

Создано: 24.06.2025 в 21:17

Обновлено: 26.11.2025 в 20:26

Приморье, улица Полевая, д. 18

37 900 000 ₽

Приморье, улица Полевая, д. 18

Улица

[улица Полевая](#)

Особняк

Жилая площадь

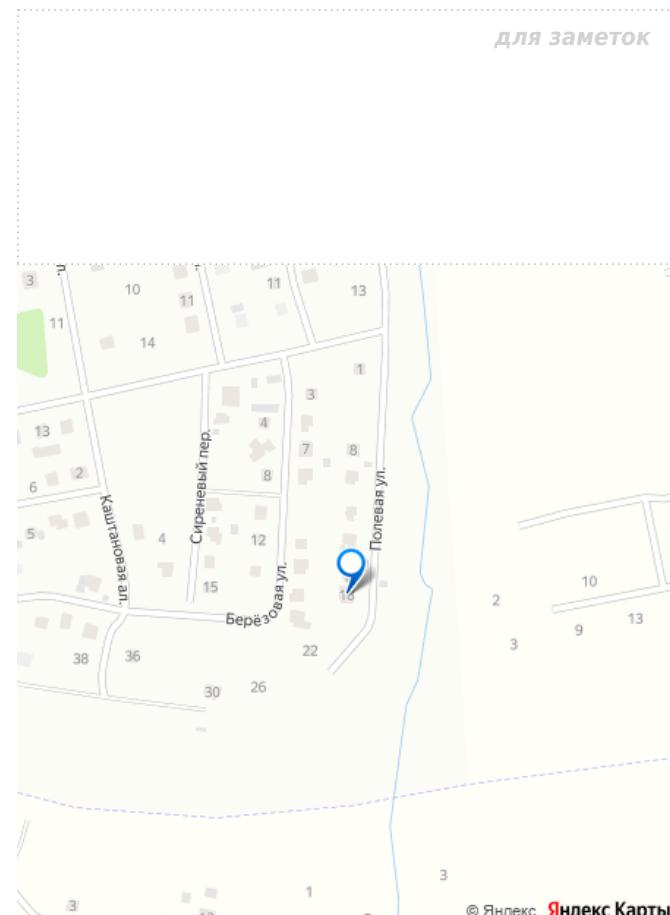
200 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

319.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, газ, ПМЖ

Описание

АДРЕС: • Калининградская область • район Светлогорский • пгт Приморье • ул. Полевая • 950 км до пляжа, чистые широкие песчаные пляжи, пологий спуск к морю ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • до центра г. Зеленоградска:

38 км • до г. Калининграда: 48 км • до г.

Светлогорска: 7 км • остановка

общественного транспорта: 500 м, №№ 288,

125, 582, 587 ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: • год

постройки: 2017 • состояние: особняк, жилой,

полностью обустроенный • этажность: два,

высокий цоколь с помещениями, гаражом и

сауной • стены: кирпич • высота потолка: 2.8

м • кровля: металличерепица •электричество

15 кВт • вода, водоотведение: центральные •

отопление, горячая вода: двухконтурный

газовый котел ДОМ: • площадь: 319.7 м2 •

первый этаж: просторная входная группа из

нескольких помещений, холл с выходами в

каминный зал, кухню-столовую, кладовку,

лестницами в цоколь и на второй этаж. Два

выхода на балкон и террасу из столовой •

второй этаж: 3 спальни, одна с отдельными

выходами в кабинет, ванную, балкон. Две

спальни с выходами на общий балкон, вторая

ванная на этаже В кабинет и просторный

санузел с джакузи и хоз. помещением вход из

спальни и отдельный из холла между первым

и вторым этажами УЧАСТОК: • площадь: 8.22

соток • категория земель: земли населенных

пунктов • разрешенное использование:

строительство индивидуального жилищного

дома • кадастровый номер: 39:17:030018:50 •

полностью облагорожен и используется • в

аренде долгострочной с 90 годов • напротив

дома собственниками вырыт глубокий пруд,

облагорожена территория и обустроена зона

отдыха с домиком и мангалом! Красота

неимоверная!!!! • Наша область одна из

самых комфортных мест для проживания в

Российской Федерации. Мягкий морской

климат, красивые и ухоженные города и

поселки, один из самых низких уровней

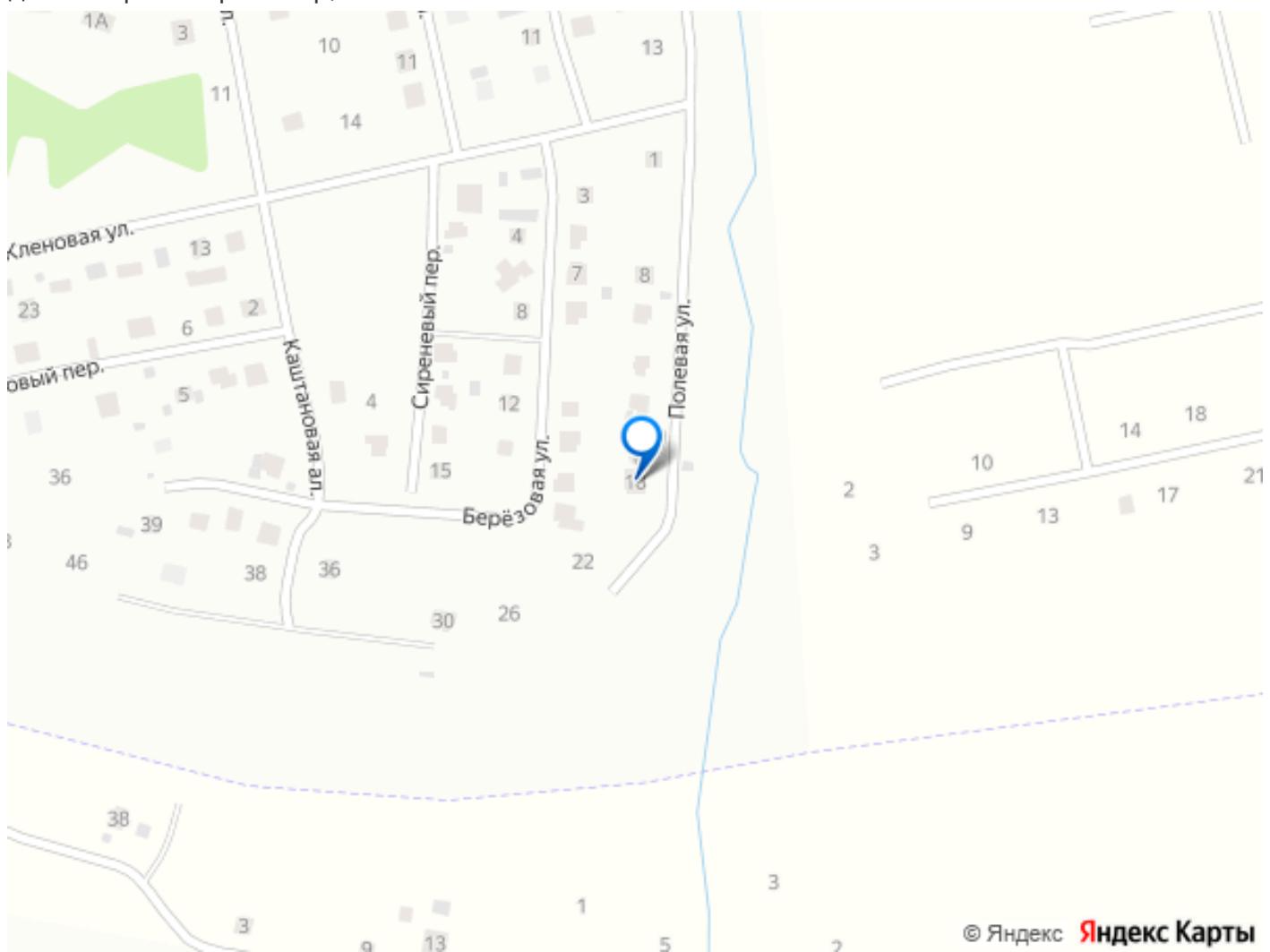
преступности в России, прекрасные условия

для развития и воспитания детей, акцент на

здоровом образе жизни. В Калининграде есть

все для комфортной и здоровой жизни!

Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права - 1-2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр дома! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



Move.ru - вся недвижимость России