

Создано: 08.12.2025 в 22:05

Обновлено: 10.12.2025 в 11:22

**Калининградская область, Калининград,  
Коммунистическая улица, 26**

**4 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая  
улица, 26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>  
842

**Мария Юкнявичене, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем к продаже уникальную 1-комнатную квартиру по улице Коммунистическая 26 с автономным отоплением, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта. 5 этаж 8-этажного дома общей площадью 26 м?

Жилая комната 10.30 кв.м., функциональная кухня 8 кв.м. Высота потолков 2.7 метра дополнительно создает ощущение простора.

Комфорт Автономного Отопления:

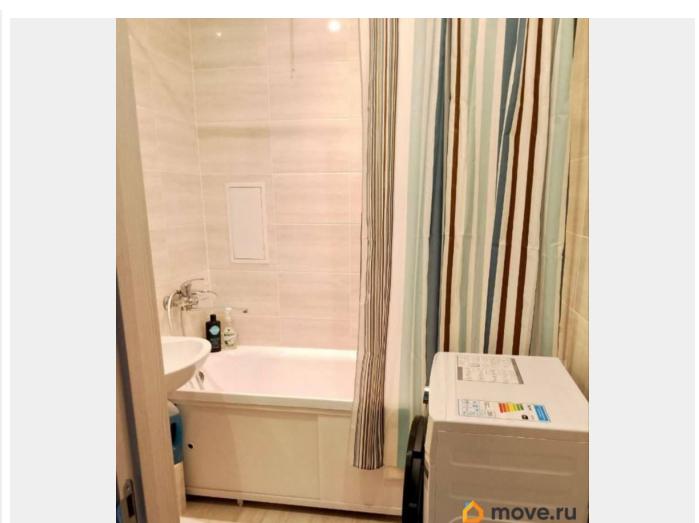
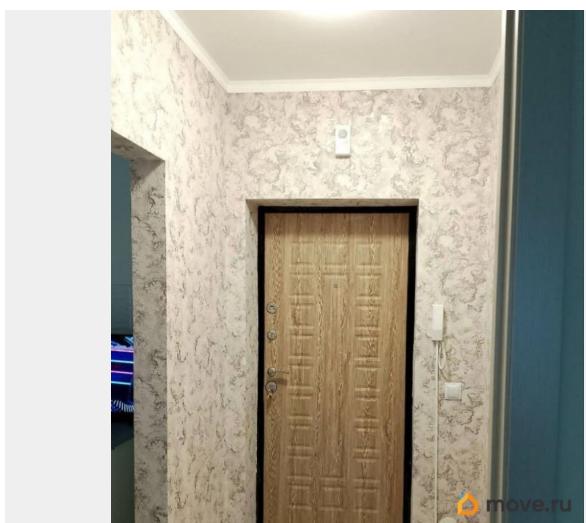
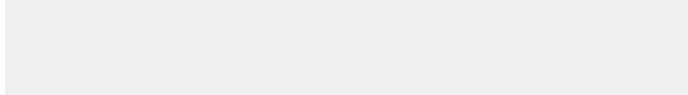
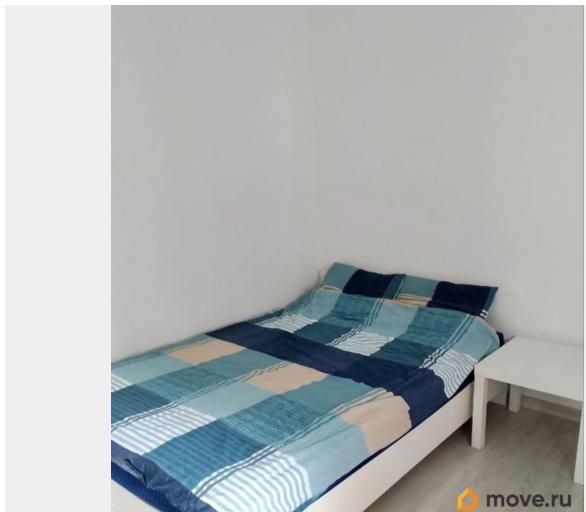
Автономное газовое отопление гарантия тепла, уюта и существенной экономии на коммунальных платежах. Полы с подогревом, что сделает проживание уютным даже в самые холодные дни. Состояние Заезжай и живи: Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой (холодильник, стиральная машина,

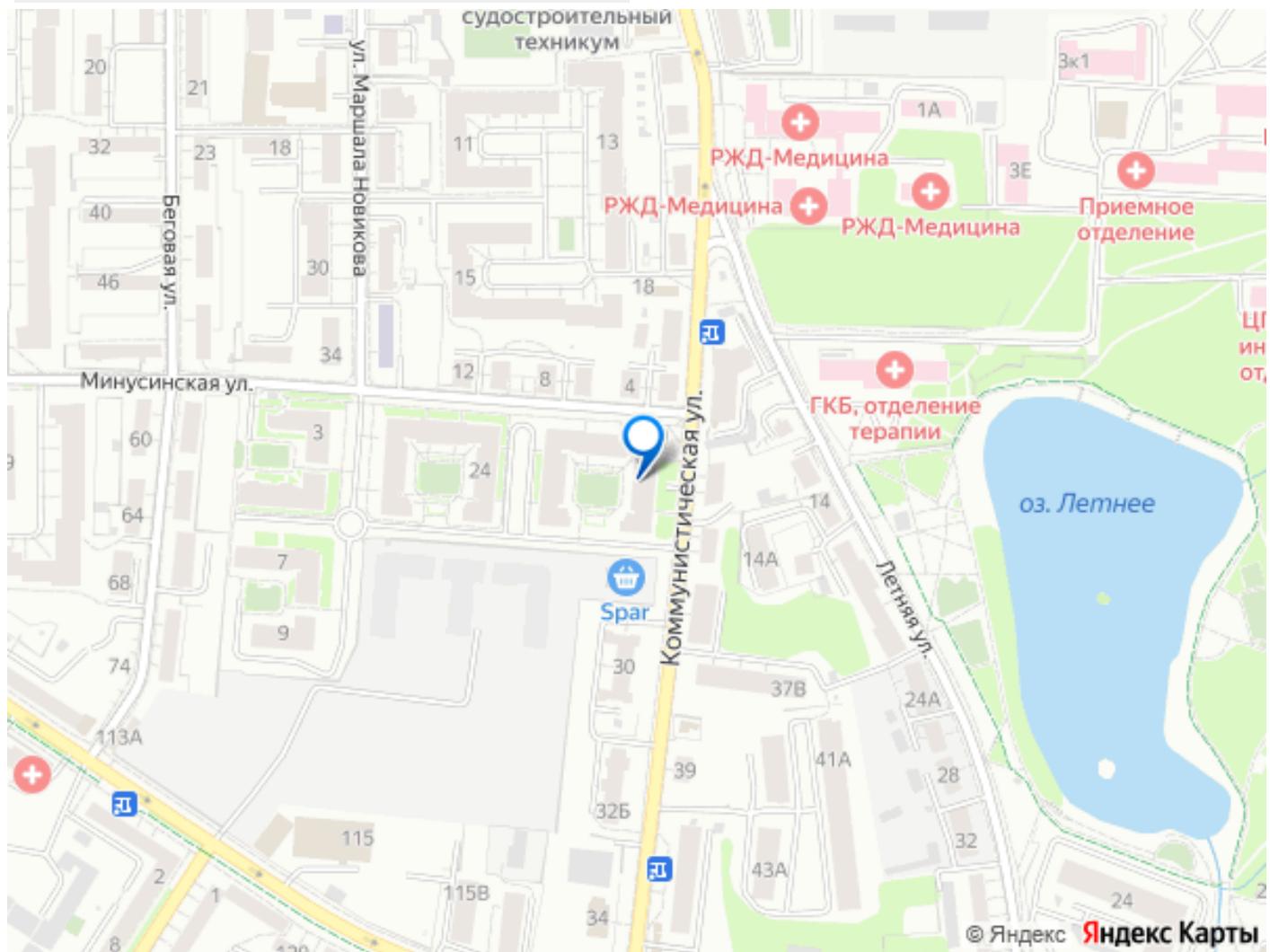
и т.д.). Вам останется только перевезти свои вещи. Экономия до нескольких сотен тысяч рублей на покупке обстановки. Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину, отсутствие шума с улицы и спокойную атмосферу. Кирпичный 8-этажный дом, построенный в 2022 году. Кирпичные дома славятся своей долговечностью, отличной тепло- и звукоизоляцией. Большой пассажирский лифт легко добраться до квартиры с покупками, коляской или просто не напрягаясь. Парковка: На территории комплекса всегда есть достаточно мест для наземной и охраняемой парковки вашего автомобиля. Закрытая территория со шлагбаумом и видеонаблюдением во дворе, умные домофоны. Вся инфраструктура рядом: Школы: средняя школа 46, 29, 3, 56 Детские сады: 115, 53, 78 Медицина: Государственные медицинские учреждения в шаговой доступности. Торговля: SPAR в 1 минуте ходьбы, Пятерочка, Кант маркет, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Нежинский, Балтийский рынок и множество других доступных магазинов. Досуг: в 5 минутах ходьбы Летнее озеро, Кинотеатр Киноленд, пространство Понарт, сквер Киевский. Улицы-ориентиры: П. Морозова, Коммунистическая, М. Новикова, Печатная, Минусинская.

Отличная транспортная доступность: Легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. Маршруты: 63, 21, 10, 19, 36, 5 и многие другие. 10-15 минут до центра.

Квартира идеально подходит для: - Современных, динамичных людей, ценящих комфорт и функциональность. - Молодых пар, начинающих свой путь. - Комфортной жизни одного человека. - Пожилых людей, которые ценят тишину и спокойствие, а также близость магазинов и парковых зон. Не

упустите возможность стать счастливым обладателем уютной квартиры в московском районе! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей новой жизни! Номер объекта: #1/543452/18158





Move.ru - вся недвижимость России