

Создано: 14.03.2026 в 01:04

Обновлено: 14.03.2026 в 01:04

**Калининградская область,  
Краснознаменский муниципальный округ,  
посёлок Желанное**

**5 432 000 ₽**

Калининградская область, Краснознаменский  
муниципальный округ, посёлок Желанное

### Земельные участки

Площадь участка

1940 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

### Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к продаже песчано-гравийное месторождение общей площадью 194 000 кв. м, расположенное в посёлке Желанное, Калининградская область. Объект находится в собственности, аренда в пользу АО «Пятый Элемент». Срок действия договора с 02.06.2020 по 14.06.2032.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для изучения и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291630488>

**Росэлторг, частное лицо**

**7(495)106-90-83**

для заметок



добычи песчано-гравийного материала.

Кадастровый номер: 39:06:050010:54

Местоположение и окружение: находится в пешей доступности от автобусной остановки - 40-60 минут от ж/д станции Большаково-Новое. Район расположения характеризуется наличием объектов жилого индивидуального строительства, со средним потоком людей и автотранспорта. Большая часть участка не используется - имеется много котлованов разных размеров, насыпей песка, оставшаяся часть используется для добычи песка, так же на участке имеется пруд. Подъезд возможен на личном и общественном транспорте, до ближайшей остановки общественного транспорта («Желанное») – 1,5 км (15-25 минут пешком). Расстояние до региональной асфальтовой дороги 27К – 231 составляет всего 850 м. Координаты въезда на карьер 54.772783,22.375271

Факторы инвестиционной привлекательности:

Промышленная зона: Перевод земли в промышленную зону уже осуществлён, что упрощает процесс получения необходимых разрешений и дальнейшей эксплуатации.

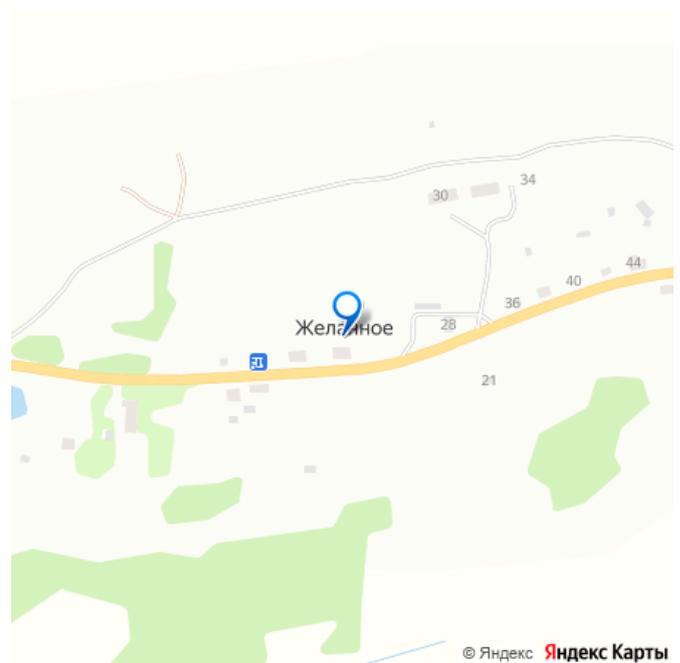
Расположение: Месторождение находится в Калининградской области, что обеспечивает доступ к транспортной инфраструктуре и потенциальным рынкам сбыта. После выработки месторождения имеется возможность дальнейшей эксплуатации земельного участка под строительство складских и производственных объектов.

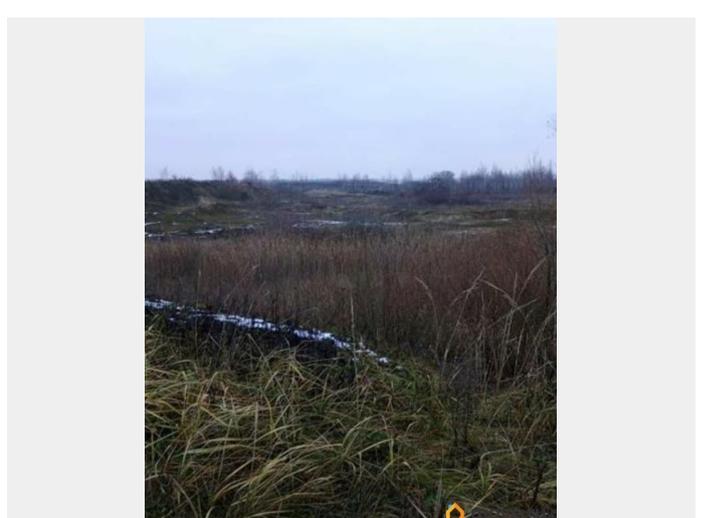
Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг.

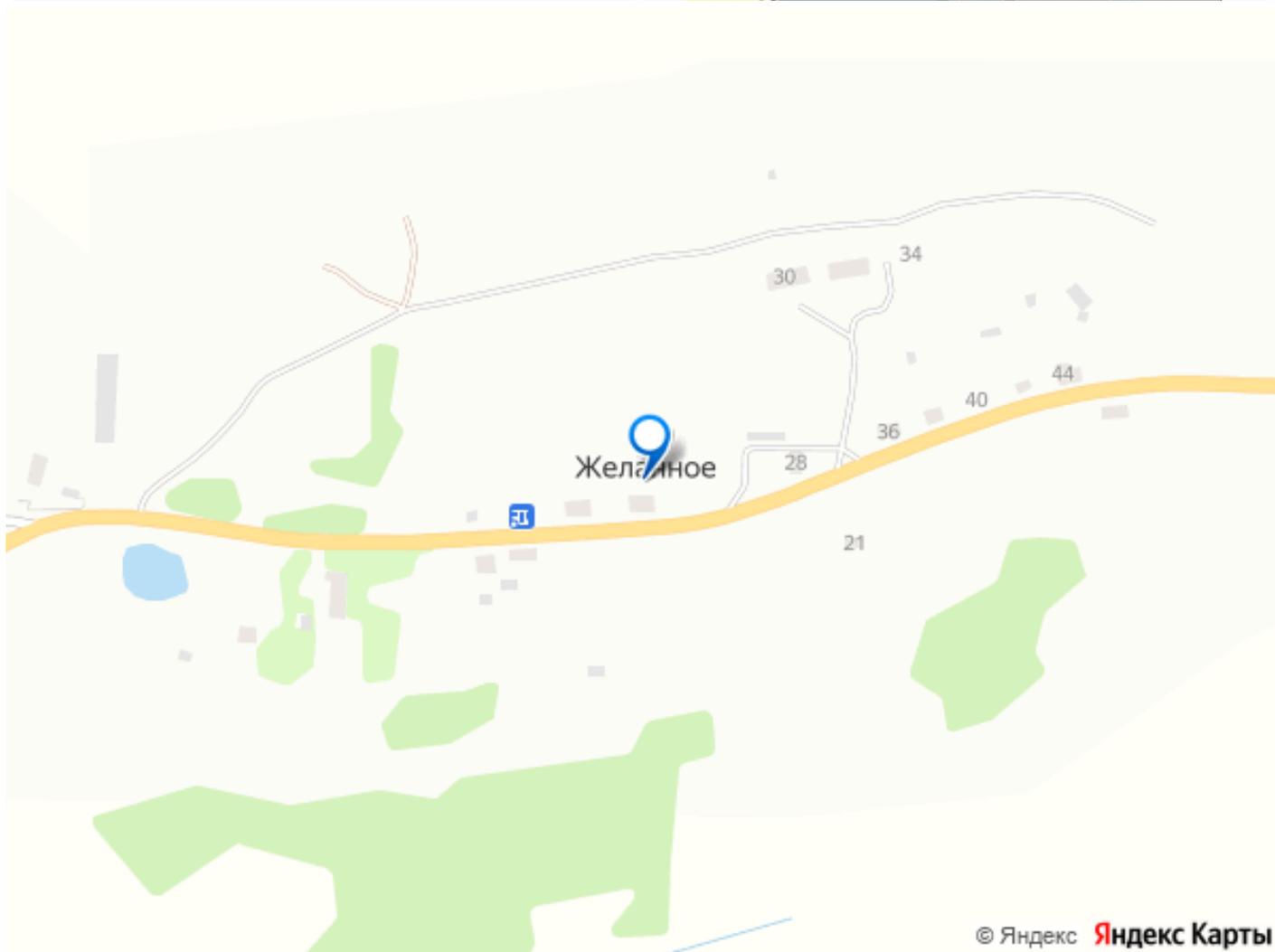
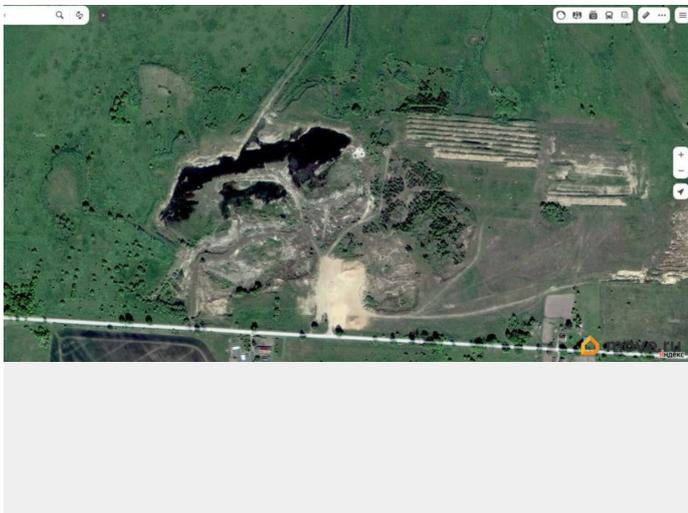
Номер электронных торгов: COM13032600055

Ссылка на торги:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032600055/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 12.04.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 5 432 000 руб. [#8122783#]







Move.ru - вся недвижимость России