

Создано: 14.12.2025 в 22:45

Обновлено: 14.12.2025 в 22:45

Пионерский, улица Шаманова, д. 1К

4 700 000 ₽

Пионерский, улица Шаманова, д. 1К

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

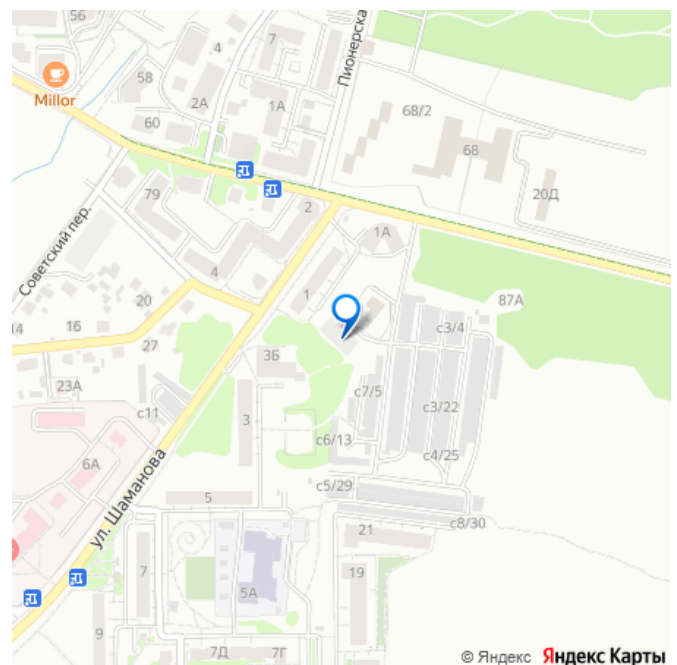
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287392409>

Наталья

79817550130

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

да

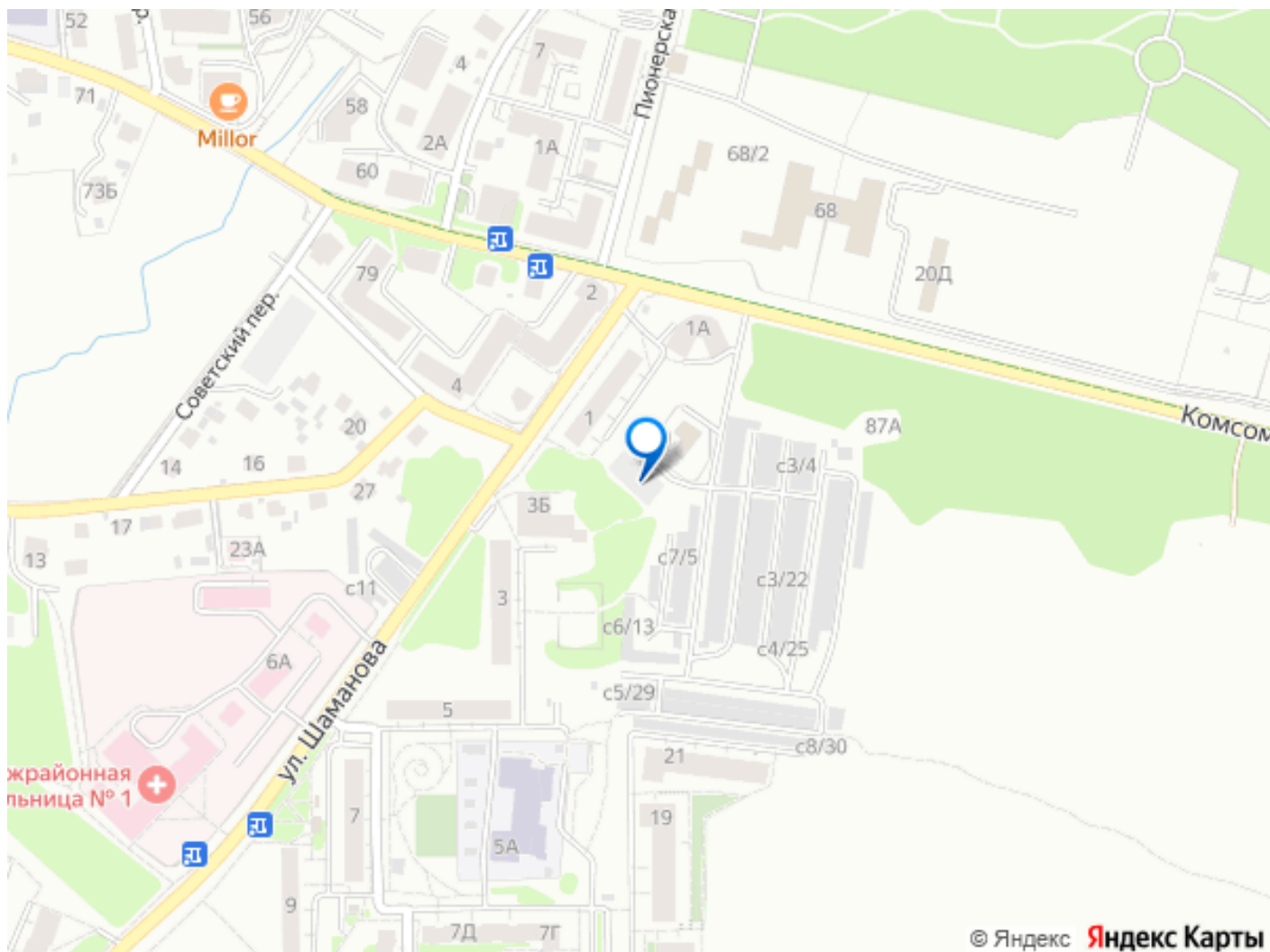
возможна ипотека

Описание

Двухуровневая студия - 38 м² от застройщика. предчистовая отделка. Ключи - ноябрь 2026 года. ?? ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 8 ДВУХУРОВНЕВЫХ СТУДИЙ. Остальные — проданы?? После продажи еще пяти студий — повысим цены на 150к. ? Стоимость указана при покупке в рассрочку без % по ПДКП (предварительный договор купли-продажи) на 1 год (4 700 000 Р) ? При покупке по эскроу (5 200 000 Р) ?? Два варианта отделки на выбор: "предчистовая" входная металлическая дверь / радиаторы отопления /остекление / разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ / подготовка стен / стяжка пола, подготовка потолков, разводка электрики. чистовая по готовому дизайн проекту (пример на фото) ?? В каждой квартире: индивидуальное газовое отопление индивидуальны котлы на ГВС ? Локация и инфраструктура: Всего 500 метров до пляжа, 200 метров до лесопарка 900 метров до ж/д станции "Пионерский курорт". 700 метров до резиденции президента РФ Все необходимое — магазины, кафе, аптеки, детские сады, больница, пвз и остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. ? Отличный вариант для инвестиций, сдачи в аренду или жизни ? ? Специальные условия: Рассрочка без

переплат по ПДКП на 1 год 40/30/30 или 50/50 Скидка при 100% оплате Семейная ипотека - 6%, Маткапитал в качестве ПВ Бронирование квартиры на месяц (50 000 Р) Эскроу / ДДУ ? Звоните, пишите! Мы поможем выбрать оптимальный вариант, ответим на все вопросы и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России