

Создано: 10.10.2025 в 16:54

Обновлено: 08.12.2025 в 16:09

**Калининградская область, Калининград,
Вагоностроительная улица, 16**

3 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград,

Вагоностроительная улица, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

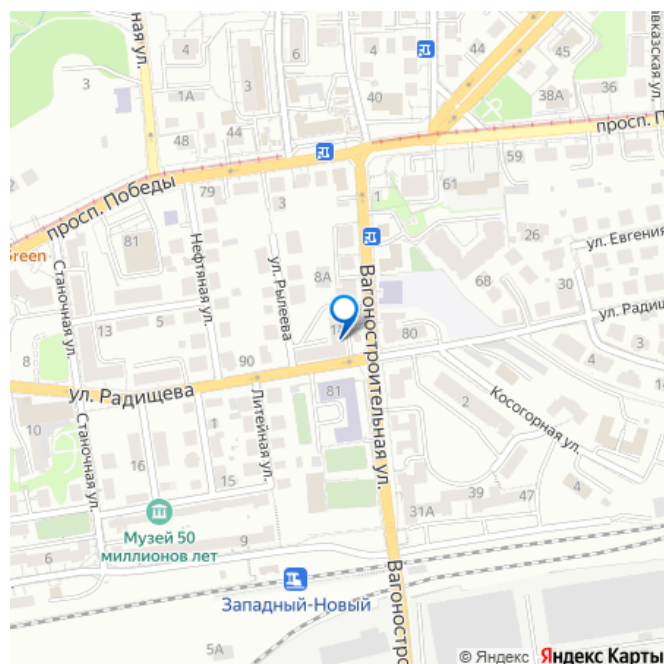
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285621809>

Юлия Заболотская, СОТЫ
79114930732

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

Продается светлая, тёплая однокомнатная квартира на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома — в Центральном районе, район Амалиенау. Общая площадь квартиры 22 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Центральное отопление. Окна квартиры выходят во двор на солнечную сторону, новые пластиковые окна, хорошая входная дверь, свежий ремонт, который сделали год назад, новая раковина и ванна в санузле, на стенах декоративная штукатурка (окрашены), натяжные потолки, ламинат. Квартира полностью готова для того, чтобы заехать и жить, идеально подойдет для студентов или молодой семейной пары как первое жилье. Вся необходимая мебель и бытовая техника остается. В квартире остается: мебель: раскладной диван и кресло-кровать, стол обеденный и комплект из 4х стульев, вместительный шкаф с ящиками, письменный стол, прихожая, мини-кухня, 2 больших зеркала — мебель новая. Техника на кухне (холодильник, плита), в ванной комнате: стиральная машина. Шторы, декоративные подушки, шторы в ванной, жалюзи. Так же, этот вариант идеально подходит для бизнеса — посуточной или долгосрочной аренды, уже оборудован бокс на двери. Квартира уже сдавалась и посуточно и на длительный срок. Очень удобная локация: в шаговой доступности прогулочные улицы — проспект Победы и проспект Мира (р-н Амалиенау), 1 км до Центрального парка, порт, озеро

Поплавок и очень много всего интересного. Автобусная остановка находится в 50 метрах, 9 автобусных маршрутов доставят Вас в любой район города. В 3 минутах ходьбы находятся супермаркет «Спар», ресторан азиатской кухни «Бухара» и мини рынок, магазин крафтового пива, аптека, детская площадка. Ориентиры: Проспект Победы, Кутузова, Радищева, Косогорная, Харьковская. Объект подходит только под наличный расчет Звоните, отвечу на все вопросы. Есть видео квартиры (отправлю в личное сообщение). А также, назначим просмотр в удобное время. Номер объекта: #1/542741/18158

