

🕒 Создано: 24.06.2025 в 21:17

Обновлено: 26.11.2025 в 20:26

Приморье, улица Полевая, д. 18

37 900 000 ₽

Приморье, улица Полевая, д. 18

Улица

[улица Полевая](#)

Особняк

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

319.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

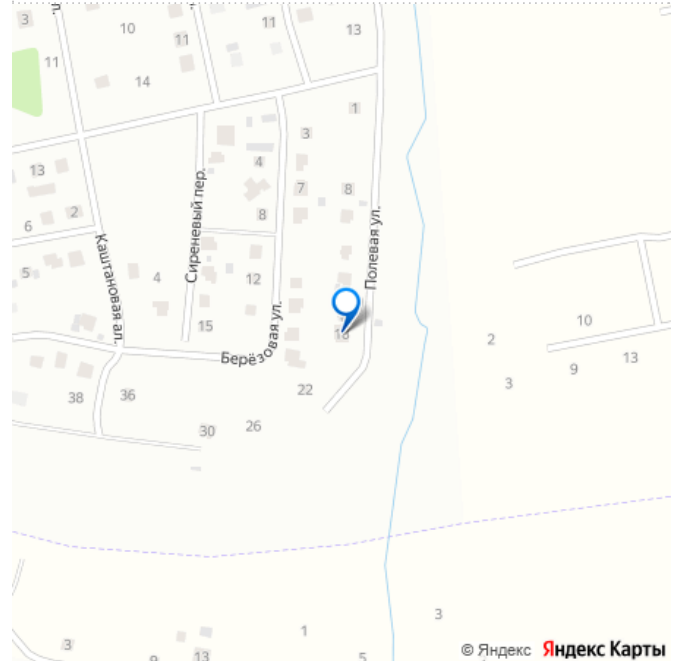
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, газ, ПМЖ

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • район
Светлогорский • пгт Приморье • ул. Полевая
• 950 км до пляжа, чистые широкие песчаные
пляжи, пологий спуск к морю ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: • до центра г. Зеленоградска:

для заметок



38 км • до г. Калининграда: 48 км • до г. Светлогорска: 7 км • остановка общественного транспорта: 500 м, №№ 288, 125, 582, 587

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: • год постройки: 2017 • состояние: особняк, жилой, полностью обустроенный • этажность: два, высокий цоколь с помещениями, гаражом и сауной • стены: кирпич • высота потолка: 2.8 м • кровля: металлочерепица • электричество 15 кВт • вода, водоотведение: центральные • отопление, горячая вода: двухконтурный газовый котел

ДОМ: • площадь: 319.7 м² • первый этаж: просторная входная группа из нескольких помещений, холл с выходами в каминный зал, кухню-столовую, кладовку, лестницами в цоколь и на второй этаж. Два выхода на балкон и террасу из столовой • второй этаж: 3 спальни, одна с отдельными выходами в кабинет, ванную, балкон. Две спальни с выходами на общий балкон, вторая ванная на этаже В кабинет и просторный санузел с джакузи и хоз. помещением вход из спальни и отдельный из холла между первым и вторым этажами

УЧАСТОК: • площадь: 8.22 соток • категория земель: земли населенных пунктов • разрешенное использование: строительство индивидуального жилищного дома • кадастровый номер: 39:17:030018:50 • полностью облагорожен и используется • в аренде долгосрочной с 90 годов • напротив дома собственниками вырыт глубокий пруд, облагорожена территория и обустроена зона отдыха с домиком и мангалом! Красота невероятная!!!! • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть

все для комфортной и здоровой жизни!

Профессиональная продажа Вашей

недвижимости! Полный комплекс ипотечных
услуг, в том числе и ипотечное страхование

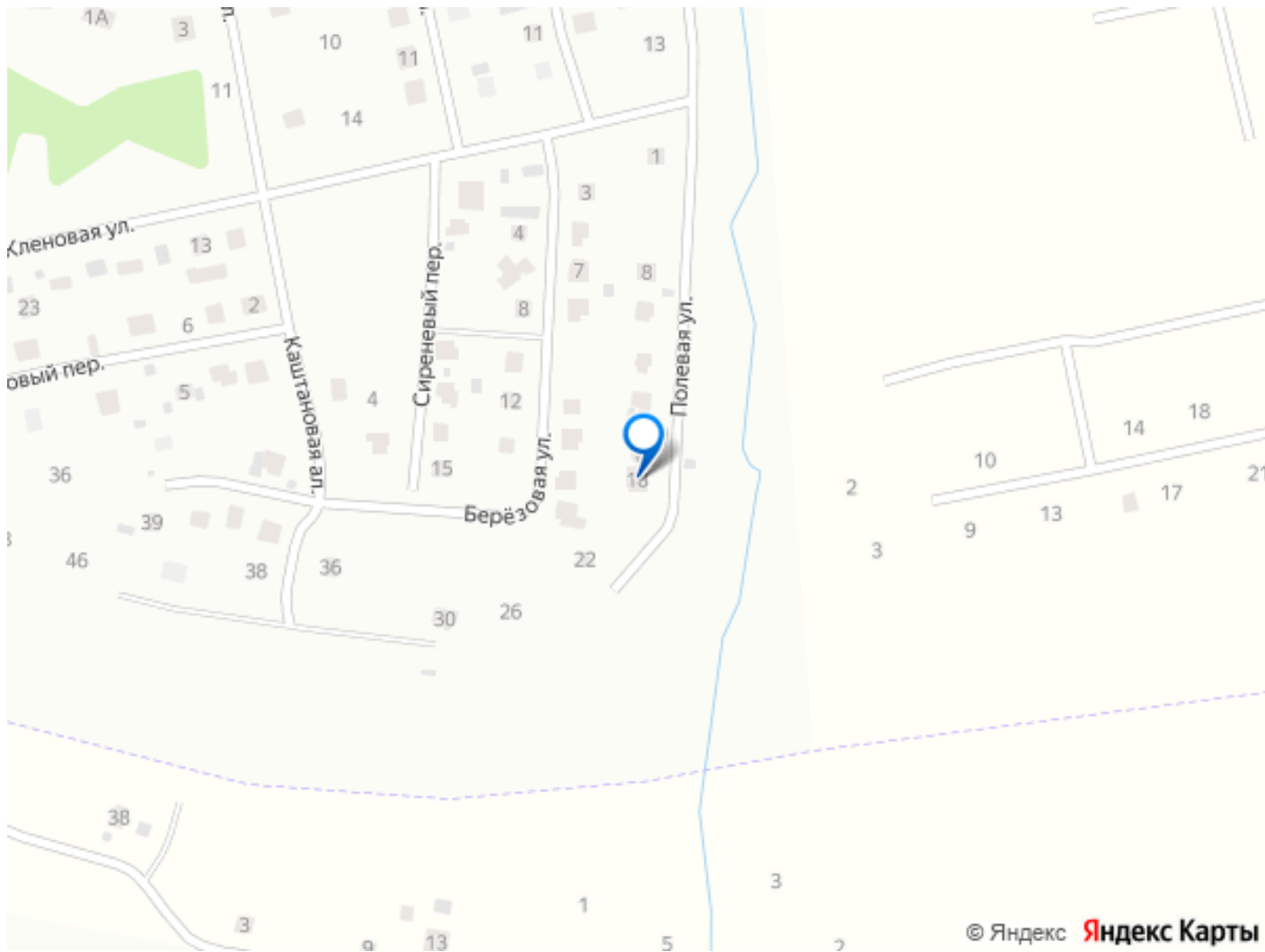
Сопровождение сделки под ключ Выездная

регистрация сделки (срок регистрации

перехода права - 1-2 рабочих дня) Звоните,

отвечу на все вопросы и организую просмотр

дома! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



Move.ru - вся недвижимость России