

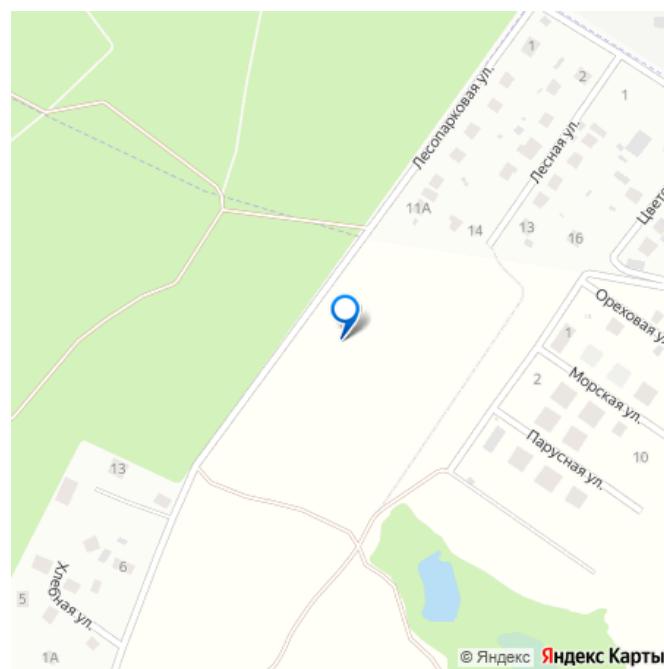
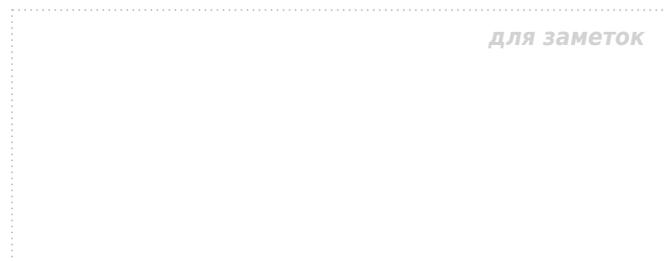
Создано: 05.02.2026 в 03:13

Обновлено: 06.02.2026 в 03:14

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288841509>

Наталья, Риелтор

89251234567



Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 4

4 891 995 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 4

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Кроны и Волны» — это современный жилой микрорайон из 6-ти 4хэтажных домов. АКЦИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
???? Рассрочка с первоначальным взносом

20% (ПВ 20% и далее 4 платежа по 20% с промежутком 8 месяцев со скидкой 5% от базовой цены). ????Траншевая ипотека (При ПВ 30% платеж 2500р/мес на 2 года, при ПВ 20% - платеж 8000р/мес) ????Рассрочка 50% на 50% ????Семейная, IT и военная ипотека ????При покупке за наличные дополнительные скидки ????Есть квартиры С РЕМОНТОМ от застройщика! Срок рассрочки до ноября 2027 года СРОК СДАЧИ 1 квартал 2028 года ????ЖК «Кроны и Волны» это • Клубные дома с лифтом • Предчистовая отделка • Современный малоэтажный жилой комплекс • Собственное благороженное озеро для прогулок • Дизайнерские детские площадки, зоны для спорта и активного отдыха, велодорожки • Помещения для колясок и велосипедов в каждой парадной • Неповторимые лесные пейзажи в непосредственной близости к побережью Балтийского моря • Концепция «Двор без машин» Автономное отопление Надежный застройщик ??????? Квартиры на первых этажах с террасами и палисадниками. На последних, четвёртых этажах разместятся лоты в формате High Flat с трёхметровыми потолками. Их особенностью станет наличие открытых лоджий-террас, с которых резидентам откроется эстетичный вид на кроны расположенного практически на расстоянии вытянутой руки леса и на водную гладь пруда или благоустроенную территорию внутреннего двора с ландшафтным дизайном.. Высота потолков 2,75м, на 4 этаже – 3м.. В шаговой доступности остановка, школа, магазины. Брокер и юрист от застройщика – услуга бесплатна для Вас! Звоните и мы пообдерем Вам лучшие видовые квартиры! Номер дома 4, номер квартиры 5 Номер объекта: #2/610928/22596



ПЕРВАЯ ОПРЕДЬ

Первая очередь – это 6 домов по 4 жилых этажа с подвалом. На закрытой территории реализуют концепцию «двор без машин», разместив все проезды и парковки со стороны входов в подъезды.

Специально для удобства маломобильных людей при входе в подъезды появятся плавные подъёмы, а тамбуры перед лифтами будут широкими и просторными.

Безопасность обеспечит постоянное видеонаблюдение. Просматривать записи с камер будущие новосёлы смогут с помощью мобильного приложения.

В каждом доме обустроены помещения для хранения колес и велосипедов, доступные только жителям. В одном из зданий также обустроят комнату матери и ребёнка для всех резидентов.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Кроны и волны» строится в посёлке Горбатовка Зеленоградского района. Находящийся в окружении живописного Светлогорского леса, он станет личнымasisом спокойствия и единения с природой.

10 км озеро Тихое и парк творчества «Музы»

15-20 км побережье Балтийского моря

10 км до исторической части Светлогорска на машине

15 км до исторической части Светлогорска на велосипеде

20 км до вокзала «Светлогорск-1», которого отправляются электрички в направлении Зеленоградска и Калининграда



