

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:54

Обновлено: 05.12.2025 в 22:20

**Калининградская область, Светлый,  
Калининградская улица, 5**

**2 600 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Калининградская улица,  
5

Улица

[улица Калининградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

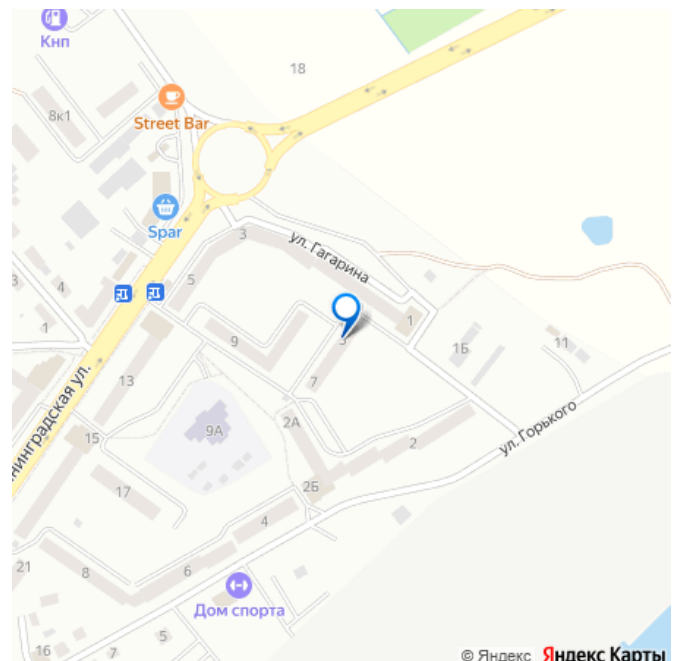
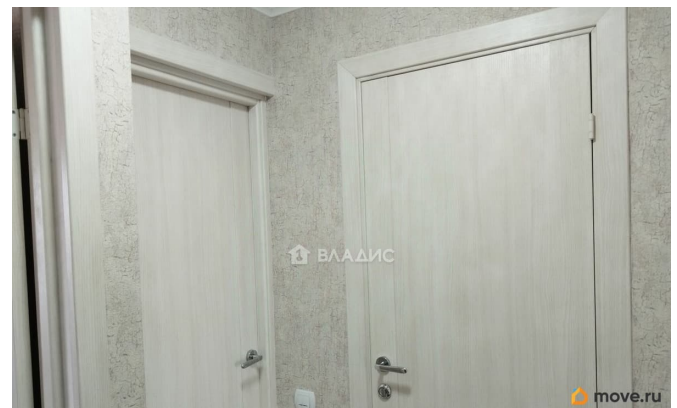
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285967924>

**Светлана Пахомова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1869291. Срочно продаётся уютная однокомнатная квартира в городе Светлый, Калининградская улица, 5. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене, отличное предложение для студентов, специалистов, одинокого человека или молодой семьи. Реальному покупателю торг уместен. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного блочного дома 1973 года постройки. Общая площадь составляет 23,4 кв. м, из которых 12,1 кв. м — жилая площадь, 6,2 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,6 м. Идеально подходит для различных жизненных ситуаций. В квартире выполнен ремонт с учетом современных тенденций (замена и утепление полов, замена качественных дверей, замена труб и счетчиков), что позволяет новым владельцам сразу заселиться и встретить Новый год в собственной квартире. Наличие балкона — отличное место для отдыха и наслаждения утренним кофе с видом во двор. Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с автомобилем. Город Светлый — комфортный и

спокойный, чистый и ухоженный с развитой инфраструктурой. Не мало важно - артезианская скважина-чистейшая вода прямо из крана. В городе много предприятий работа есть всегда. Бонус этой квартиры Судоремонтный завод (приобретение как инвестиция и стабильность), Не упустите шанс стать собственником и наслаждаться уютом своего дома! Удобная транспортная развязка автобуса 105, выезд на Побережье без пробок 20 мин. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Покупайте и продавайте недвижимость вместе с Авеню Риэлт Владис и участвуйте в розыгрыше 300 000 рублей на путешествие. Возможен обмен на вашу недвижимость.

