

Создано: 04.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:15

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288726036>

Елена, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

3 193 650 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

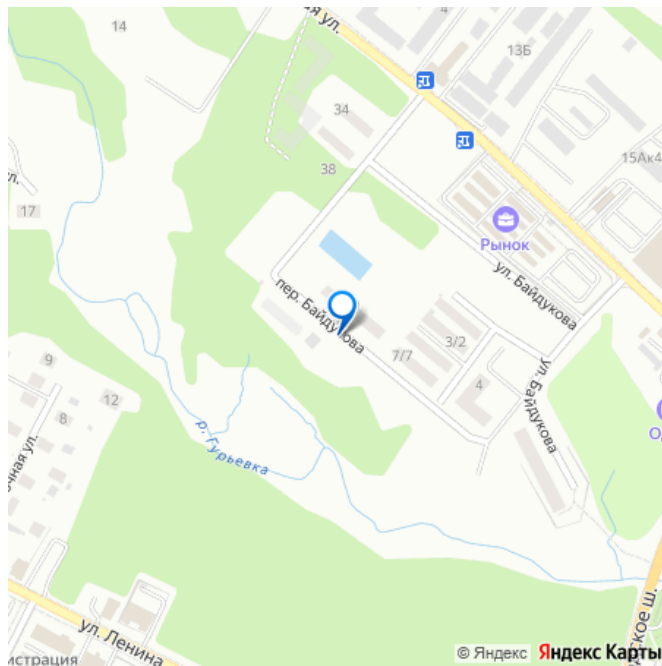
Квартира в новостройке

да

Описание

ИПОТЕКА. РАССРОЧКА. МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ. Жилой комплекс расположен в

для заметок



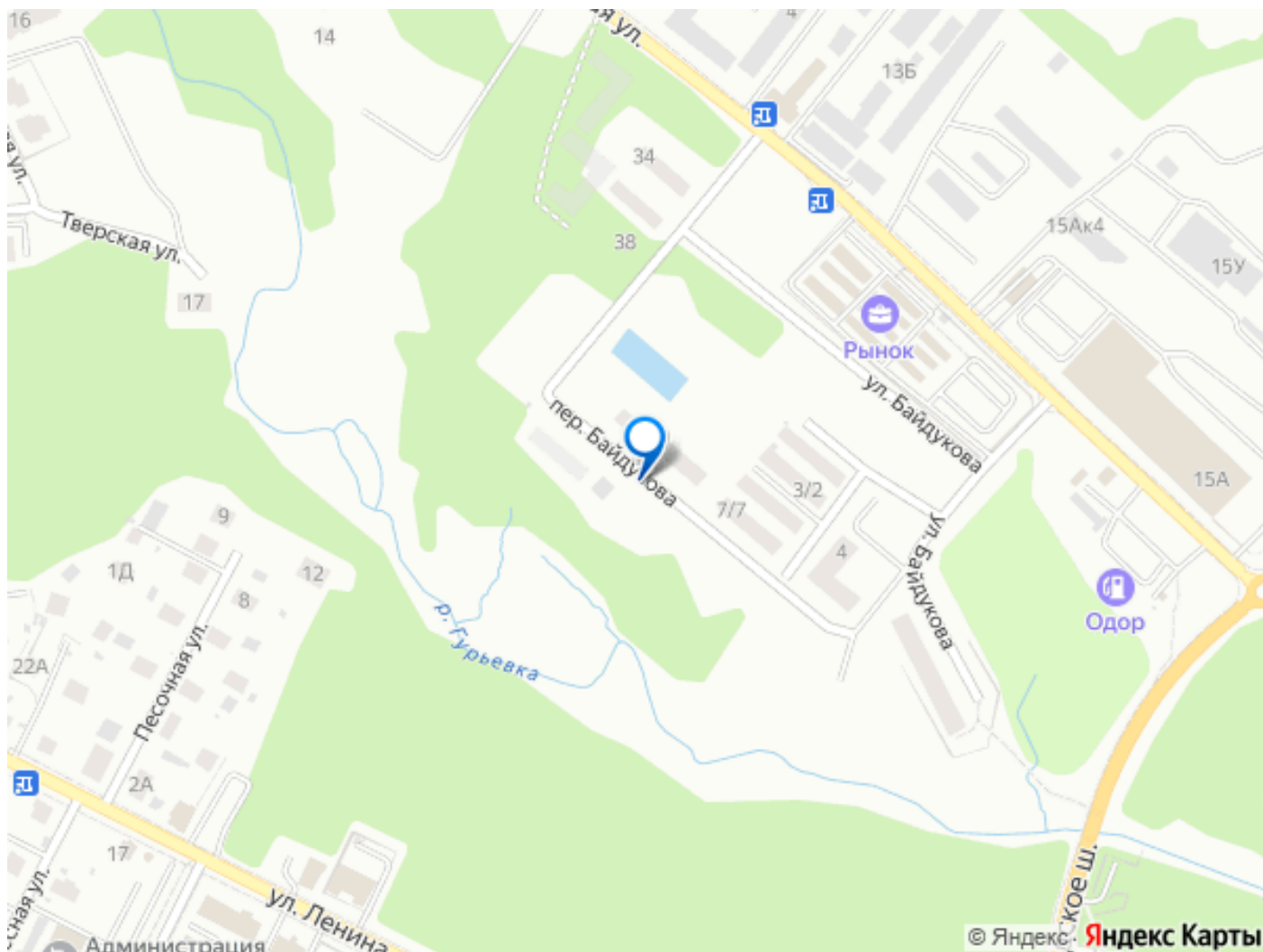
городе Гурьевск по улице Байдукова, в самом зеленом пригороде Калининграда. Город может похвастаться богатой инфраструктурой: хорошо развитая транспортная доступность, государственные и частные медицинские учреждения, школы и детские сады, рестораны, супермаркеты, кинотеатр, городской стадион. В Гурьевске особое внимание уделено зеленым зонам: Центральному Парку культуры и отдыха, уникальному Парку сенситивного развития и недавно открытому Парку света. Эти места идеально подходят для прогулок всей семьей и активного отдыха. Несмотря на то, что Гурьевск считается спутником Калининграда, этот небольшой городок привлекает внимание своими достоинствами: отсутствие шумной городской суеты, умеренный ритм жизни дает возможность больше внимания уделять семье и собственному благополучию. Все важные учреждения расположены удобно, рядом с домом. Благоприятная экологическая городская среда, благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий, у жителей есть возможность наслаждаться чистым и свежим воздухом ежедневно. Разнообразная природа вокруг: просторные скверы, прогулочные маршруты вдоль рек и озёр, разнообразные зеленые уголки, позволяющие чувствовать себя ближе к природе даже в условиях городской среды. Добраться до центра Калининграда можно на любом виде транспорта. На автомобиле всего 15 минут. Все дороги новые и комфортные. Подъездные пути позволяют свободно выезжать в сторону оживленного центра Калининграда и наслаждаться прогулками по живописному морскому побережью. Остановка общественного транспорта находится в пределах нескольких шагов, а путь до ближайшей железнодорожной

станции укладывается в десятиминутную прогулку или короткую поездку транспортом. Для молодых родителей важным преимуществом станет удобное размещение учебных заведений поблизости: дети смогут посещать школу всего за две остановки на автобусе либо за пять минут пути на личном автомобиле. Совсем близко расположены детские сады, необходимые магазины и административные службы, находящиеся в зоне доступности не более пяти минут даже на велосипеде. Городские фестивали, яркие праздничные мероприятия, уютные музыкальные концерты и киносеансы - все эти события проходят в Гурьевских домах культуры. Гурьевские храмы и кирхи являются жемчужинами архитектурного ансамбля Гурьевска. В северной части Гурьевска находится пологий каскад, с искусственно созданного Орловского водохранилища в реку Гурьевка, который представляет особый интерес для любителей рыбалки. Главный парк Гурьевска расположен на берегу озера Гурьевка, этот участок земли принадлежал замку Нойхаузен. Сквер богат разнообразным ландшафтом, возраст некоторых деревьев достигает трёхсот лет. В глубине зоны отдыха есть экологические тропы, открытый зоопарк с множеством животных. Центральная часть в свою очередь обустроена для комфортного отдыха. Создают уют малые архитектурные формы, работают фонтаны, открыты кафе и сувенирные лавки. Для детей оборудованы игровые зоны. Каждую зиму в парке культуры и отдыха заливается открытый каток. Футбольный стадион существует в Гурьевске с 1980-х. После недавней реставрации он превратился в идеальное место для активного отдыха. Поле покрыто

естественным газоном, беговые дорожки засыпаны мелким гравием. Рядом установлены ряды трибун и скамеек. На этой арене проводятся соревнования между городскими и гостевыми командами. Стадион открыт для свободного посещения. Для самых маленьких жителей предусмотрены современные детские площадки, где дети могут безопасно играть и развиваться под присмотром взрослых. Подростки также найдут занятия по интересам на специальных воркаут площадках. Приятное освещение вечером добавляет особой атмосферы и позволяет жителям наслаждаться двором даже после заката. Благодаря грамотно спроектированному освещению подчеркиваются архитектурные детали зданий, что выгодно выделяет ЖК среди другой застройки. В ночное время жители будут чувствовать себя в полной безопасности за счет освещенной территории. Номер дома , номер квартиры 23
Номер объекта: #2/606130/22596







Move.ru - вся недвижимость России