

Создано: 06.02.2026 в 03:00

Обновлено: 06.02.2026 в 03:00

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

**2 990 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

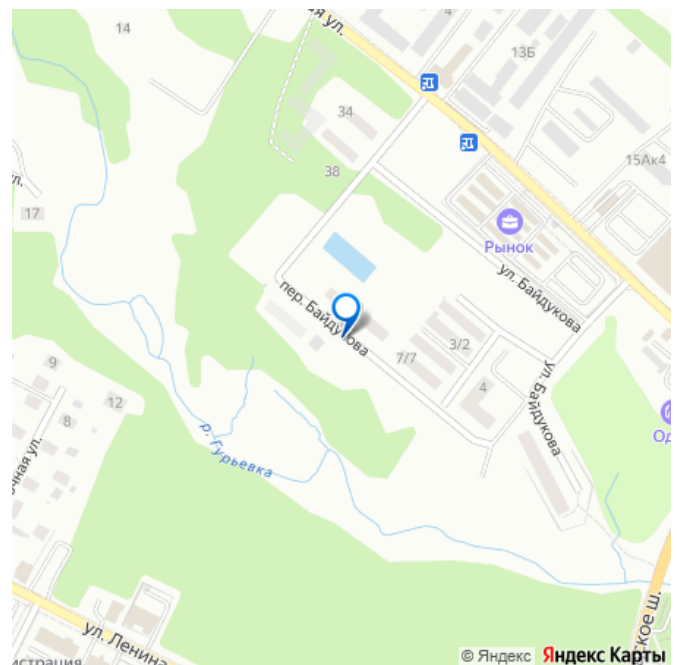
Продаётся уютная квартира №37 в доме №3 в новом жилом комплексе «Гурьевский парк»,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288967294>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



расположенном в тихом зелёном пригороде  
Калининграда — городе Гурьевске, по адресу  
улица Байдукова. - Сдача дома: 2 квартал  
2027 года! - Покупка возможна за наличные  
средства, ипотека от ведущих банков от 6% и  
также застройщиком предусмотрена удобная  
рассрочка. - Полностью юридически чистая  
сделка, помощь с оформлением документов и  
полное сопровождение покупки мы берем на  
себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА  
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ  
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ - ИТ  
ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная  
ипотека: льготная ставка от 6%. -  
Стандартная ипотека: привлекательная  
ставка от 18.01% на весь срок кредита. -  
Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных  
условиях. ? ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ  
В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ: - Близость зелёных  
зон:Центральный Парк культуры и отдыха,  
уникальный Парк сенситивного развития и  
новый Парк света – отличные места для  
семейных прогулок и занятий спортом. -  
Удобная инфраструктура: в пешей  
доступности находятся школы, детские сады,  
поликлиники, аптеки, супермаркеты,  
кинотеатры и спортивные объекты. -  
Отличная экология: чистый воздух и близость  
природы обеспечивают здоровое проживание  
для вас и ваших близких. -  
Высококачественное строительство:  
надёжные конструкции и продуманная  
архитектура создают условия для  
комфортной и безопасной жизни. -  
Транспортная доступность: легко добраться  
до центра Калининграда на машине или  
общественном транспорте, расстояние  
составляет всего около 15 минут езды. -  
Современное благоустройство двора: детские  
площадки, пространства для спорта и

вечернее освещение придают особую атмосферу вашему двору. - Идеальное решение для семей с детьми: учебные заведения, детские садики и социальные учреждения располагаются буквально рядом с вашим домом. - Широкий выбор вариантов досуга: городские праздники, культурные мероприятия, концертные программы и спортивные состязания на стадионе позволят вам интересно проводить свободное время. Этот жилой комплекс сочетает в себе преимущества спокойной загородной жизни и удобства современного города. Если вы ищете жилье, которое подарит ощущение гармонии и комфорта каждый день, мы предлагаем обратить внимание именно на наши квартиры! ? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? Широкий выбор квартир: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. Рост стоимости недвижимости: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. Высоконадежное инвестирование: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. Специальные условия покупки: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в «Гурьевском парке» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Гурьевска! «Гурьевский парк» — ваш путь к мечте! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?

ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В  
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.  
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный  
выбор и станьте владельцем жилья в  
перспективном и развивающемся районе,  
соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.





