

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:21

Обновлено: 07.12.2025 в 13:15

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186936>

Собственник

79814715975

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 49А**

5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

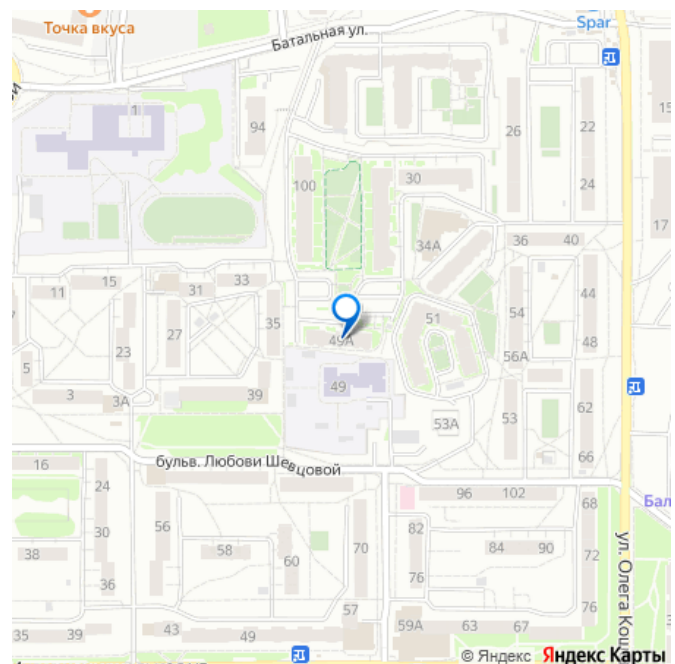
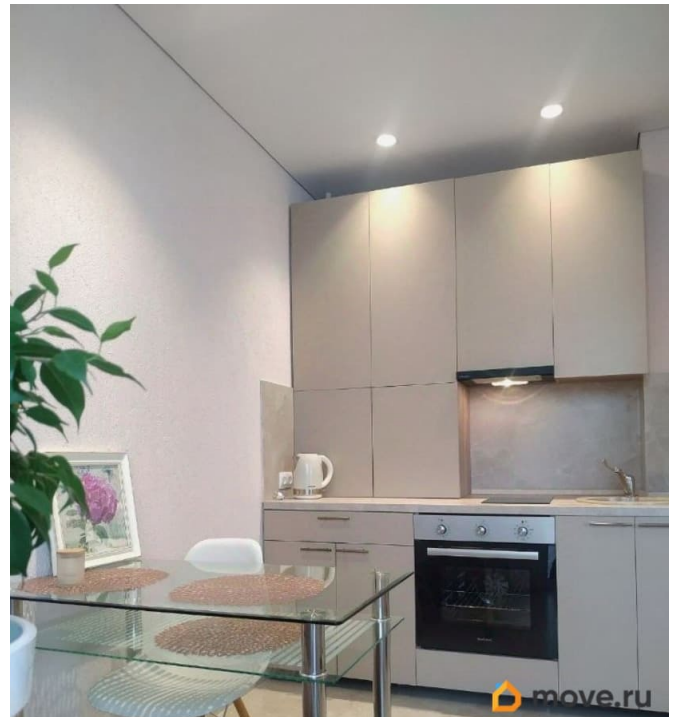
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

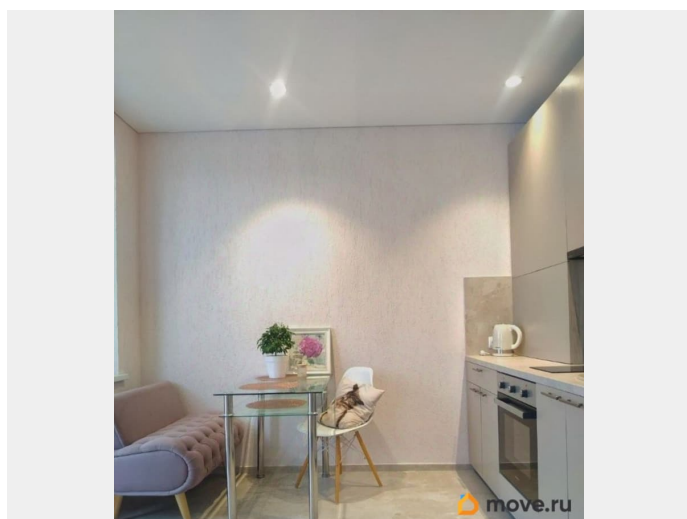
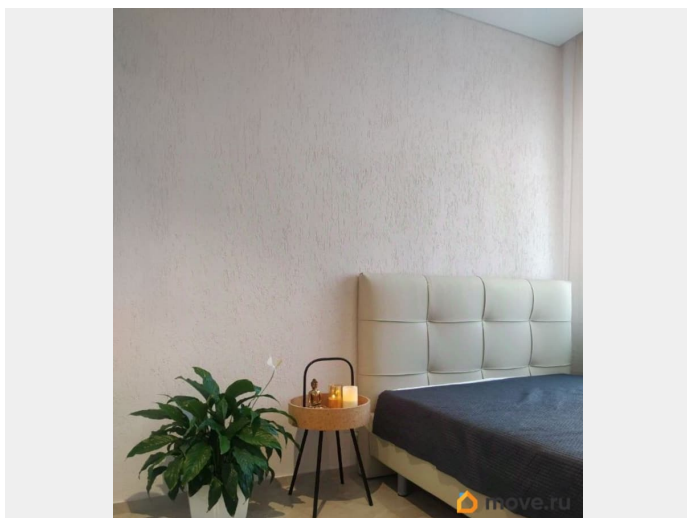
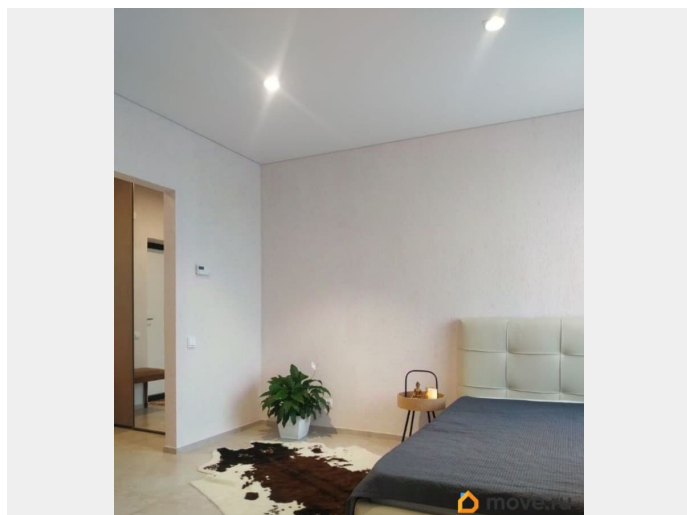
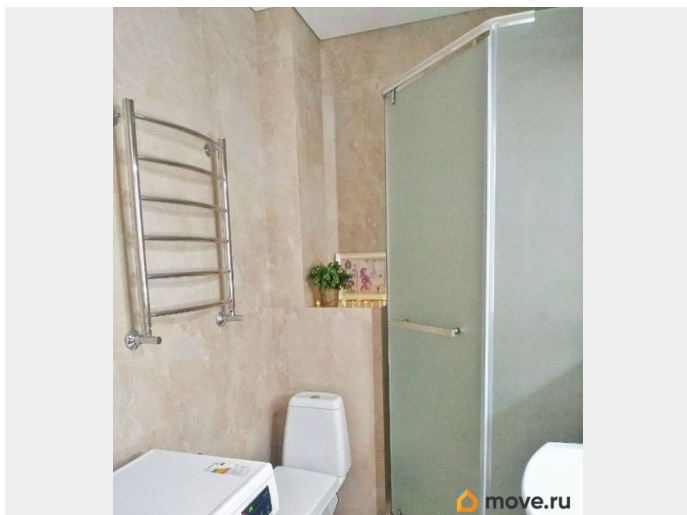
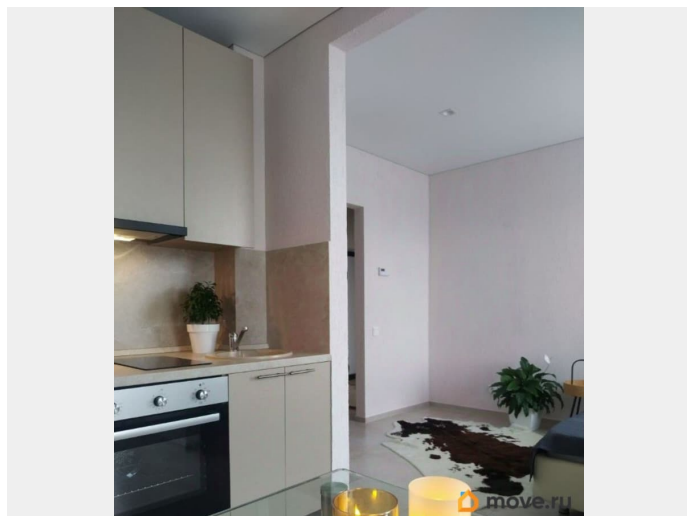
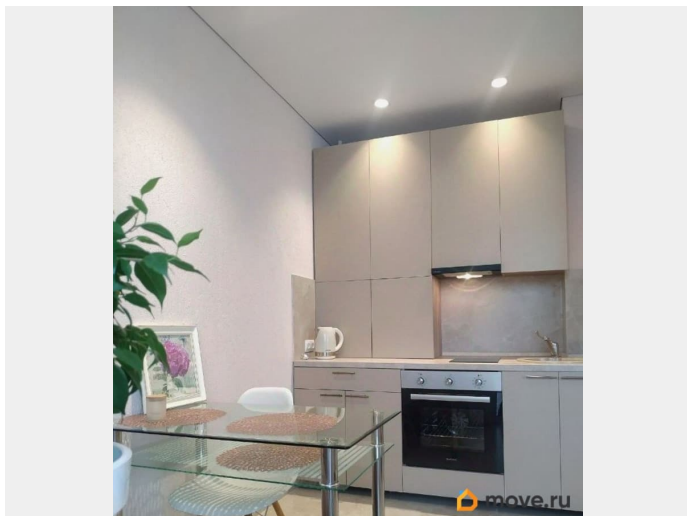
да

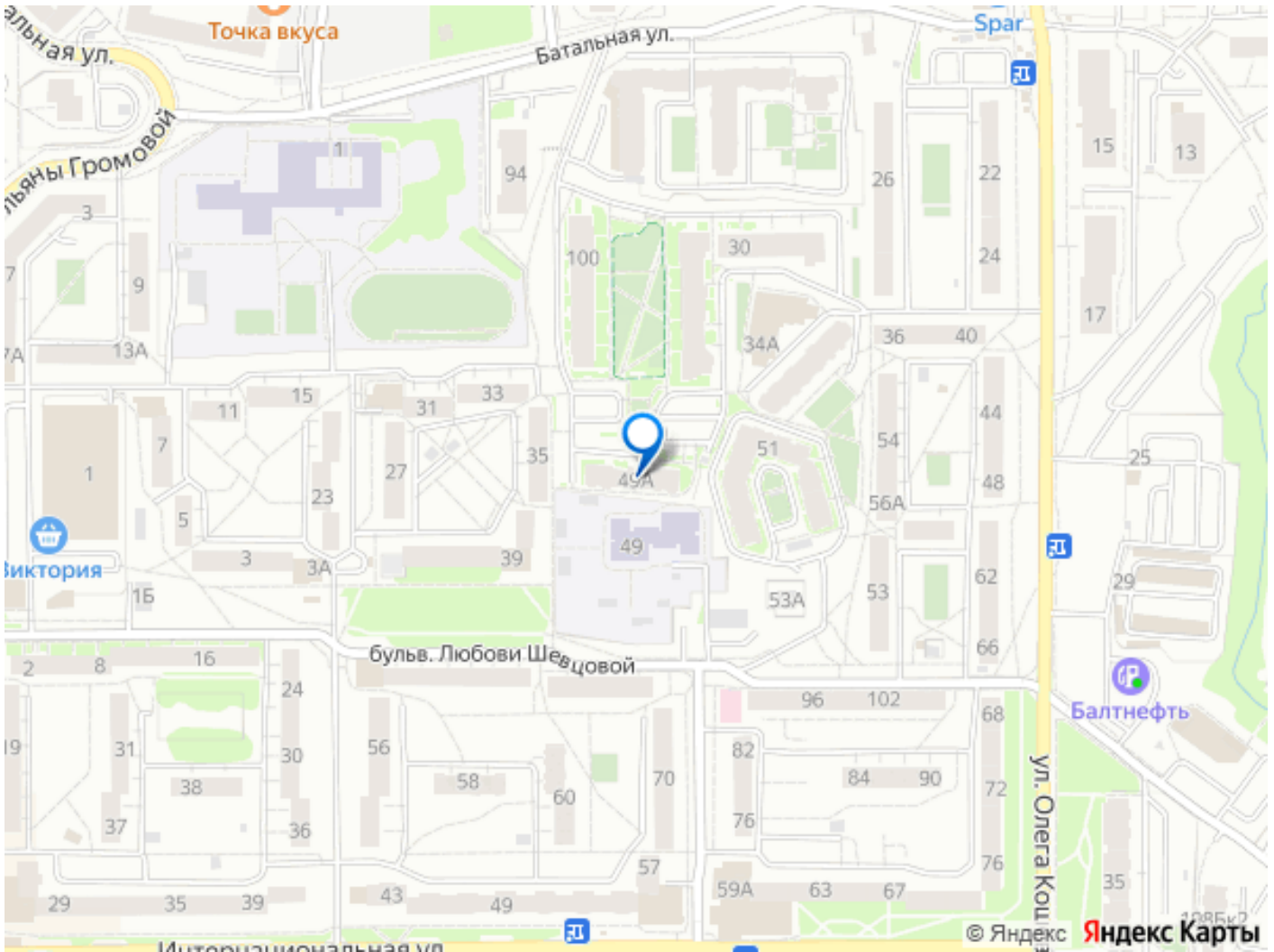
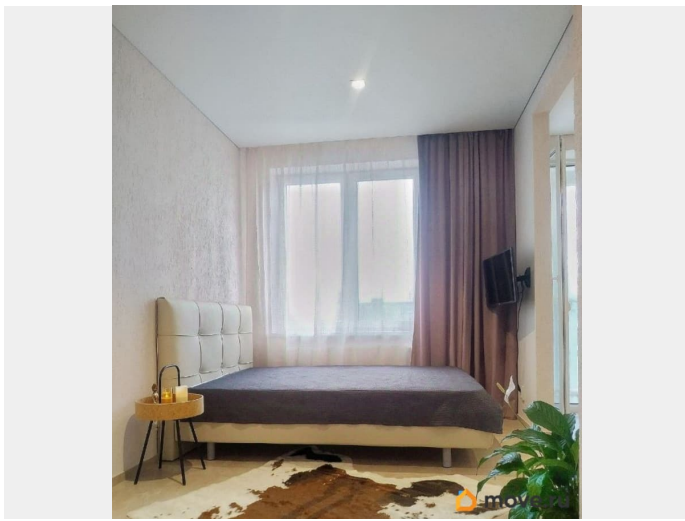
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

* Очень солнечная студия с дизайнерским ремонтом, южная сторона, в доме комфорт класса 2023 года постройки, с автономным газовым отоплением (низкие коммунальные платежи) * Качественные отделочные материалы (испанский керамогранит, точечное, камерное освещение, тропический душ, тёплый пол, система климат контроля, встроенный шкаф купе-гардеробная с большим зеркалом, встроенная кухня с духовым шкафом, керамической электро плитой и вытяжкой). Новая качественная мебель и техника. Высокоскоростной оптоволоконный интернет от Ростелеком, видео домофон с приложением в телефоне. Всё сделано качественно и с любовью. Фото не передают всю красоту и уют квартиры. * Большой балкон с панорамным остеклением, москитными сетками на окнах * Окна выходят на зелёный двор, рядом нет дорог, тишина и чистый воздух. * Спальный район с развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: школы, дет.сады, магазины, прекрасная детская и спортивная площадки *

Квартира полностью готова к заселению.
Никто не проживает * Юридически чистая
сделка, подходят любые виды расчётов,
ипотека. Просмотр в любое удобное для Вас
время





Move.ru - вся недвижимость России