

Создано: 01.12.2025 в 21:09

Обновлено: 11.12.2025 в 08:28

Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 19

6 500 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 19

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[косметический](#)

Квартира в новостройке

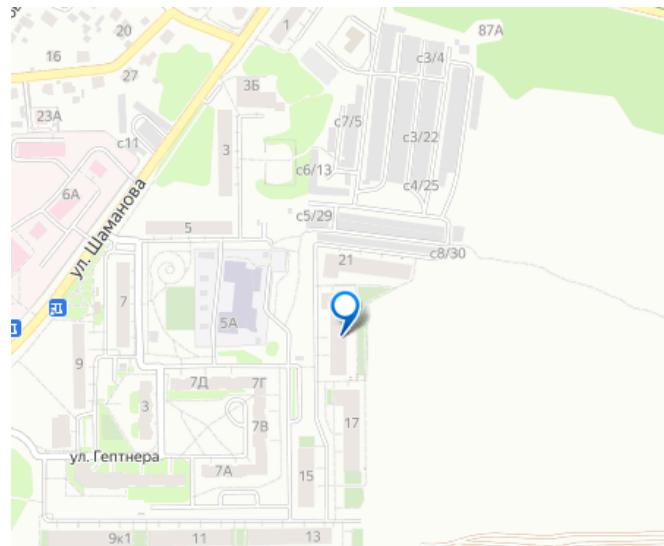
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>

468

Дарья Сергеевна Гудкова, Этажи
Калининград

79114532899

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПИОНЕРСКИЕ ОГНИ Продается 1-к квартира возле моря, в новом доме с современным ремонтом! В квартире никогда никто не жил, все новое, мебель, техника. Все оборудовано для постоянного проживания либо сезонного, а также, это отличный готовый бизнес! В летний сезон аренда в данном ЖК особо пользуется спросом, сутки до 5500 руб, т.е. в сезон вы можете заработать до 500 тыс руб!!! Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. Новый ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте Пионерского курорта: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая дорожка. В пригороде имеется игорная зона, казино с

регулярными концертами звёзд. Морской порт для туристических лайнеров, по расписанию (5 раз в месяц) ходит грузопассажирский паром «Антей» из Санкт-Петербурга. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м² «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните, проведу вам показ этой современной квартиры! Код пользователя: 176621 Номер в базе: 10439634

