

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:41

Обновлено: 21.12.2025 в 12:24

**Калининградская область, Пионерский,
улица Прибрежная, 21к3**

6 880 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,
21к3

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

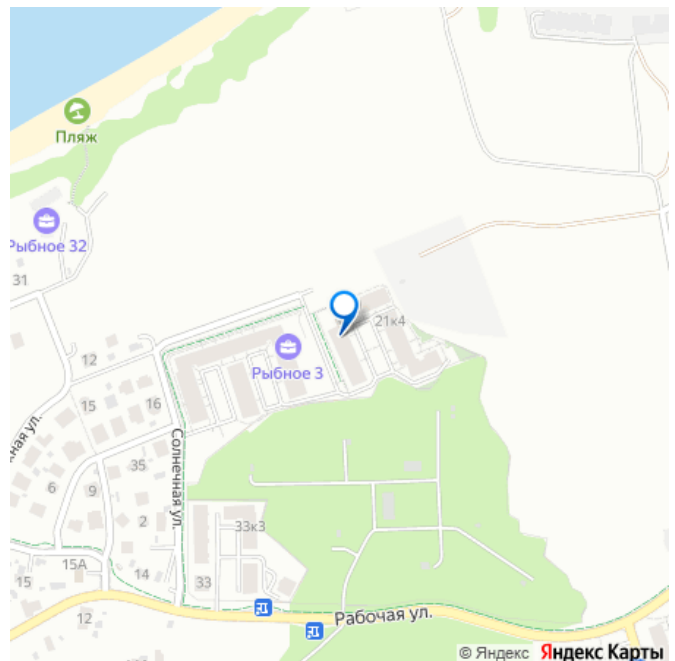
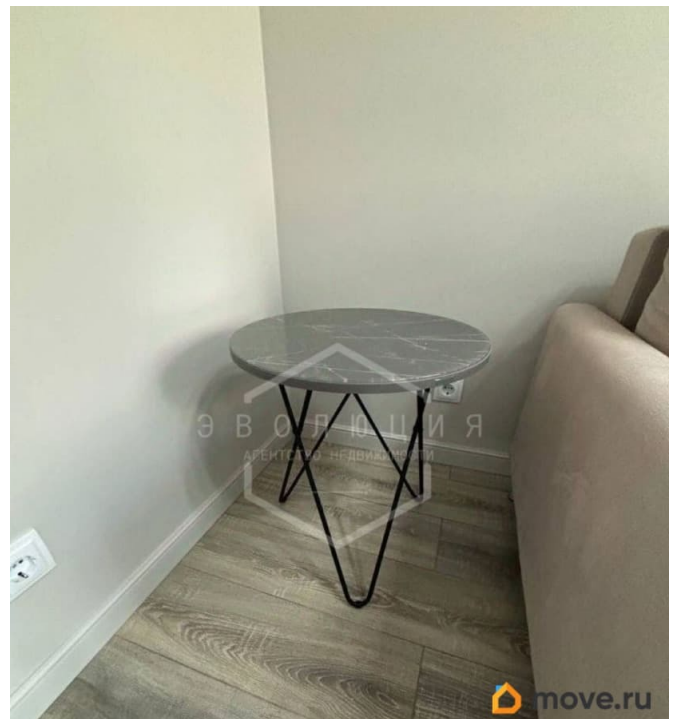
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287542824>

Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ
79118610430

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличное предложение для инвестиции!

Пионерский вошёл в топ городов где резко выросли цены на аренду жилья, для осеннего отдыха в 2025 году. За год цена ночи в приморском городе выросла на 44%. С такими показателями Пионерский занял 4-е место в рейтинге подорожавших направлений. Данная тенденция склонна к росту. В среднем путешественники останавливаются в Пионерском на 6 суток. Стоимость ночи составляет 4337 рублей. При нехитром подсчёте, имея в месяц в среднем 15-20 дней проживания пассивный доход от аренды квартиры составит от 65055 до 86740. И это результат только за осенний сезон.... Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, расположенную на улице Прибрежной в городе курорте Пионерский, на втором этаже 5-этажного жилого дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры 26,8 кв .м. включает в себя: Жилую комнату площадью 12 кв.м, где свободно разместится удобная мебель со всеми необходимыми атрибутами, и которая станет идеальным местом для расслабления после напряженного дня. Кухня площадью 8 кв.м, с выходом на застекленную лоджию, будет служить идеальным местом для проведения

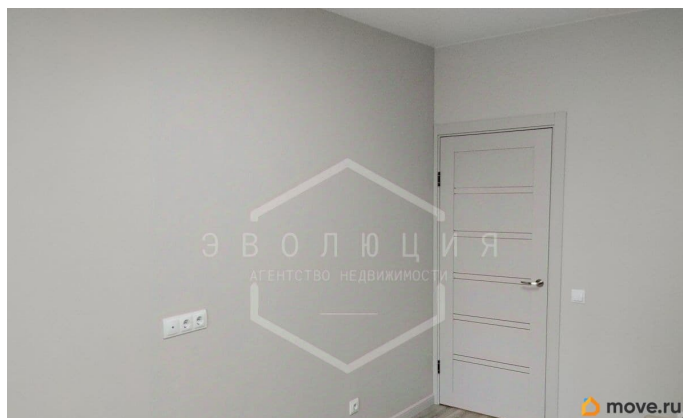
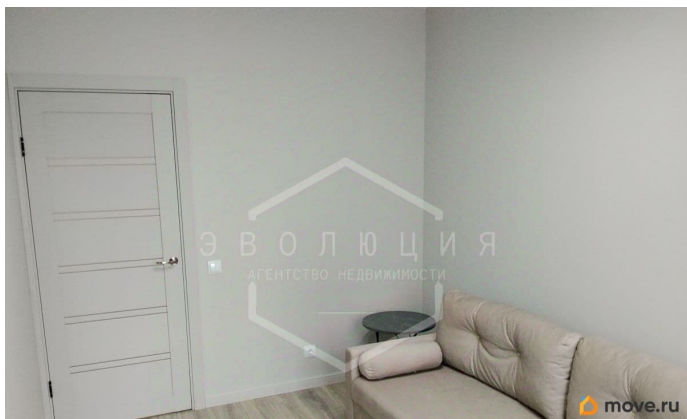
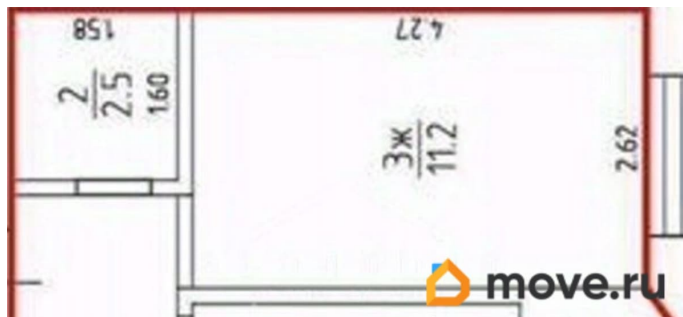
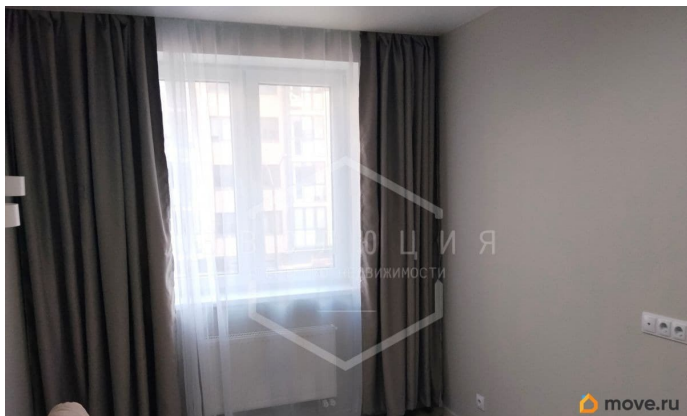
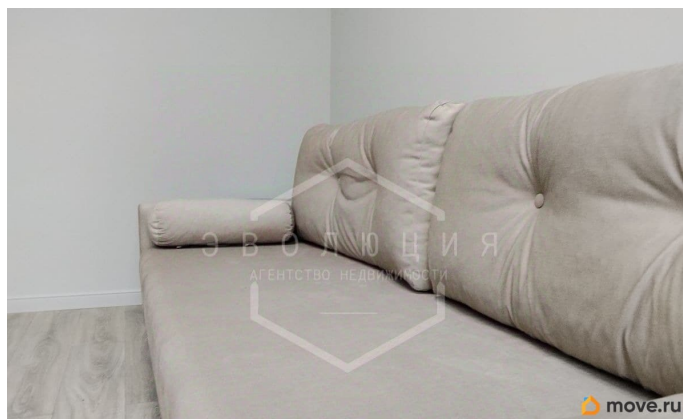
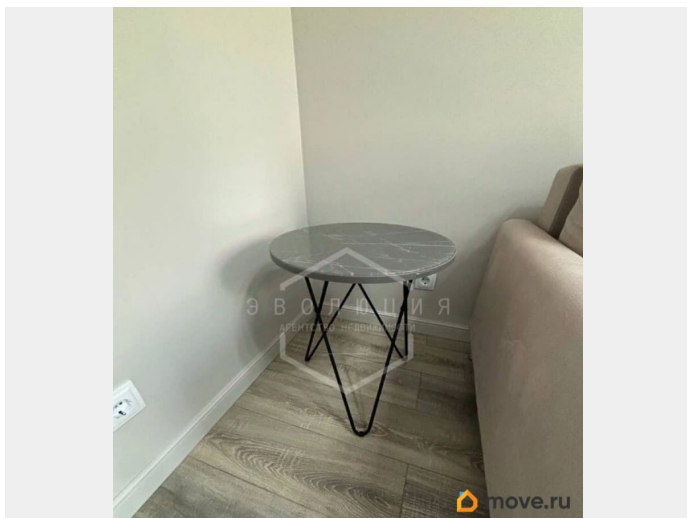
времени всей семьёй и встреч с друзьями в обстановке комфорта и удобства.

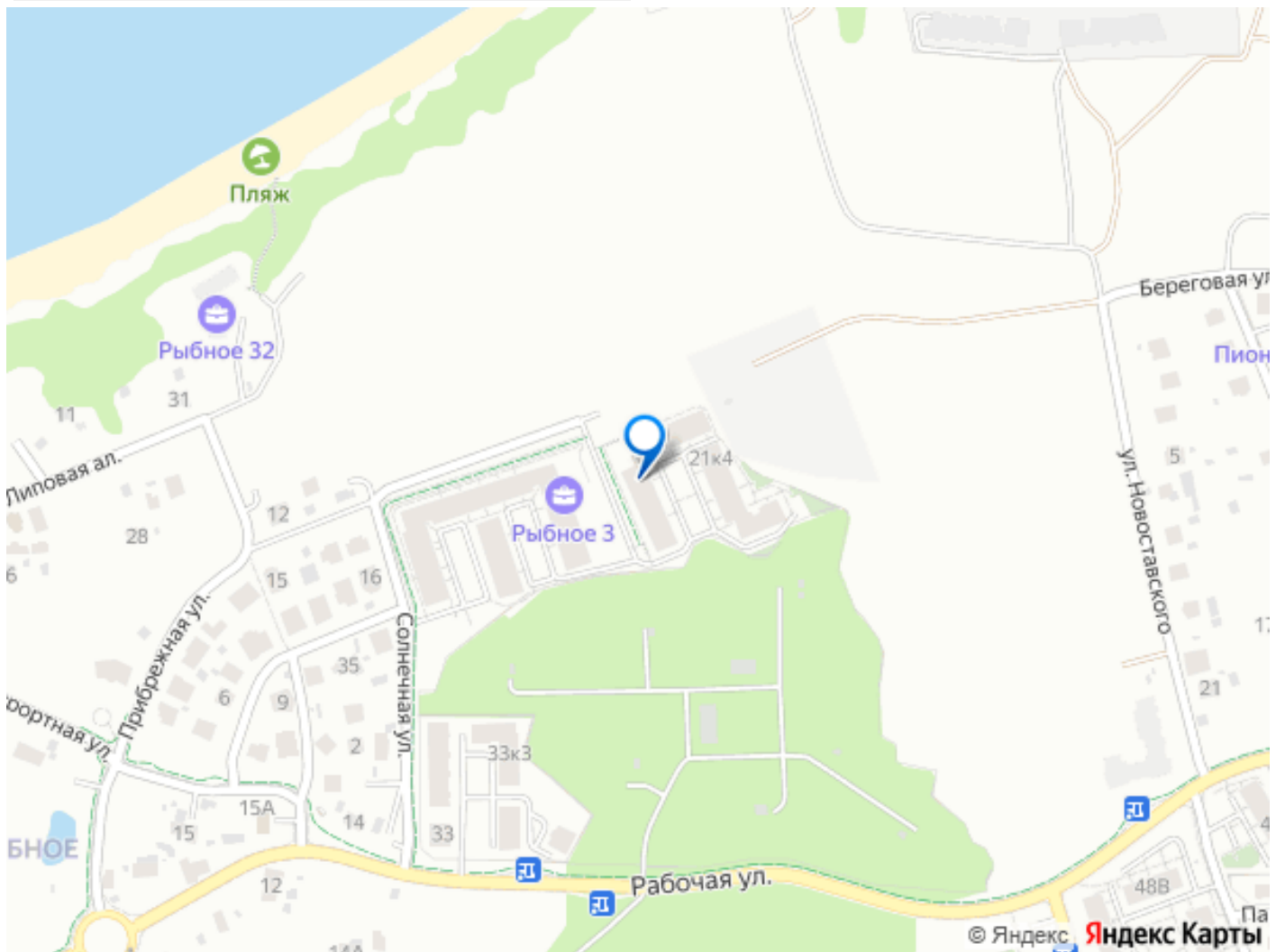
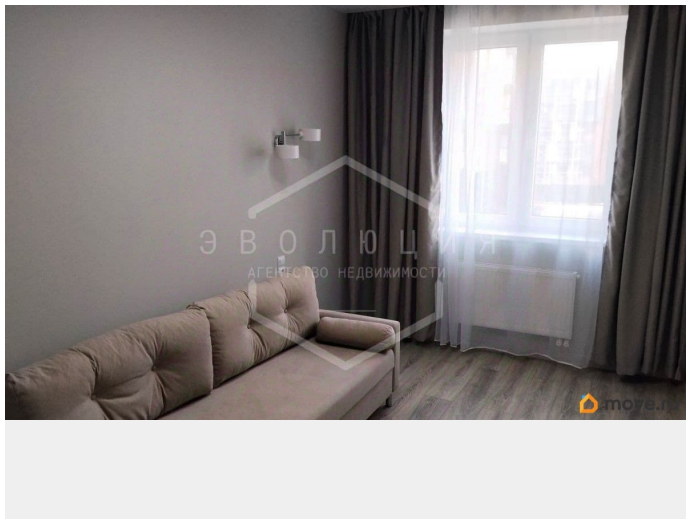
Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой, установлена просторная душевая кабина, которая позволяет эффективно использовать пространство. Новый косметический ремонт, позволит сэкономить средства на отделке.

Стены выровнены и окрашены качественными красками, на полу уложены ламинат и керамогранит от европейских производителей. Разработаны индивидуальные проекты кухонного гарнитура и гардеробной, которые позволят Вам внести необходимые корректировки, выбрать необходимую цветовую гамму, подходящую именно Вам. Вся представленная мебель новая, остаётся новому владельцу. В квартире реализованы современные инженерные решения.

Оборудована система теплого пола, сантехнические и электрические элементы оборудованы под расстановку мебели. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать двухконтурный газовый котел, что позволит обеспечить комфорт в любое время года, не зависимо от балтийской погоды и решения коммунальных служб. Установленная система глубокой очистки воды гарантия вашего здоровья. Индивидуальные приборы учета коммунальных и энергоресурсов, позволят контролировать расходы на коммунальные платежи. Дом построен из кирпича, что обеспечивает благоприятный микроклимат в любое время года и в любую погоду сохраняя тепло зимой и прохладу летом. Земельный участок расположен в районе малоэтажной застройки города Пионерский, в 150-200 метрах от оборудованного спуска к Балтийскому морю, где можно насладиться тихим отдыхом вдали от многолюдных

городских пляжей, в 300 метрах от автобусной остановки муниципального маршрута, который с лёгкостью доставит Вас в самый центр происходящих событий. Огороженная территория. Системы видеонаблюдения, умной домофони с доступом и управлением через приложение федерального оператора. Автовладельцы всегда смогут найти





Move.ru - вся недвижимость России