

🕒 Создано: 10.06.2025 в 21:10

Обновлено: 04.12.2025 в 16:19

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-майора Яновского, 5**

**2 480 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-майора Яновского, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

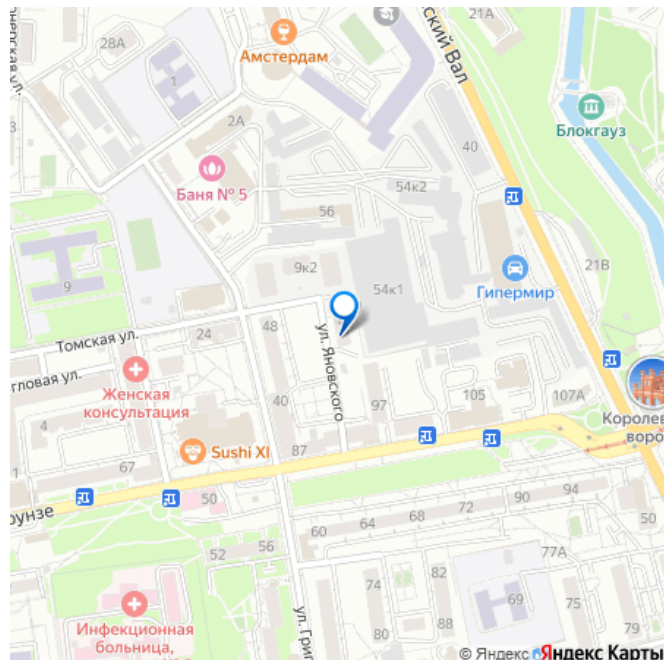
косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281066390>

**Олег Леонидович Пархоменко, Этажи  
Калининград**

**79114546788**

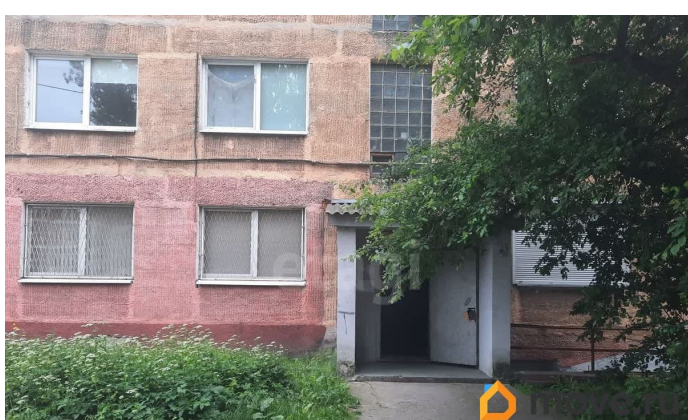
для заметок



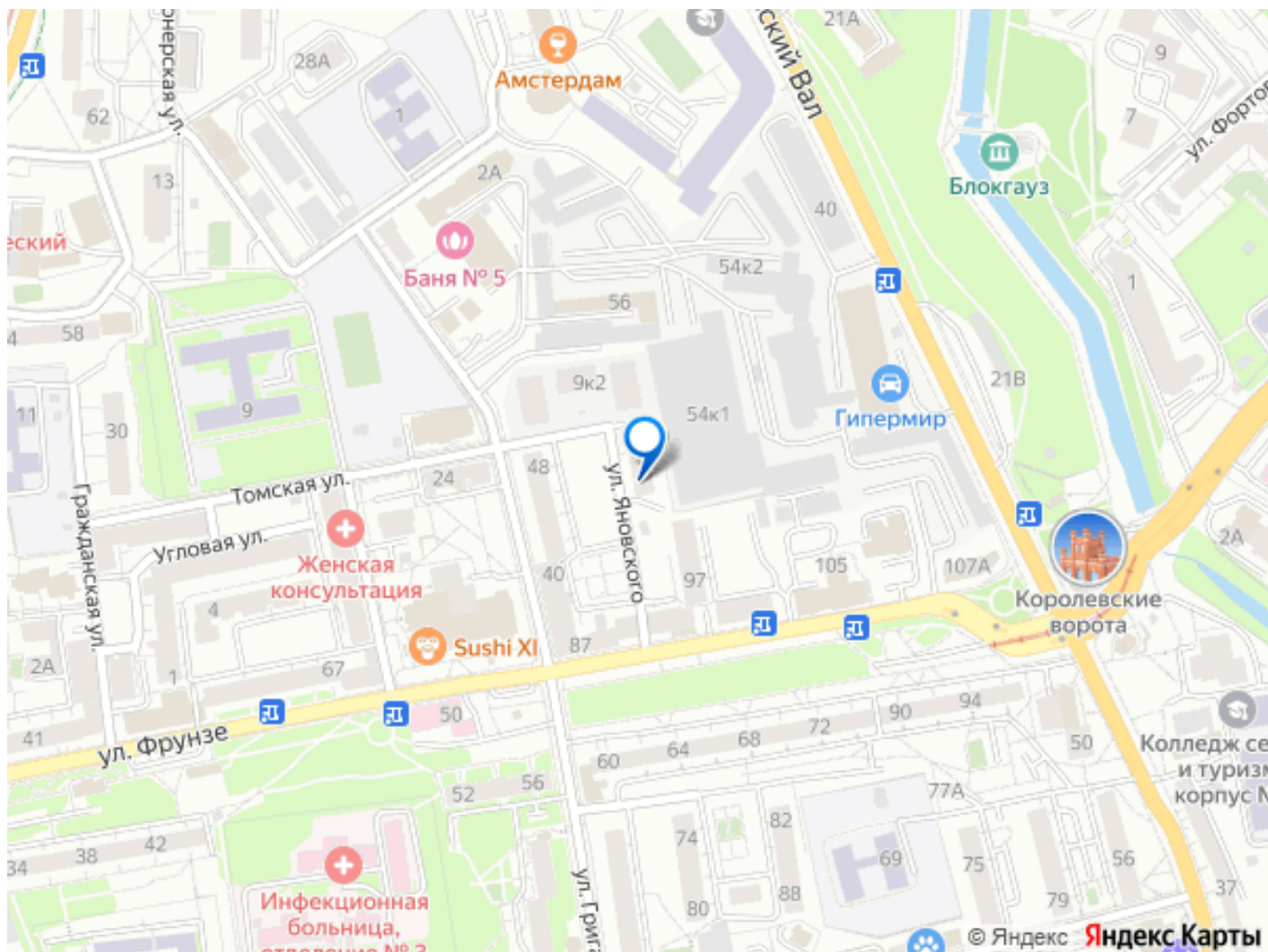
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продается квартира площадью 17,5 кв. м расположена на 3 этаже пятиэтажного дома по ул. Генерала-майора Яновского. Объект представляет собой изолированное пространство с собственной сантехнической зоной, что обеспечивает комфорт проживания без необходимости делить удобства с соседями. -Санузел оборудован душевой кабиной, раковиной, унитазом. - Планировка продумана: выделены зоны кухни, гостиной и прихожей, что делает помещение функциональным. -В комнате имеется необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур с вытяжкой, стиральная машина, шкаф для одежды, стол. -Вся инфраструктура в шаговой доступности (магазины, школы, детские сады, объекты досуга и отдыха, а также остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. -Квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря автономности. -Соседство в коммунальной квартире характеризуется как спокойное, без конфликтных ситуаций. - Квартира представляет интерес для инвесторов, ориентированных на доходную недвижимость, так и для проживания в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Звоните! Код пользователя: 136740 Номер в базе: 8518633







Move.ru - вся недвижимость России