

Создано: 17.12.2025 в 22:35

Обновлено: 17.12.2025 в 22:35

Отважное, улица Школьная, д 10

**995 000 ₽**

Отважное, улица Школьная, д 10

Улица

[улица Школьная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

13.9 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

## Описание

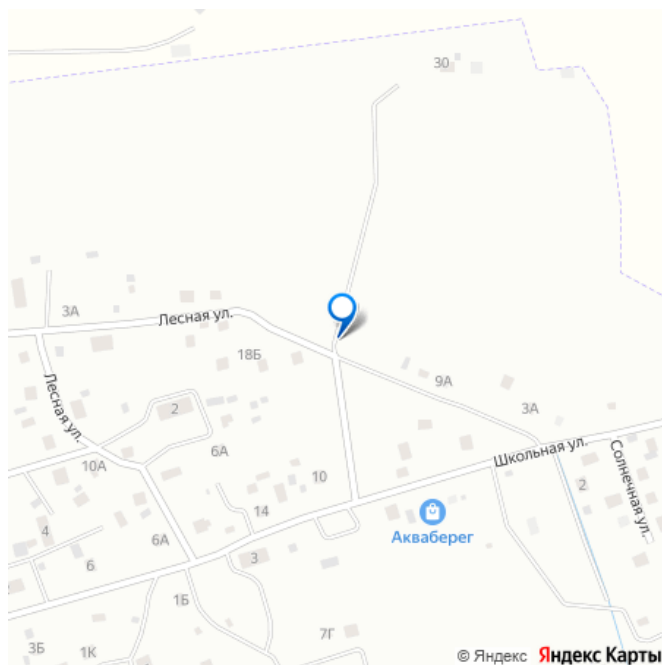
АДРЕС: • Калининградская область •  
Багратионовский район • поселок Отважное •  
улица Лесная, центр поселка, заезд с улицы  
Школьной • координаты для навигатора  
54.619312°, 20.559954° ОСОБЕННОСТИ? -  
небольшой газифицированный поселок в 3 км  
от Калининграда с хорошей транспортной  
доступностью - на всем протяжении  
прекрасные асфальтированные дороги -  
трасса выходит на Южный обход  
Калининграда ОРИЕНТИРЫ: - поселки: Малое  
Отважное, Лесное, Малое Лесное, Нивенское  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - на  
центральной улице поселка Шоссейной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287461125>

Баган Наталья

**79216181600**

для заметок



остановка «Отважное» (400 м): №№ 109, 113, 136, 137, 148, 191 Маршрутки Багратионовск-Калининград - жд станция Отважное (900 м) электричка № 6316 Калининград-Южный-Багратионовск - Калининград (3 км) УЧАСТОК:

• S: 1390 м2 (13.9 соток) • кадастровый номер: 39:03:090927:1457 • разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства • участок выровнен, поднят, завезено 36 самосвалов песка • уточненный • газ у соседей, труба по границе участка • эл-во: вдоль участка столбы • заезд с асфальтированной улицы Школьной • с правом постройки жилого дома ГПЗУ заказан ?!в собственности более 5 лет, без долей

ИНфраСТРУКТУРА: - магазины, аптека, мед. пункт, ОЗОН, Wildberries, школьный автобус - в соседнем поселке Нивенское

общеобразовательная школа, детский сад, администрация поселения, магазины, баня, салоны красоты и тп и прочее; Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В

Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права – 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр участка! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



