

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:36

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 03:36

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

3 447 730 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, пер. Байдукова, жилые дома

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

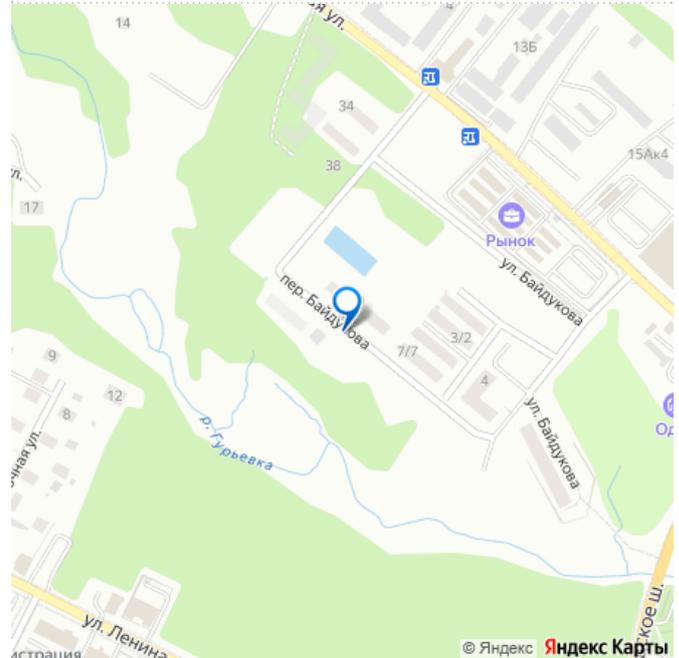
Квартира в новостройке

да

Описание

Срок сдачи -2 квартал 2027г. Способы оплаты: • Ипотека • Материнский капитал •

для заметок

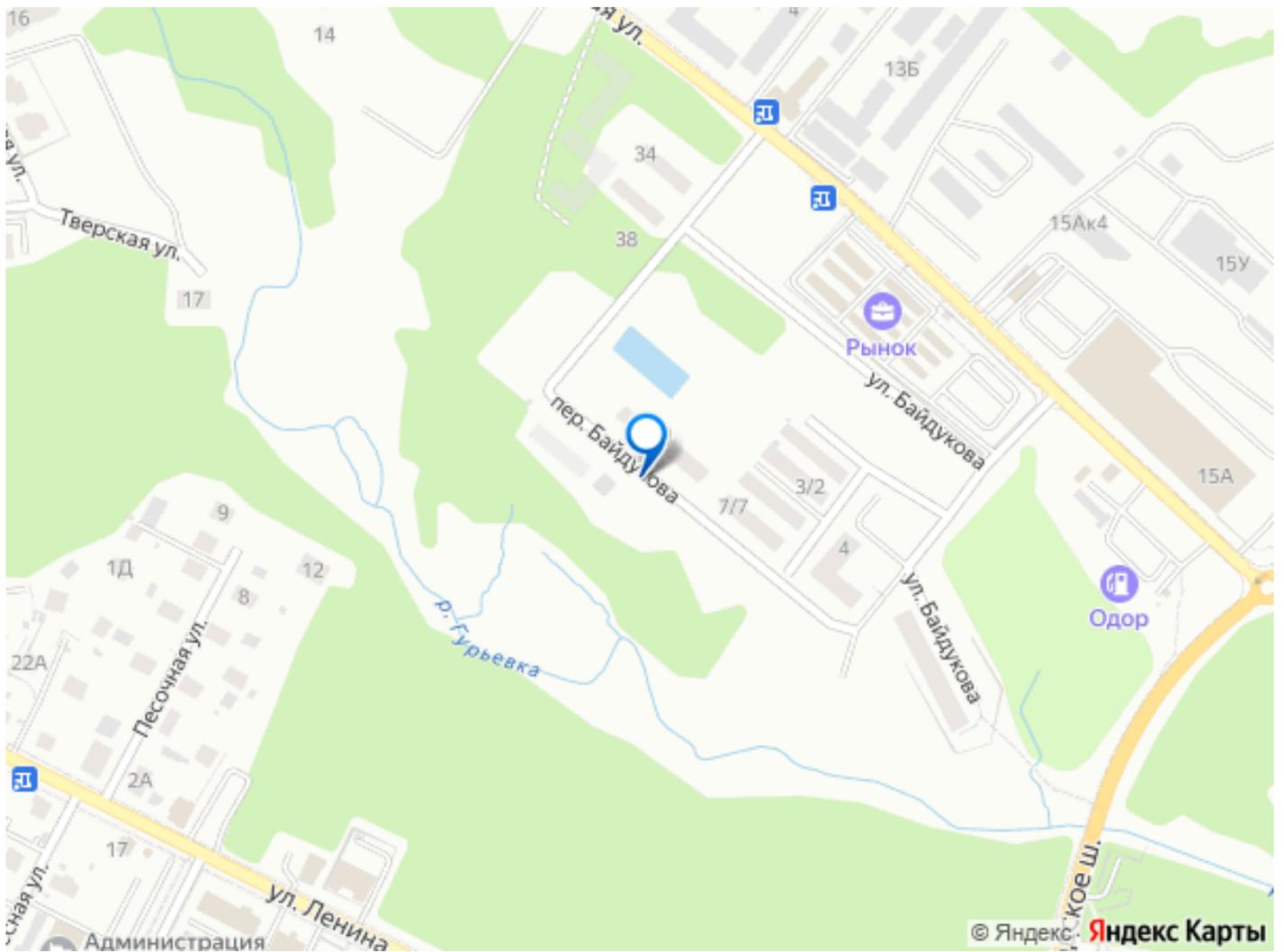


Рассрочка Жилой комплекс - четыре дома, расположенные в удобном, в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и спокойном районе г.Гурьевска по улице Байдукова, в самом зеленом пригороде Калининграда. Комплекс оборудован автономным газовым отоплением Жители смогут проводить много времени на свежем воздухе, во дворах есть специально оборудованные лаундж зоны для отдыха (скамейки) в окружении зеленых насаждений и благоустроенных дорожек. Для самых маленьких жителей предусмотрены современные детские площадки, где дети могут безопасно играть и развиваться под присмотром взрослых. Подростки также найдут занятия по интересам на специальных воркаут площадках. В ночное время жители будут чувствовать себя в полной безопасности за счет освещенной территории. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города. Город может похвастаться богатой инфраструктурой: хорошо развитая транспортная доступность, государственные и частные медицинские учреждения, школы и детские сады, рестораны, супермаркеты, кинотеатр, городской стадион. Футбольный стадион существует в Гурьевске с 1980-х. После недавней реставрации он превратился в идеальное место для активного отдыха. Стадион открыт для свободного посещения. Все важные учреждения расположены удобно, рядом с домом. Благоприятная экологическая городская среда, благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий, у жителей есть возможность наслаждаться чистым и свежим воздухом ежедневно. Городские фестивали, яркие праздничные мероприятия, уютные

музыкальные концерты и киносеансы - все эти события проходят в Гурьевских домах культуры. Гурьевские храмы и кирхи являются жемчужинами архитектурного ансамбля Гурьевска. Одна из них Кирха «Нойхаузен» - здание выглядит достойно, а прилегающая территория облагорожена, Вы восхититесь этим великолепным строением с многовековой историей. В северной части Гурьевска находится пологий каскад, с искусственно созданного Орловского водохранилища в реку Гурьевка, который представляет особый интерес для любителей рыбалки Центральный парк - главный парк Гурьевска расположен на берегу озера Гурьевка, этот участок земли принадлежал замку Нойхаузен. Сквер богат разнообразным ландшафтом. Парк Сенситивного развития- был основан в 2018 году. Остановка общественного транспорта находится в пределах нескольких шагов, а путь до ближайшей железнодорожной станции укладывается в десятиминутную прогулку или короткую поездку транспортом. Регулярные электрички доставят вас в столицу региона или позволят совершить увлекательное путешествие вдоль морской набережной. Для родителей важным преимуществом станет удобное размещение учебных заведений поблизости детские сады, школа. Такое удачное сочетание быстрого транспортного сообщения и уютного зеленого окружения позволит жильцам уверенно планировать каждый день, экономя драгоценное время и энергию.

???????

_____ Номер
дома , номер квартиры 27 Номер объекта:
#2/613971/22596



Move.ru - вся недвижимость России