

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

2 821 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

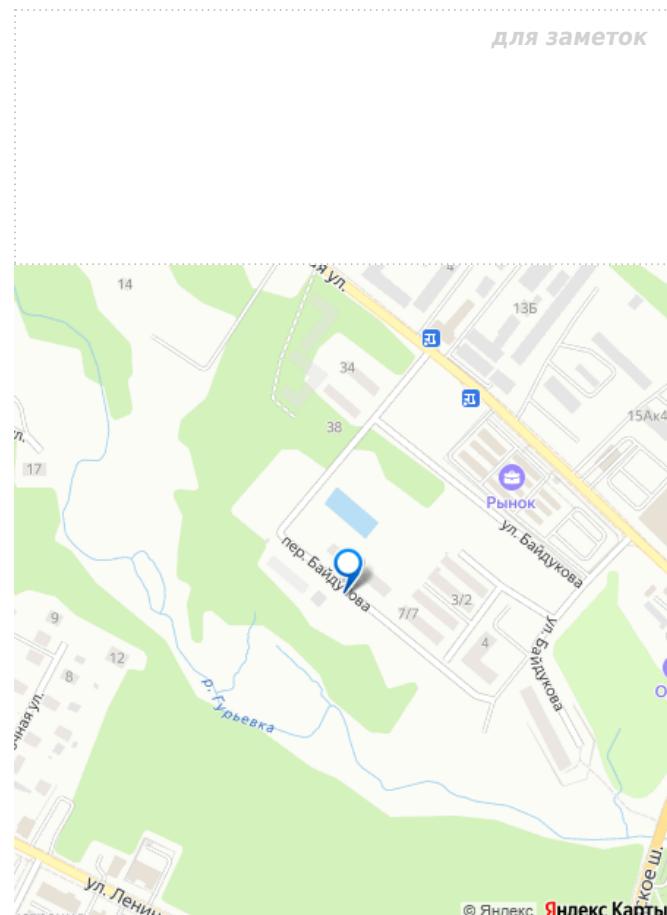
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная квартира №38 в доме №2 в новом жилом комплексе «Гурьевский парк»,



расположенном в тихом зелёном пригороде Калининграда — городе Гурьевске, по адресу улица Байдукова. - Сдача дома: 2 квартал 2027 года! - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 18.01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ? ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ: - Близость зелёных зон: Центральный Парк культуры и отдыха, уникальный Парк сенситивного развития и новый Парк света – отличные места для семейных прогулок и занятий спортом. - Удобная инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты, кинотеатры и спортивные объекты. - Отличная экология: чистый воздух и близость природы обеспечивают здоровое проживание для вас и ваших близких. - Высококачественное строительство: надёжные конструкции и продуманная архитектура создают условия для комфортной и безопасной жизни. - Транспортная доступность: легко добраться до центра Калининграда на машине или общественном транспорте, расстояние составляет всего около 15 минут езды. - Современное благоустройство двора: детские площадки, пространства для спорта и

вечернее освещение придают особую атмосферу вашему двору. - Идеальное решение для семей с детьми: учебные заведения, детские садики и социальные учреждения располагаются буквально рядом с вашим домом. - Широкий выбор вариантов досуга: городские праздники, культурные мероприятия, концертные программы и спортивные состязания на стадионе позволят вам интересно проводить свободное время.

Этот жилой комплекс сочетает в себе преимущества спокойной загородной жизни и удобства современного города. Если вы ищете жилье, которое подарит ощущение гармонии и комфорта каждый день, мы предлагаем обратить внимание именно на наши квартиры! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в «Гурьевском парке» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Гурьевска! «Гурьевский парк» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?

ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный
выбор и станьте владельцем жилья в
перспективном и развивающемся районе,
соединяя историю прошлого и будущее!
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ
- ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.

