

🕒 Создано: 22.05.2025 в 21:36

Обновлено: 02.12.2025 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,
Ангарская улица, 82**

3 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ангарская улица,
82

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

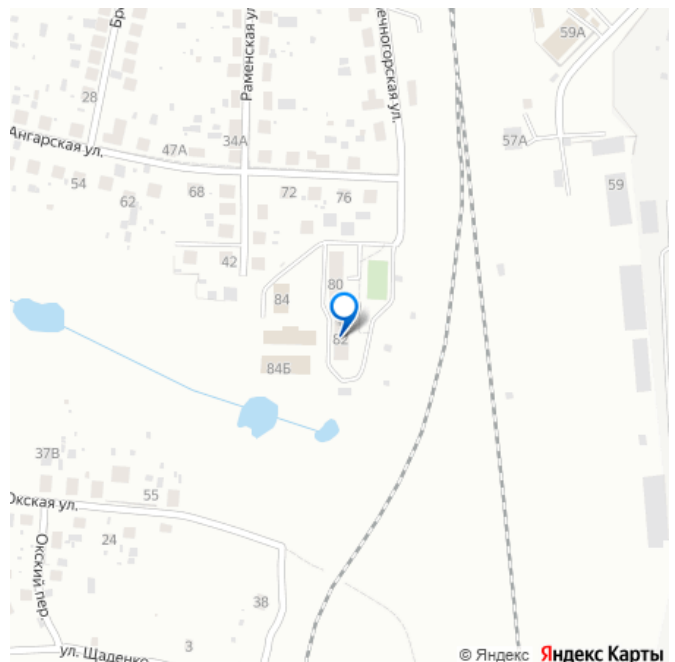
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279835768>

Собственник

79114513696

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

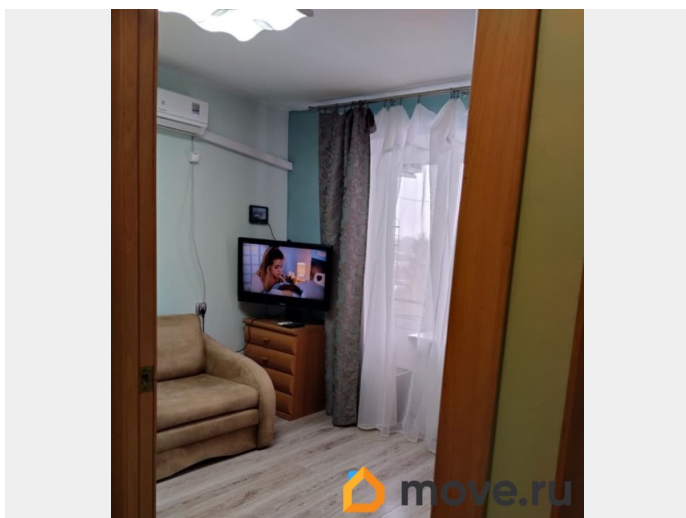
да

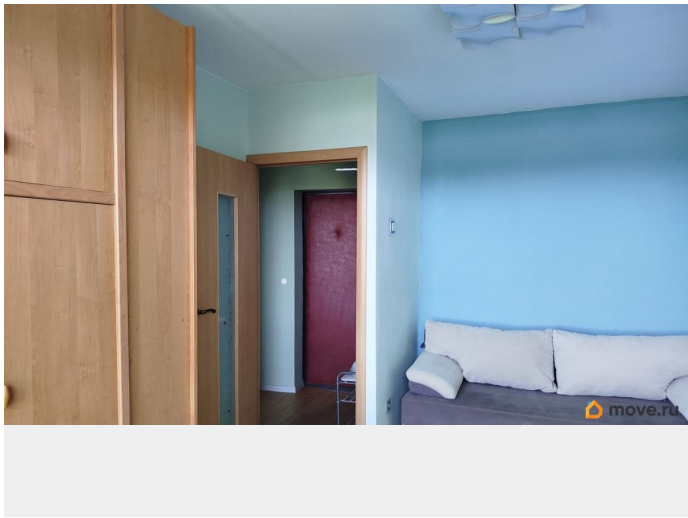
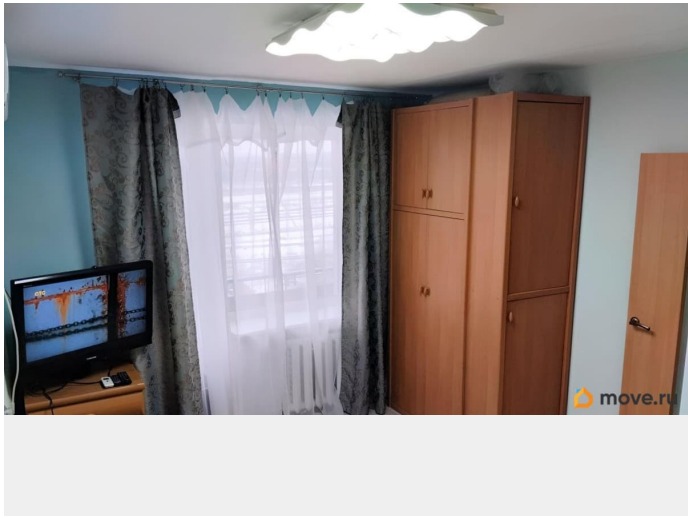
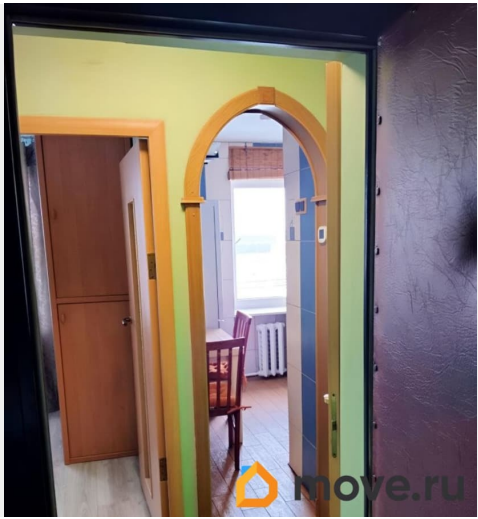
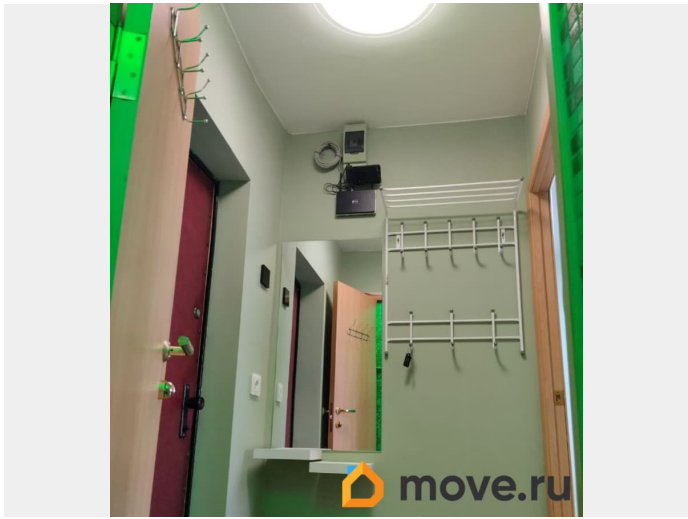
возможна ипотека, парковка

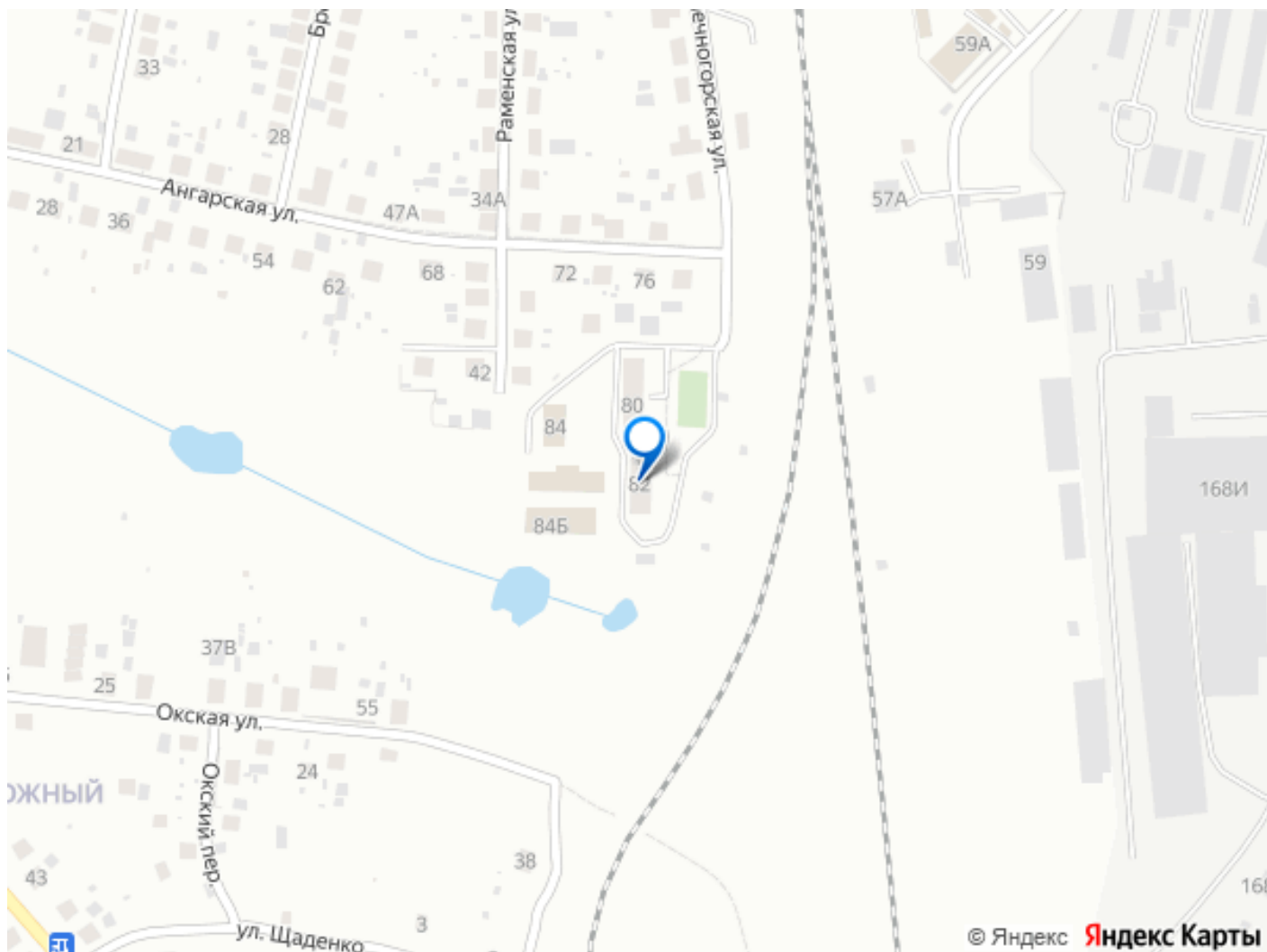
Описание

Продаю однокомнатную квартиру с современным ремонтом, полностью укомплектованную мебелью и техникой. Квартира готова к заселению. Напрямую от владельца. Ориентир: улица Дзержинского, Аллея смелых, Муромская Общая площадь квартиры 22 кв.м.: комната 11,7кв.м., кухня 4,9 кв.м., санузел 2,3 кв.м., коридор 2,1 кв.м., балкон 1 кв.м. (фактически 3 кв.м.) Квартира малогабаритная, с низкими коммунальными платежами (отопление 1700 рублей) тёплая, неугловая, с балконом. Пять лет назад был произведён капитальный ремонт крыши. Балкон без ремонта. В квартире в 2025 году полностью заменены водопроводные и канализационные трубы, установлен новый унитаз, смесители, а так же были установлены насосы повышения давления на холодную и горячую воду. Стены в кухне и ванной комнате полностью покрыты плиткой, в коридоре и комнате стены окрашены. На полу плитка или уложен ламинат, в кухне и коридоре установлен Тёплый пол. В комнате установлен кондиционер. В квартиру

проведён интернет компании ТИС Диалог. Входная металлическая дверь Остаётся вся мебель и техника представленная на фото. Квартира полностью готова к проживанию! Во дворе дома находится детская и огороженная спортивная площадка с покрытием. Рядом с домом круглосуточно много свободных мест для парковки автомобиля Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобный выезд на Окружную дорогу, хорошая транспортная развязка. Инфраструктура рядом: - школы 15 и 5, в шаговой доступности; - детские сады :12, 6, 64. - супермаркеты: «SPAR, «Пятерочка» - торговый центр «Московский»; - фитнес центр; - в пешей доступности расположена Поликлиника 2. - в 800 м от дома находится излюбленное место отдыха горожан озеро «Шенфлиз». Квартира в собственности 1 взрослого собственника с 2000 года. Без обременений, без ограничений и без долгов по коммунальным платежам. Ни кто не прописан. Подходит под любые виды расчетов. Отличный вариант для тех кто ищет квартиру, в которую можно сразу заехать и жить!







Move.ru - вся недвижимость России