**

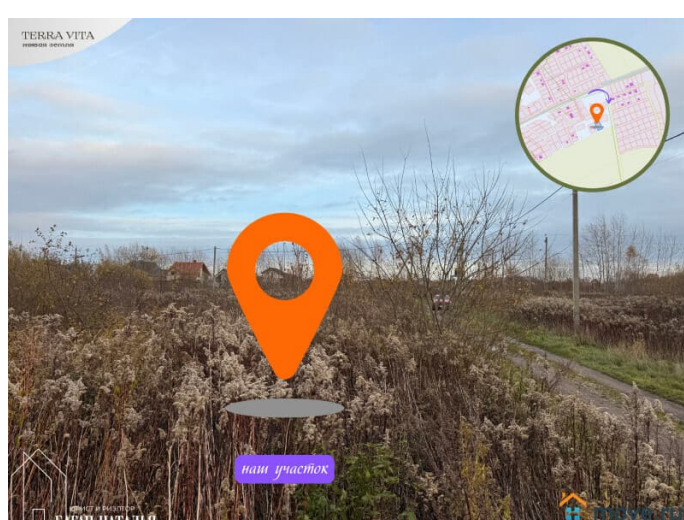
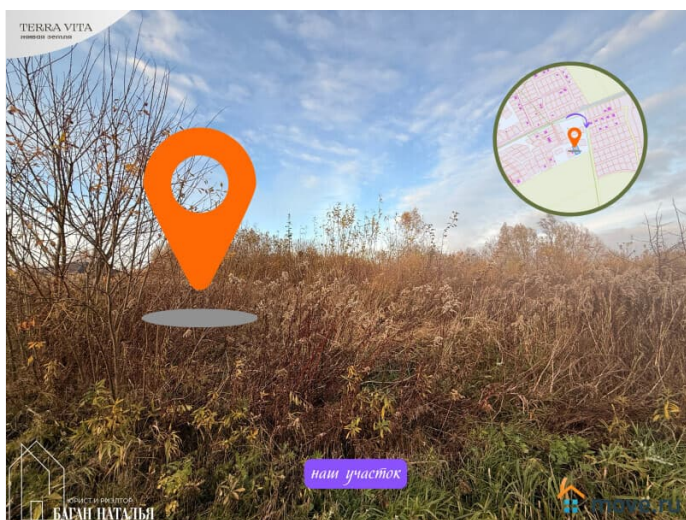
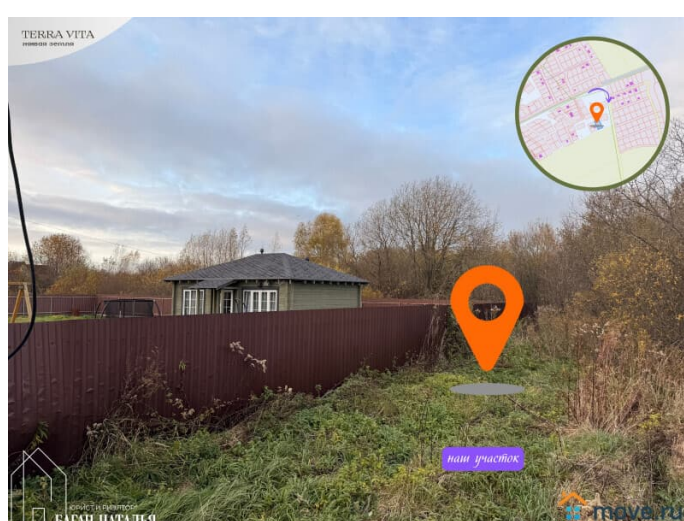
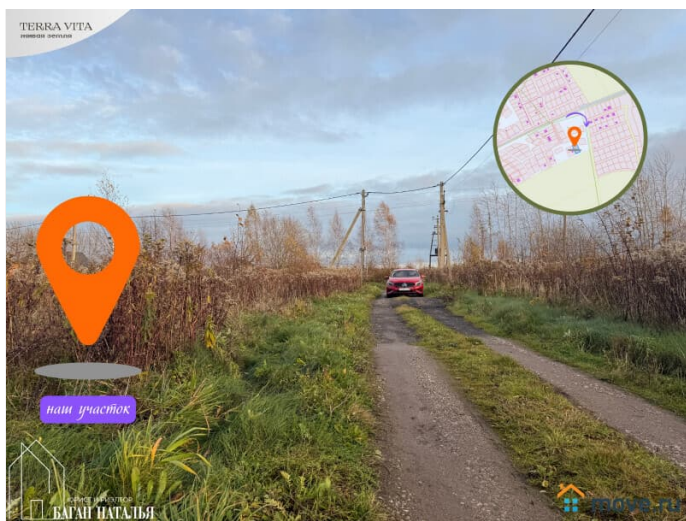
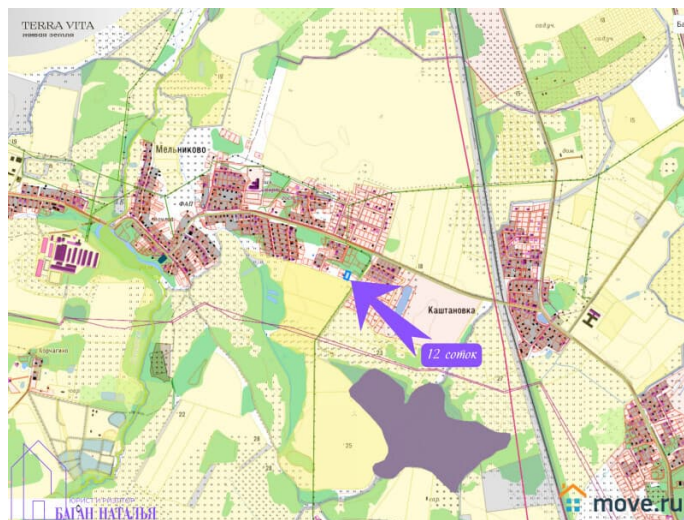
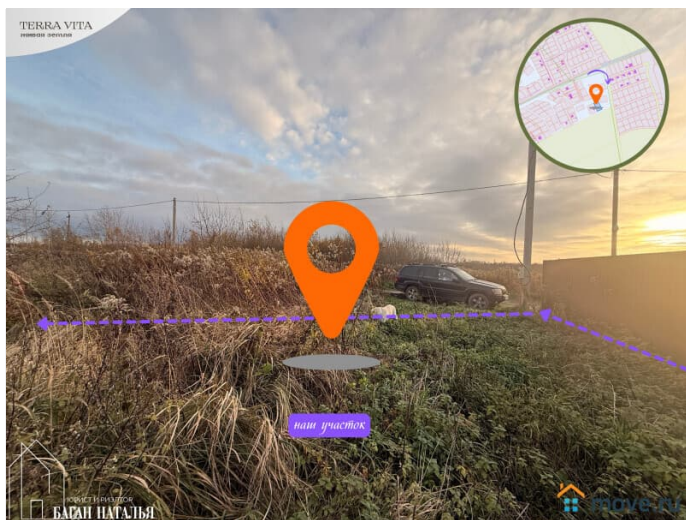
для заметок



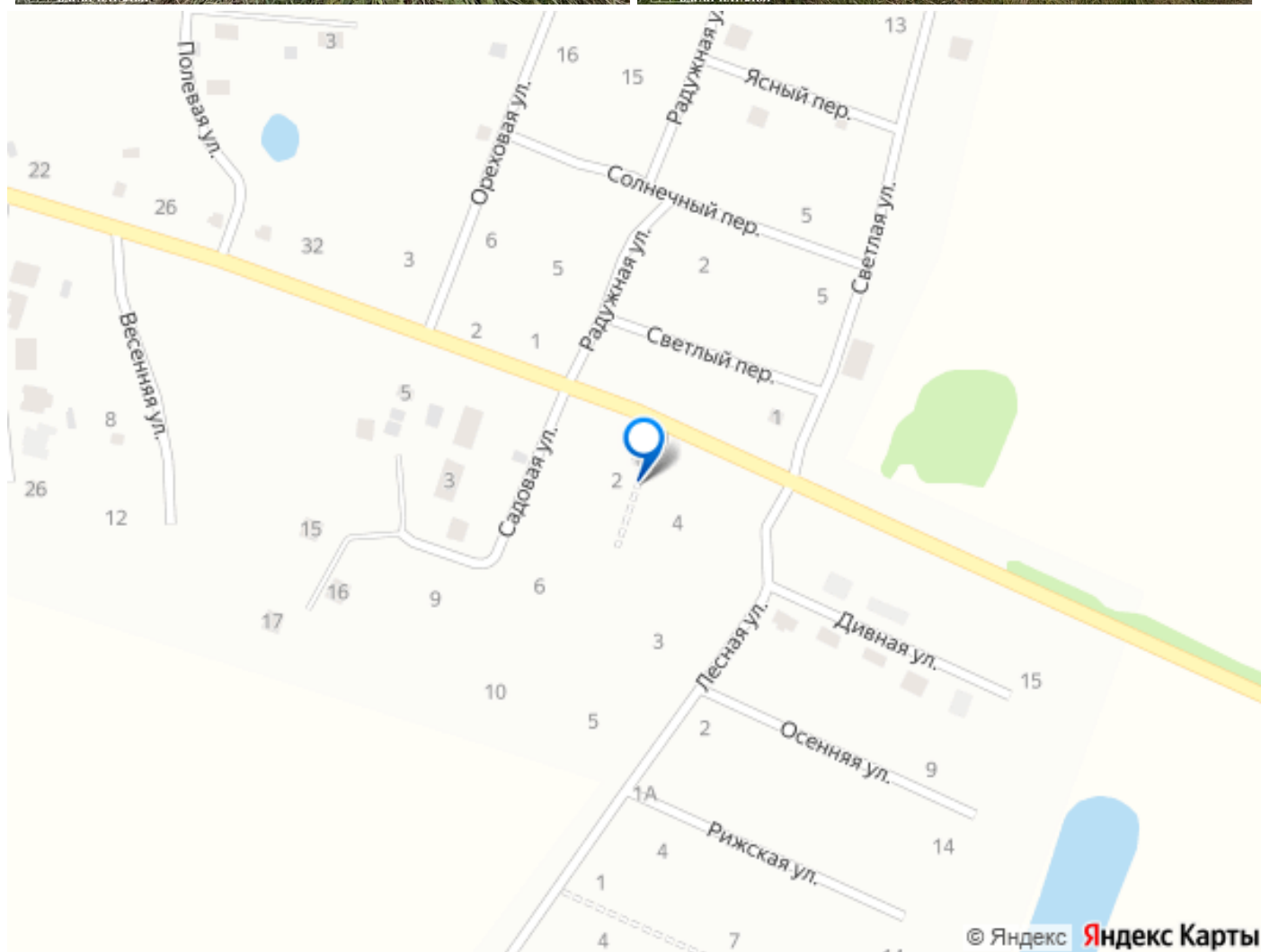
использование: для строительства жилого дома • участок высокий, не обрабатывается • межевание проведено, поворотные точки определены на местности • газ на соседней улице • заезд с ул. Лесной ?! в собственности более 5 лет, без долей Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!











Move.ru - вся недвижимость России