

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

2 990 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

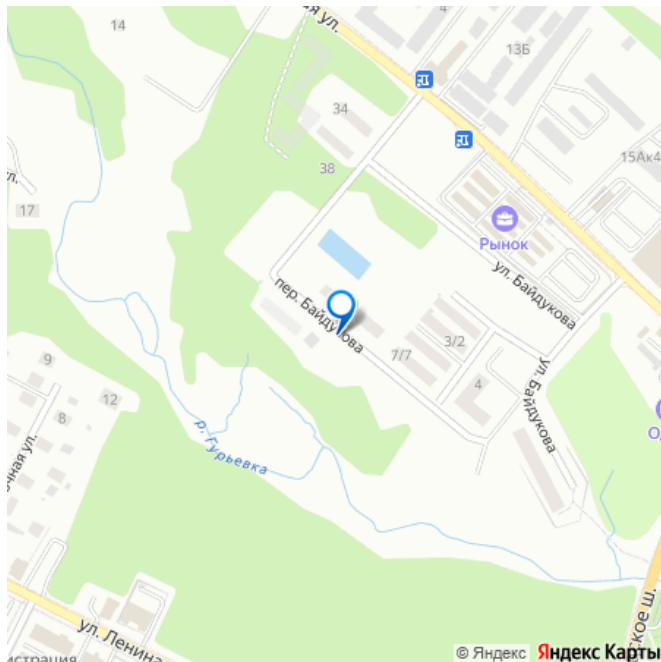
Продаётся уютная квартира №74 в доме №2 в новом жилом комплексе «Гурьевский парк»,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266069>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

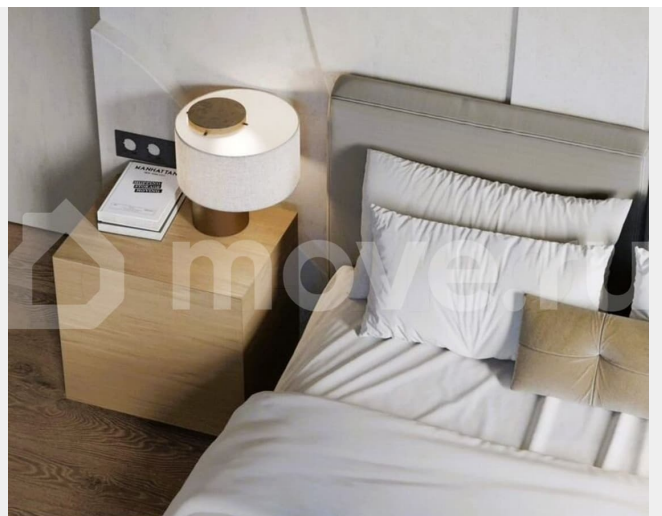
для заметок

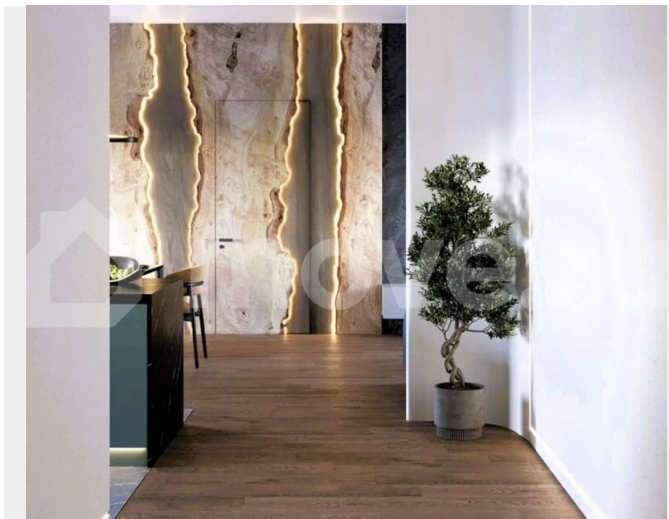


расположенном в тихом зелёном пригороде
Калининграда — городе Гурьевске, по адресу
улица Байдукова. - Сдача дома: 2 квартал
2027 года! - Покупка возможна за наличные
средства, ипотека от ведущих банков от 6% и
также застройщиком предусмотрена удобная
рассрочка. - Полностью юридически чистая
сделка, помощь с оформлением документов и
полное сопровождение покупки мы берем на
себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - ИТ
ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная
ипотека: льготная ставка от 6%. -
Стандартная ипотека: привлекательная
ставка от 18.01% на весь срок кредита. -
Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных
условиях. ? ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ
В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ: - Близость зелёных
зон:Центральный Парк культуры и отдыха,
уникальный Парк сенситивного развития и
новый Парк света – отличные места для
семейных прогулок и занятий спортом. -
Удобная инфраструктура: в пешей
доступности находятся школы, детские сады,
поликлиники, аптеки, супермаркеты,
кинотеатры и спортивные объекты. -
Отличная экология: чистый воздух и близость
природы обеспечивают здоровое проживание
для вас и ваших близких. -
Высококачественное строительство:
надёжные конструкции и продуманная
архитектура создают условия для
комфортной и безопасной жизни. -
Транспортная доступность: легко добраться
до центра Калининграда на машине или
общественном транспорте, расстояние
составляет всего около 15 минут езды. -
Современное благоустройство двора: детские
площадки, пространства для спорта и

вечернее освещение придают особую атмосферу вашему двору. - Идеальное решение для семей с детьми: учебные заведения, детские садики и социальные учреждения располагаются буквально рядом с вашим домом. - Широкий выбор вариантов досуга: городские праздники, культурные мероприятия, концертные программы и спортивные состязания на стадионе позволят вам интересно проводить свободное время. Этот жилой комплекс сочетает в себе преимущества спокойной загородной жизни и удобства современного города. Если вы ищете жилье, которое подарит ощущение гармонии и комфорта каждый день, мы предлагаем обратить внимание именно на наши квартиры! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в «Гурьевском парке» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Гурьевска! «Гурьевский парк» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?

ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный
выбор и станьте владельцем жилья в
перспективном и развивающемся районе,
соединяя историю прошлого и будущее!
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.





5 минут до школы и детского сада



Доступная инфраструктура

