

Создано: 22.05.2025 в 21:36

Обновлено: 02.12.2025 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,  
Ангарская улица, 82**

**3 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ангарская улица,

82

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279835>

768

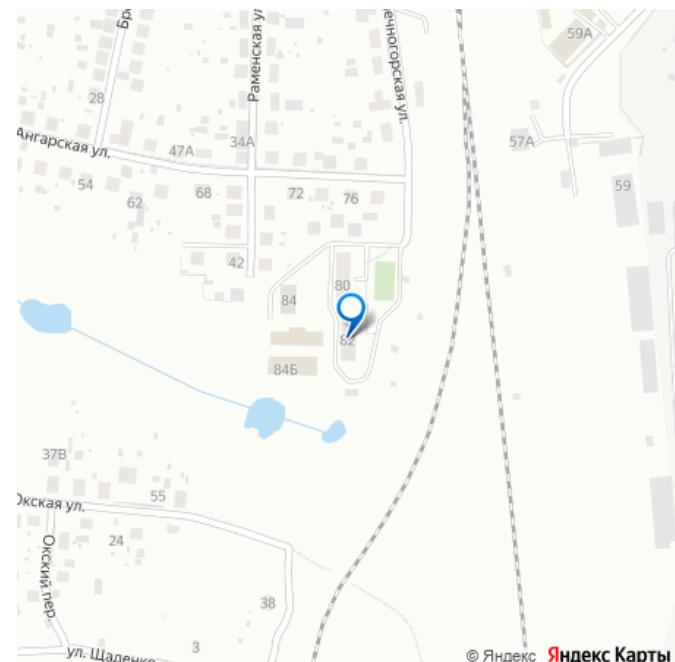
**Собственник**

**79114513696**

для заметок



 move.ru



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

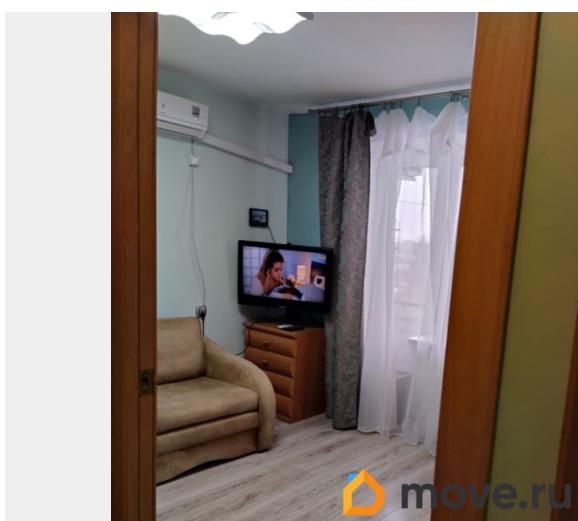
## **Описание**

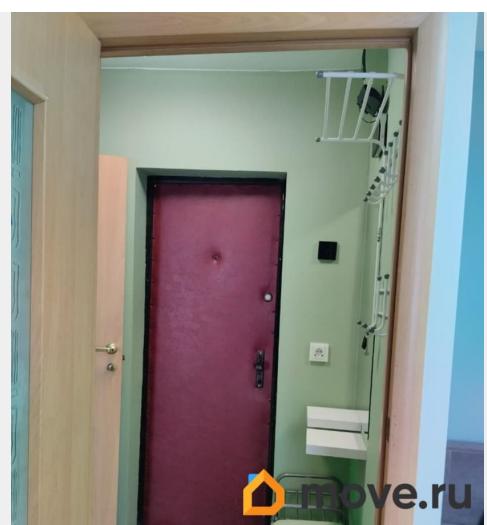
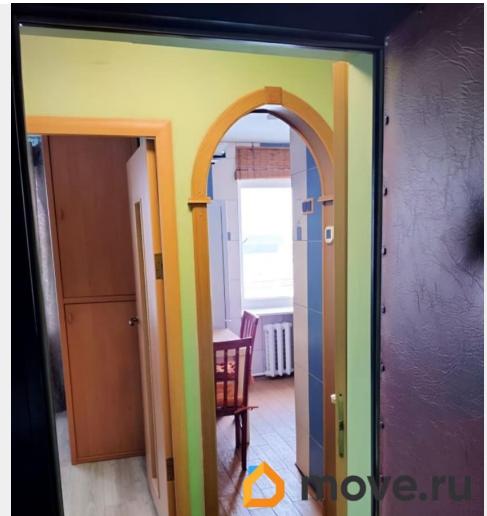
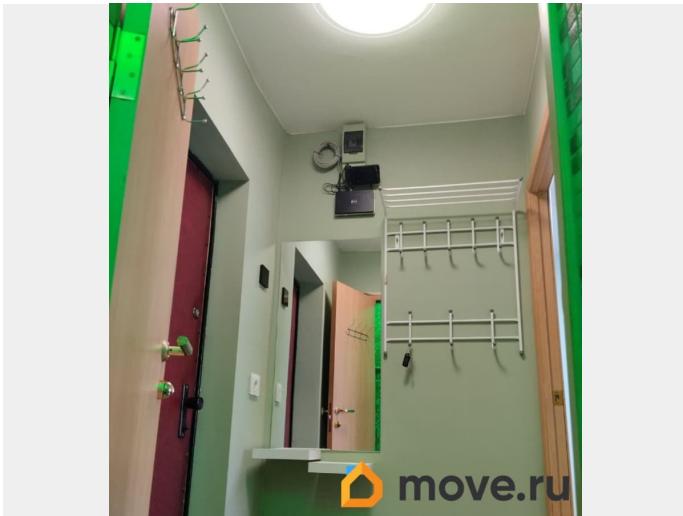
Продаю однокомнатную квартиру с современным ремонтом, полностью укомплектованную мебелью и техникой.

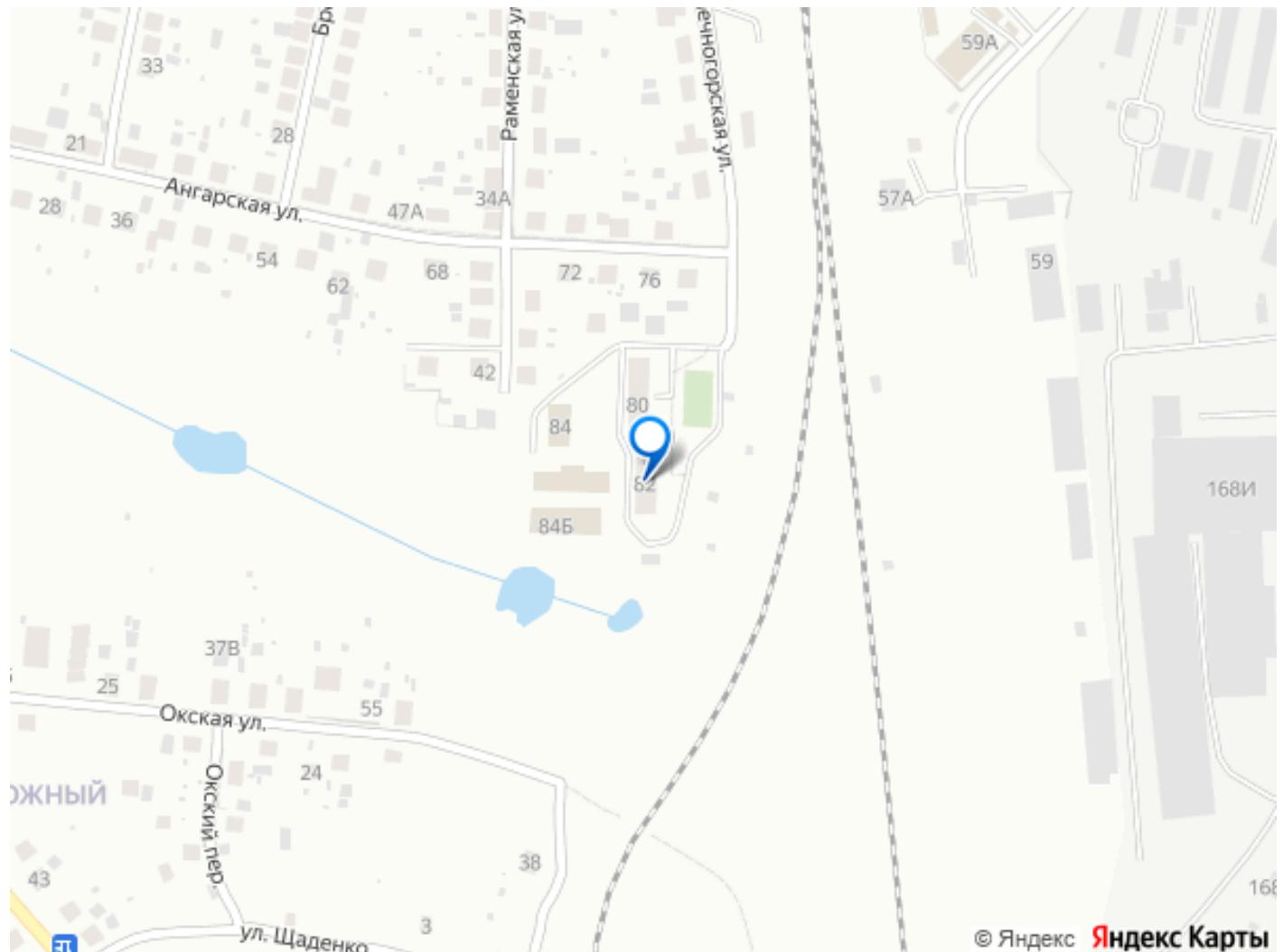
Квартира готова к заселению. Напрямую от владельца. Ориентир: улица Дзержинского, Аллея смелых, Муромская Общая площадь квартиры 22 кв.м.: комната 11,7кв.м., кухня 4,9 кв.м., санузел 2,3 кв.м., коридор 2,1 кв.м., балкон 1 кв.м. (фактически 3 кв.м.) Квартира малогабаритная, с низкими коммунальными платежами (отопление 1700 рублей) тёплая, неугловая, с балконом. Пять лет назад был произведён капитальный ремонт крыши.

Балкон без ремонта. В квартире в 2025 году полностью заменены водопроводные и канализационные трубы, установлен новый унитаз, смесители, а так же были установлены насосы повышения давления на холодную и горячую воду. Стены в кухне и ванной комнате полностью покрыты плиткой, в коридоре и комнате стены окрашены. На полу плитка или уложен ламинат, в кухне и коридоре установлен Тёплый пол. В комнате установлен кондиционер. В квартире

проводён интернет компании ТИС Диалог.  
Входная металлическая дверь Остаётся вся  
мебель и техника представленная на фото.  
Квартира полностью готова к проживанию!  
Во дворе дома находится детская и  
огороженная спортивная площадка с  
покрытием. Рядом с домом круглосуточно  
много свободных мест для парковки  
автомобиля Остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности, удобный  
выезд на Окружную дорогу, хорошая  
транспортная развязка. Инфраструктура  
рядом: - школы 15 и 5, в шаговой  
доступности; - детские сады :12, 6, 64. -  
супермаркеты: «SPAR, «Пятерочка» -  
торговый центр «Московский»; - фитнес  
центр; - в пешей доступности расположена  
Поликлиника 2. - в 800 м от дома находится  
излюбленное место отдыха горожан озеро  
«Шенфлиз». Квартира в собственности 1  
взрослого собственника с 2000 года. Без  
обременений, без ограничений и без долгов  
по коммунальным платежам. Ни кто не  
прописан. Подходит под любые виды  
расчетов. Отличный вариант для тех кто  
ищет квартиру, в которую можно сразу  
заехать и жить!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России