

Создано: 31.03.2026 в 03:41

Обновлено: 31.03.2026 в 03:41

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома**

**3 301 060 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

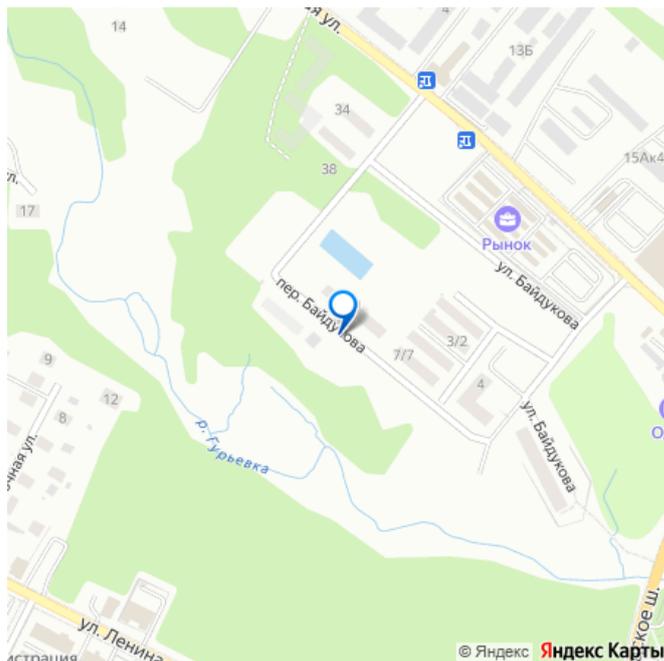
Продается уютная, доступная квартира № 57 на 2 этаже по ценам 2025г. в новом жилом

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292862425>

отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



комплексе «Гурьевский парк». Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие загородной жизни в сочетании с городским комфортом. Срок сдачи: 2 квартал 2027г. Все виды ипотеки: семейная, ИТ, военная ,базовая . Возможность использования материнского капитала и другие сертификаты в качестве первоначального взноса. Возможна беспроцентная рассрочка до 1 года . Юридическое бесплатное сопровождение. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера. Основные характеристики дома: — Малоэтажная застройка: 5-этажные современные монолитные дома. — Отопление : Автономное отопление: 2-х контурные газовые котлы. — Локация: г. Гурьевск, переулок Байдукова. — Инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, спортивные и прогулочные зоны, МФЦ, Гурьевский рынок, супермаркет Светофор , др. магазины и кафе. — До центра Калининграда — всего 15 минут на автомобиле. — Удобный выезд на Большую Окружную. — Остановка 300 м. От ЖК - Автобусы №103, 146 ,145, 104. — До морского побережья - 30 мин. — Благоустройство: современные детские и спортивные площадки, продуманное освещение и навигация. — Отделка: предчистовая, что позволяет реализовать любой дизайнерский проект под себя. Высота потолков 2.7 м, наличие балкона. — На территории ЖК: паркинг-свободный ,гостевой . Оборудованные лаунж зоны для отдыха ( скамейки). Преимущества расположения: — ЖК «Гурьевский парк»: Качественное строительство с применением современных материалов и технологий. Доступность собственного комфортного жилища по привлекательным ценам. — Экология: комплекс окружен зеленью и интегрирован в

природный ландшафт. — Парки: — знаменитый Парк Сенситивного развития (Парк Света) — одно из лучших мест для отдыха в области с уникальной подсветкой и игровыми зонами. — Городской парк и уникальный зеленый парк сенситивного развития «Пять чувств». — Исторический объект культурного наследия замок Нойхаузен. — Парк зоопарк альпак ТИРГАРТЕН в 3 мин. — Агротуристический комплекс Подворье на Хуторской в 15 мин от ЖК Звоните, будем рады помочь осуществить Вашу мечту !

