

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома**

**2 841 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

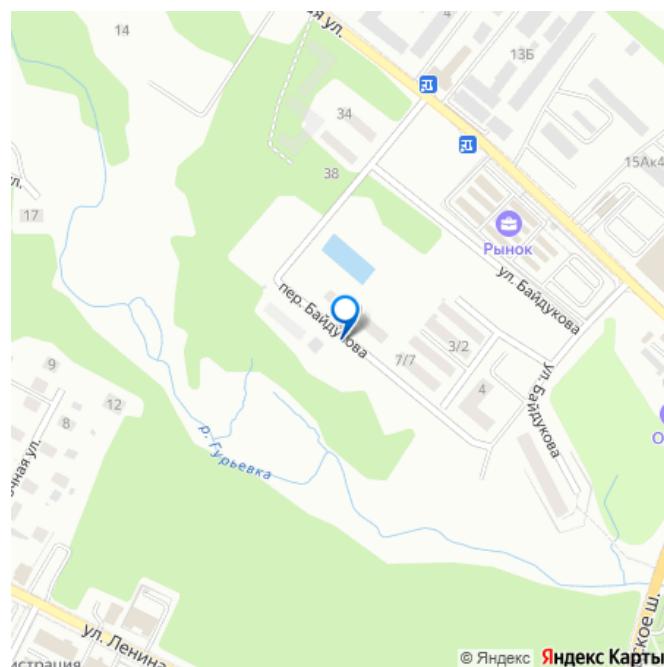
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288213>  
962

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



**Описание**

Продаётся уютная квартира №94 в доме №4 в новом жилом комплексе «Гурьевский парк»,

расположенном в тихом зелёном пригороде Калининграда — городе Гурьевске, по адресу улица Байдукова. - Сдача дома: 2 квартал 2027 года! - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 18.01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ? ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ: - Близость зелёных зон: Центральный Парк культуры и отдыха, уникальный Парк сенситивного развития и новый Парк света – отличные места для семейных прогулок и занятий спортом. -

Удобная инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты, кинотеатры и спортивные объекты. -

Отличная экология: чистый воздух и близость природы обеспечивают здоровое проживание для вас и ваших близких. -

Высококачественное строительство: надёжные конструкции и продуманная архитектура создают условия для комфортной и безопасной жизни. -

Транспортная доступность: легко добраться до центра Калининграда на машине или общественном транспорте, расстояние составляет всего около 15 минут езды. -

Современное благоустройство двора: детские площадки, пространства для спорта и

вечернее освещение придают особую атмосферу вашему двору. - Идеальное решение для семей с детьми: учебные заведения, детские садики и социальные учреждения располагаются буквально рядом с вашим домом. - Широкий выбор вариантов досуга: городские праздники, культурные мероприятия, концертные программы и спортивные состязания на стадионе позволят вам интересно проводить свободное время.

Этот жилой комплекс сочетает в себе преимущества спокойной загородной жизни и удобства современного города. Если вы ищете жилье, которое подарит ощущение гармонии и комфорта каждый день, мы предлагаем обратить внимание именно на наши квартиры! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретает актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в «Гурьевском парке» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Гурьевска! «Гурьевский парк» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?

ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В  
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.  
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный  
выбор и станьте владельцем жилья в  
перспективном и развивающемся районе,  
соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
- ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



