

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

[https://kalininograd.move.ru/objects/9288376  
343](https://kalininograd.move.ru/objects/9288376343)**Наталья, Риелтор**  
**89251234567****Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 4****5 285 205 ₽**Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 4**Квартира**

Количество комнат

1

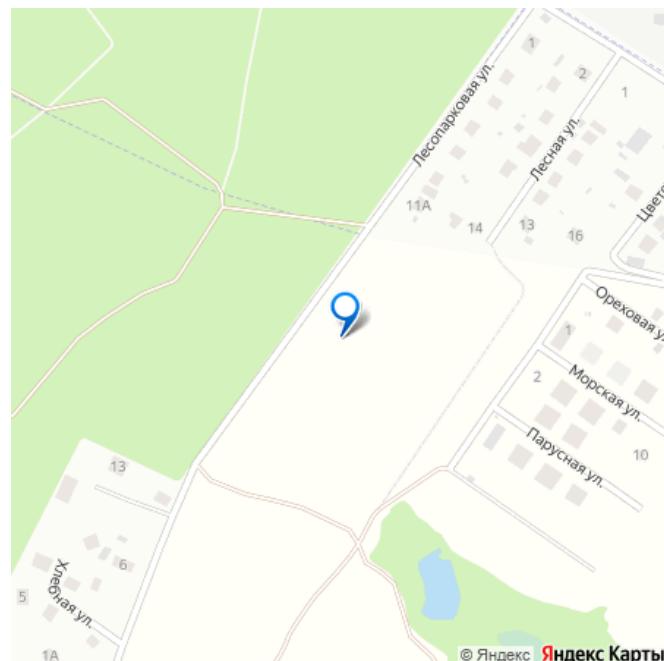


Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Жилой комплекс «Кроны и Волны» — это современный жилой микрорайон из 6-ти 4хэтажных домов. АКЦИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
???? Рассрочка с первоначальным взносом

20% (ПВ 20% и далее 4 платежа по 20% с промежутком 8 месяцев со скидкой 5% от базовой цены). ????Траншевая ипотека ( При ПВ 30% платеж 2500р/мес на 2 года, при ПВ 20% - платеж 8000р/мес) ????Рассрочка 50% на 50% ????Семейная, IT и военная ипотека ????При покупке за наличные дополнительные скидки ????Есть квартиры С РЕМОНТОМ от застройщика! Срок рассрочки до ноября 2027 года СРОК СДАЧИ 1 квартал 2028 года ????ЖК «Кроны и Волны» это • Клубные дома с лифтом • Предчистовая отделка • Современный малоэтажный жилой комплекс • Собственное благороженное озеро для прогулок • Дизайнерские детские площадки, зоны для спорта и активного отдыха, велодорожки • Помещения для колясок и велосипедов в каждой парадной • Неповторимые лесные пейзажи в непосредственной близости к побережью Балтийского моря • Концепция «Двор без машин» Автономное отопление Надежный застройщик ??????? Квартиры на первых этажах с террасами и палисадниками. На последних, четвёртых этажах разместятся лоты в формате High Flat с трёхметровыми потолками. Их особенностью станет наличие открытых лоджий-террас, с которых резидентамкроны расположенного практически на расстоянии вытянутой руки леса и на водную гладь пруда или благоустроенную территорию внутреннего двора с ландшафтным дизайном.. Высота потолков 2,75м, на 4 этаже – 3м.. В шаговой доступности остановка, школа, магазины. Брокер и юрист от застройщика – услуга бесплатна для Вас! Звоните и мы пообдерем Вам лучшие видовые квартиры! Номер дома 4, номер квартиры 27 Номер объекта: #2/608029/22596



**Расположение**

Жилой комплекс «Кроны и волны» строится в поселке Горбатово Зеленоградского района. Находящийся в окружении живописного Светлогорского леса, он станет личным базисом спокойствия и единения с природой.

10 мин  
до озера Тихое и парка творчества «Муз»

15-20 мин  
по берегам Балтийского моря

10 мин  
до исторической части Светлогорска на машине

15 мин  
до исторической части Светлогорска на велосипеде

20 мин  
до вокзала «Светлогорск-3», с которого отправляются электрички в направлении Зеленоградска и Калининграда



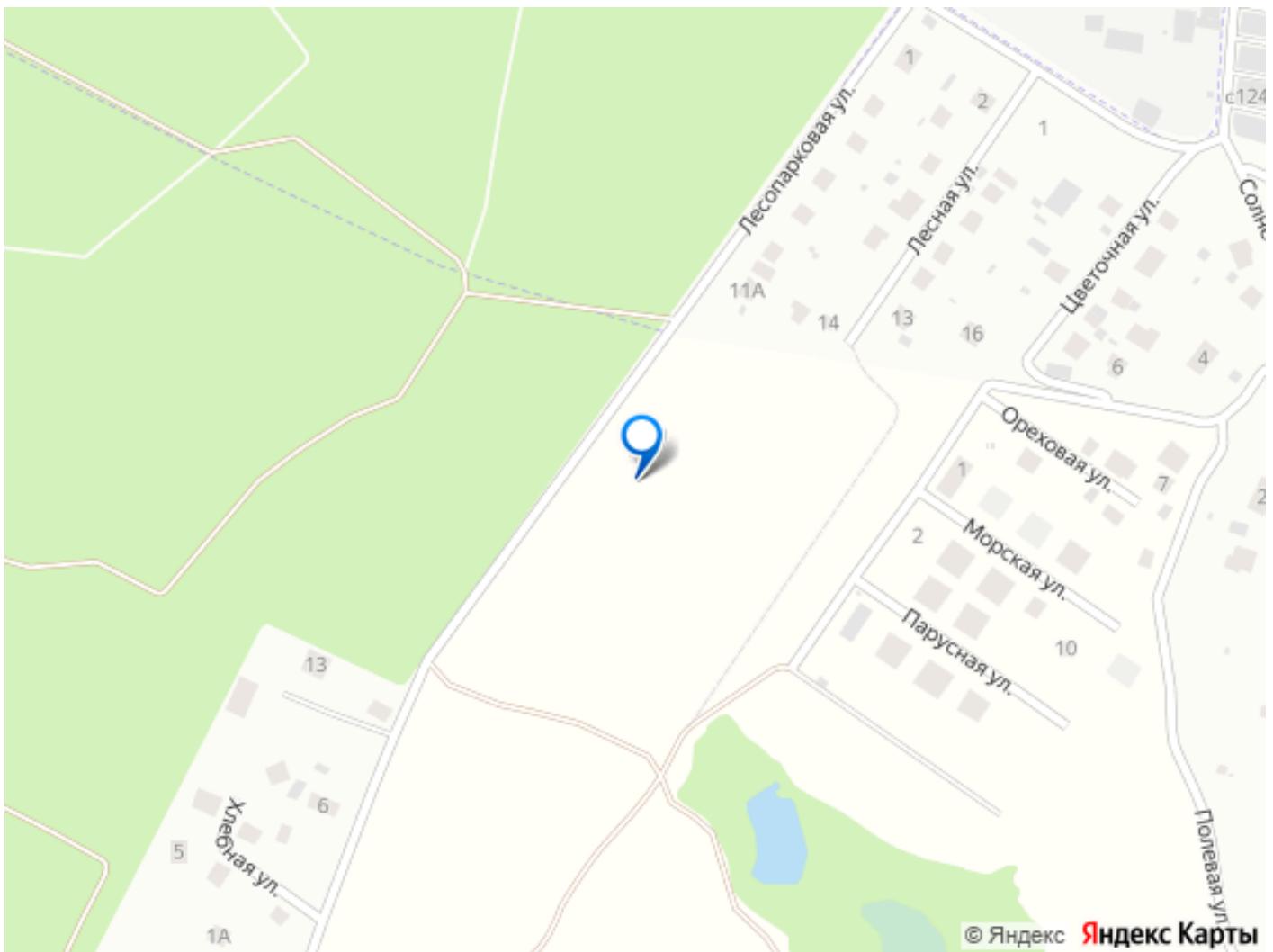
**ПЕРВАЯ ОНПРЕДЬ**

Первая очередь – это 6 домов по 4 этажах с подвалом. На закрытой территории реализуют концепцию «двор без машин»: разместив все проезды и парковки со стороны входов в подъезды.

Безопасность обеспечит постоянное видеонаблюдение. Просматривать записи с камер будущие новосёлы смогут с помощью мобильного приложения.

Специально для удобства маломобильных людей при входе в подъезды появятся плавные подъёмы, а тамбуры перед лифтами будут широкими и просторными.

В каждом доме оборудуют помещения для хранения колясок и велосипедов, доступные только жителям. В одном из зданий также обустраивают комнату матери и ребёнка для всех резидентов.



Move.ru - вся недвижимость России