

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:56

Обновлено: 10.12.2025 в 18:35

**Калининградская область, Пионерский,
улица Прибрежная, 21к3**

6 880 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,
21к3

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

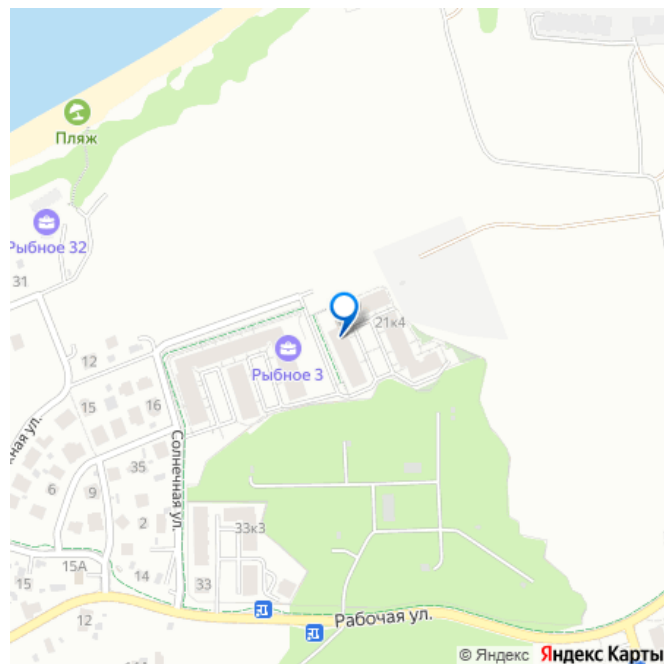
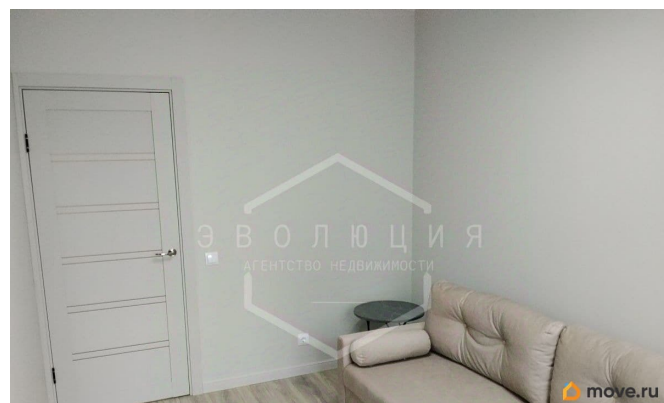
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692388>

Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ

79118610430

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

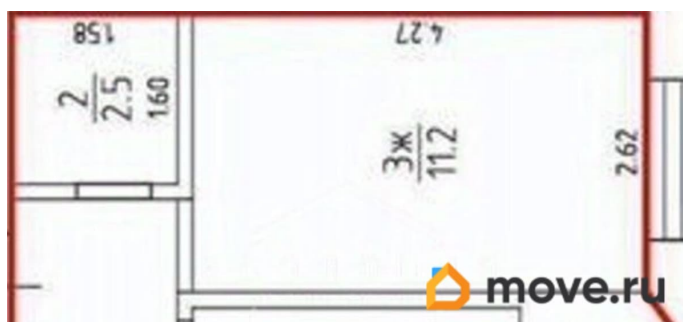
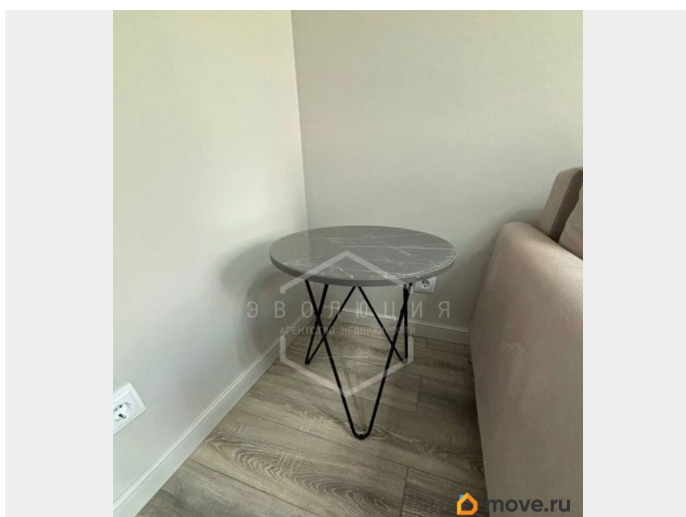
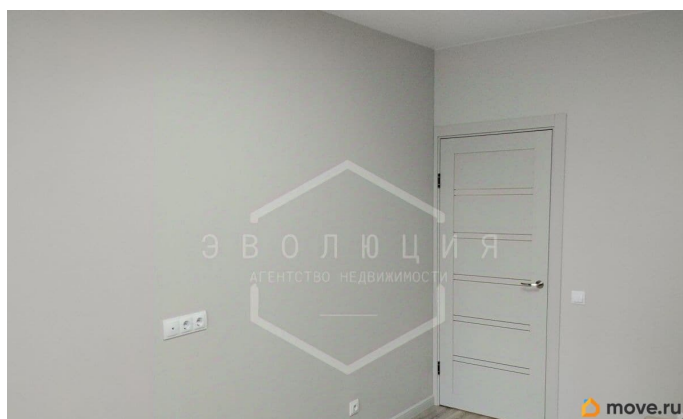
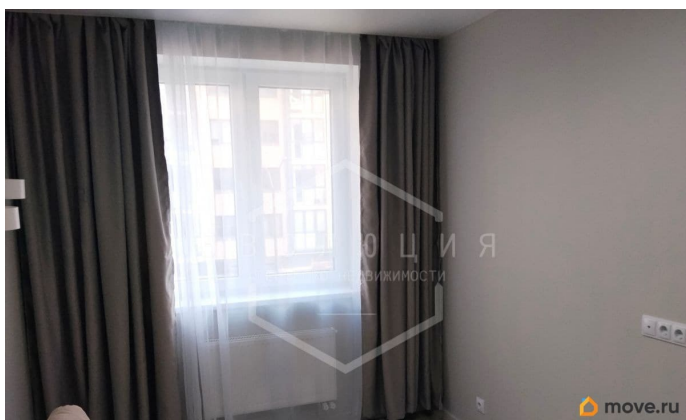
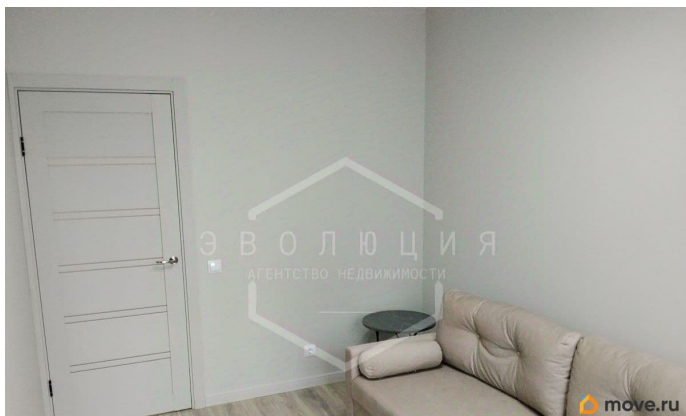
возможна ипотека, парковка

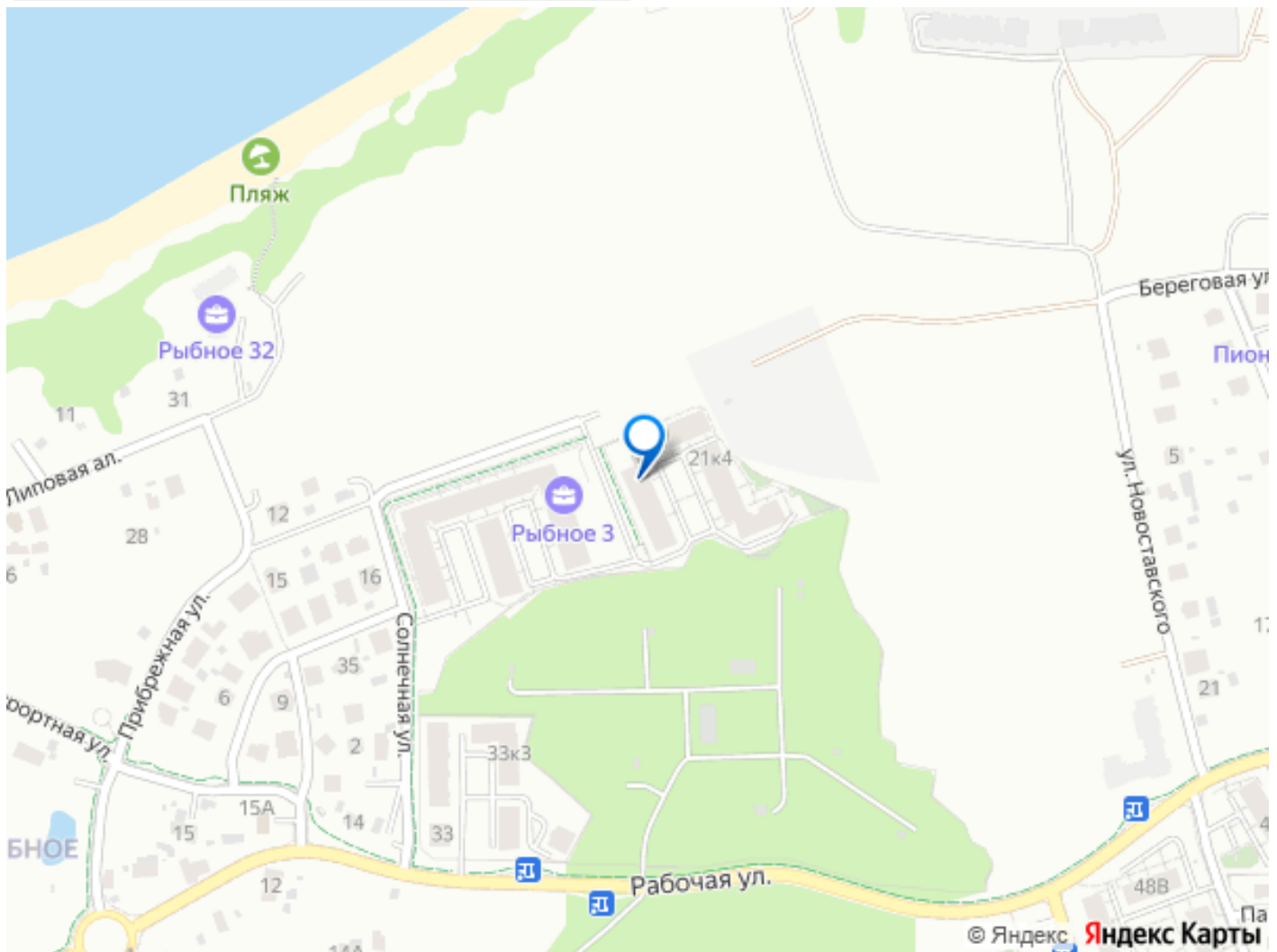
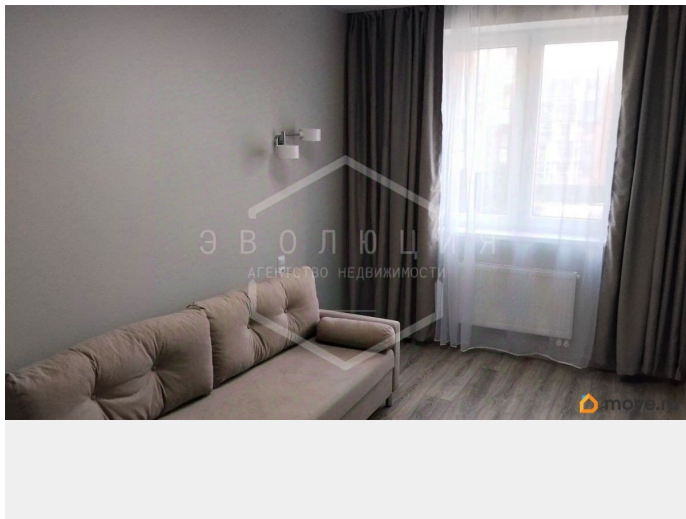
Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, расположенную на улице Прибрежной в городе курорте Пионерский, на втором этаже 5-этажного жилого дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры 26,8 кв.м. включает в себя: Жилую комнату площадью 12 кв.м, где свободно разместится удобная мебель со всеми необходимыми атрибутами, и которая станет идеальным местом для расслабления после напряженного трудового дня. Кухня площадью 8 кв.м, с выходом на застекленную лоджию, будет служить идеальным местом для проведения времени всей семьёй и встреч с друзьями в обстановке комфорта и удобства. Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой, установлена просторная душевая кабина, которая позволяет эффективно использовать пространство. Новый косметический ремонт, позволит сэкономить средства на отделке. Стены выровнены и окрашены качественными красками, на полу уложены ламинат и керамогранит от европейских производителей. Разработаны индивидуальные проекты кухонного гарнитура и гардеробной, которые позволят Вам внести необходимые корректировки,

выбрать необходимую цветовую гамму, подходящую именно Вам. Вся представленная мебель новая, остаётся новому владельцу. В квартире реализованы современные инженерные решения. Оборудована система теплого пола, сантехнические и электрические элементы оборудованы под расстановку мебели. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать двухконтурный газовый котел, что позволит обеспечить комфорт в любое время года, не зависимо от балтийской погоды и решения коммунальных служб. Установленная система глубокой очистки воды гарантия вашего здоровья. Индивидуальные приборы учета коммунальных и энергоресурсов, позволят контролировать расходы на коммунальные платежи. Дом построен из кирпича, что обеспечивает благоприятный микроклимат в любое время года и в любую погоду сохраняя тепло зимой и прохладу летом. Земельный участок расположен в районе малоэтажной застройки города Пионерский, в 150-200 метрах от оборудованного спуска к Балтийскому морю, в 300 метрах от автобусной остановки муниципального маршрута. Огороженная территория. Системы видеонаблюдения, умной домофонии с доступом и управлением через приложение федерального оператора. Автовладельцы всегда смогут найти свободное место для своего автомобиля на открытой парковке и при этом будут спокойны за его сохранность благодаря системе ограниченного доступа на территорию. Покупка этой квартиры не оставит равнодушными самых взыскательных покупателей и отлично подойдет как для отдыха, так и для постоянного проживания! Отличное предложение для инвестиций и получения пассивного дохода! Покупателя

ждёт приятный бонус, который позволит отпраздновать удачную сделку! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный





Move.ru - вся недвижимость России