

Создано: 12.03.2025 в 08:28

Обновлено: 15.12.2025 в 17:37

**Калининградская область, Пионерский,
Рабочая улица, 33к5**

4 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Рабочая улица, 33к5

Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

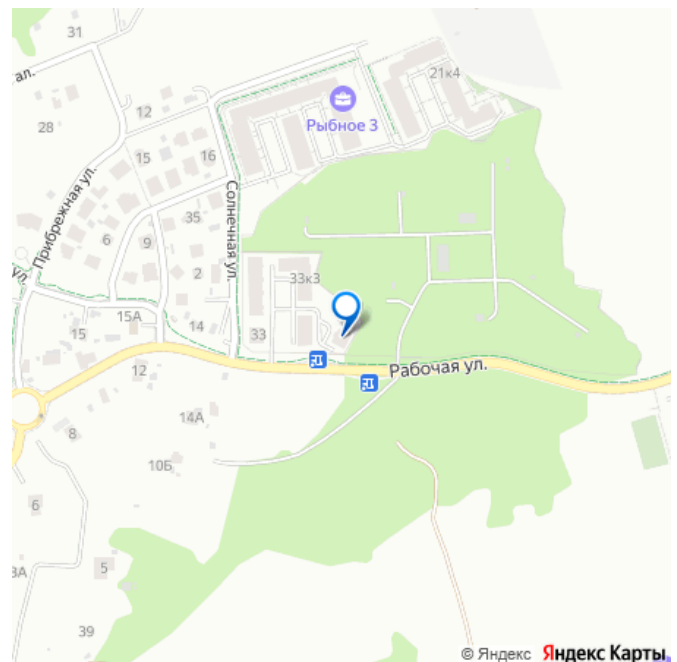
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9274308215>

**Владимир Перейма, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

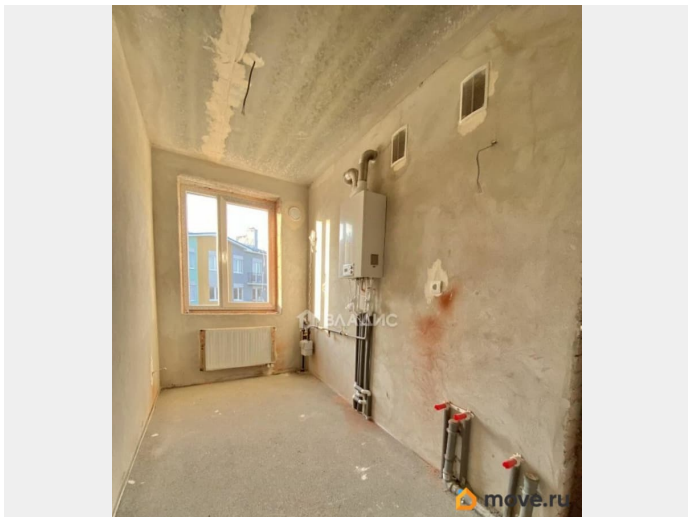
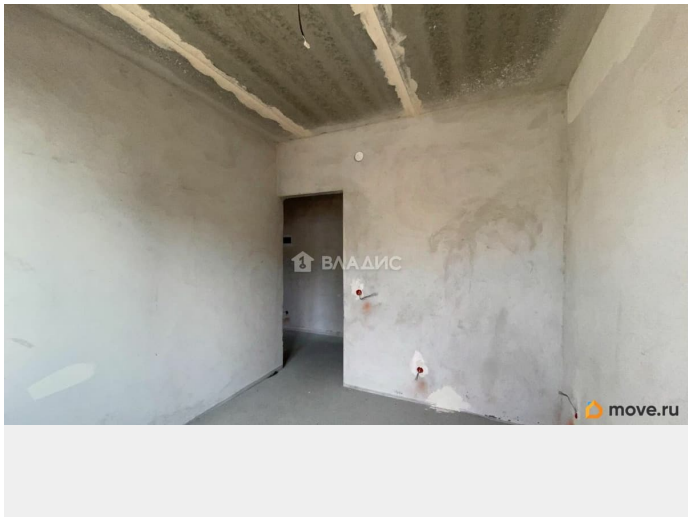
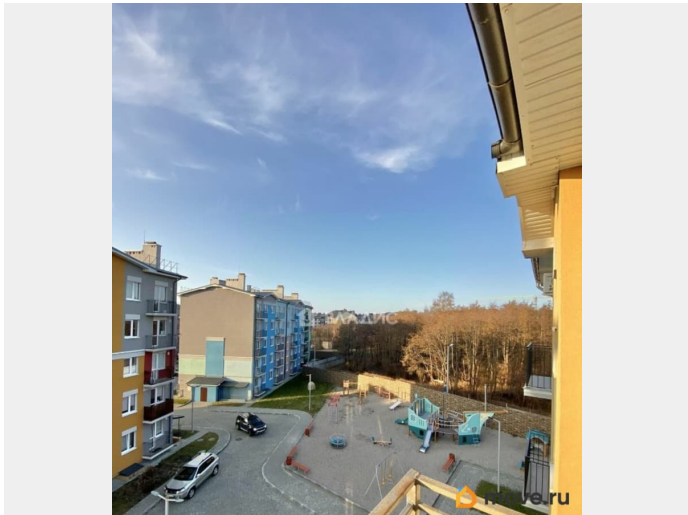
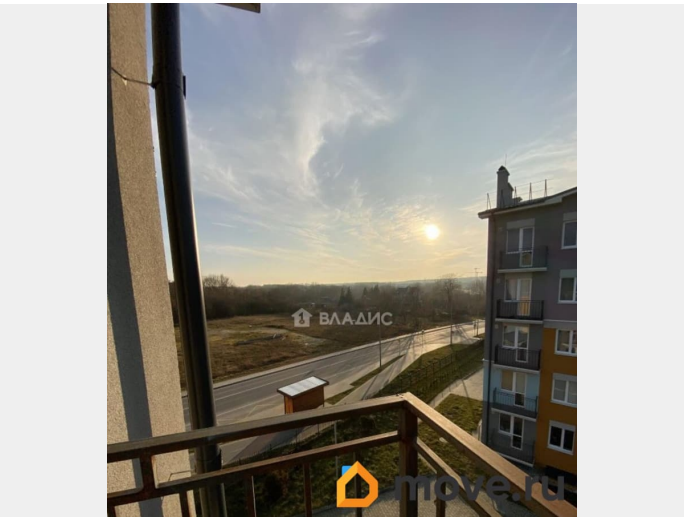
да

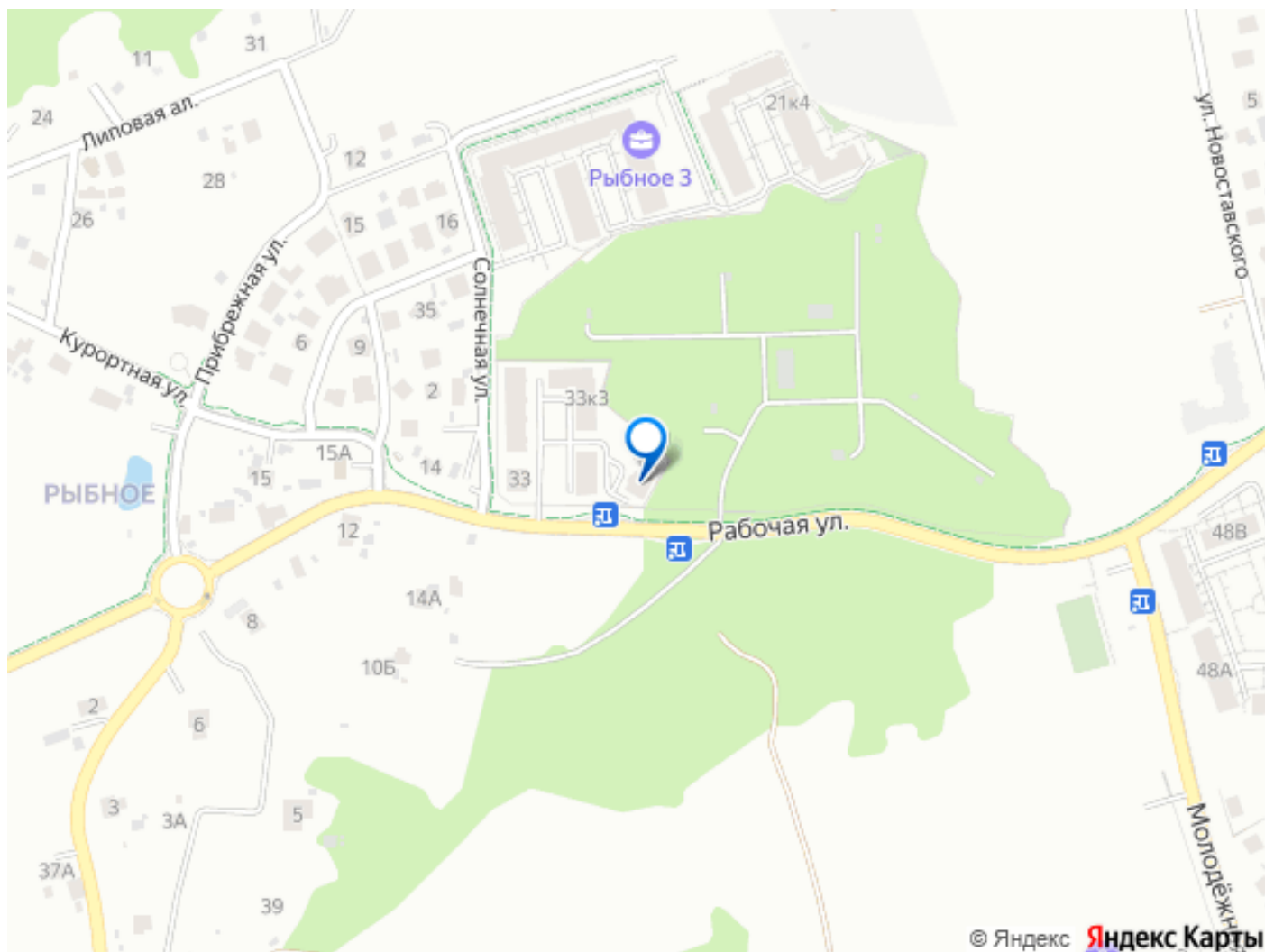
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1504269. Продается светлая однокомнатная квартира в современном четырёхэтажном одноподъездном доме 2021 года постройки на берегу моря. Локация — главное преимущество: - 5 минут пешком до спуска к морю (удобный спуск). На данный момент идет строительство променада от г. Светлогорск до г. Пионерский, по которому Вы сможете передвигаться в двух направлениях. - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (2 мин). Особенности: Квартира расположена на 4-м (последнем) этаже — тишина и отсутствие соседей сверху. Отделка «серый ключ» — стены отштукатурены, готовая база для чистового ремонта. Создайте интерьер своей мечты! Просторный балкон с выходом на западную сторону — наслаждайтесь закатами и свежим воздухом. Закрытая территория — безопасность и ухоженный двор для отдыха. 2 собственника, без обременений, быстрый выход на сделку.

Общая площадь: 23,1 кв.м. Комната: 9,8 кв.м.
Кухня: 6,5 кв.м. Санузел: 2,6 кв.м. Коридор:
4,2 кв.м. Несущие стены расположены только
по периметру квартиры, что позволяет
свободную перепланировку внутреннего
пространства (возможно объединение,
комнаты и кухни и коридора), без смещения
мокрых точек. Что даст площадь около 20
кв.м. одного помещения. Идеально для: -
Ценителей тишины и морского воздуха. -
Инвесторов — новостройка в перспективном
районе. - Творческих личностей, готовых
воплотить свои идеи в интерьере. Возможен
обмен на Вашу недвижимость с доплатой! С
АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное
юридическое сопровождение; *Страхование
профессиональной ответственности
риэлтора; *Помощь в реализации
материнского капитала, военной ипотеки и
всех видов субсидий; *Льготные условия
страхования и ускоренные сроки
рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей
на путешествие! Покупайте или продавайте
недвижимость вместе с агентством «Авеню-
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться
в путешествие Вашей мечты! Направление
путевки Вы можете определить
самостоятельно. Победитель будет выбран
случайным образом в конце декабря.
Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис». Звоните,
чтобы узнать детали и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России