

Создано: 02.04.2025 в 18:15

Обновлено: 05.12.2025 в 22:22

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 49А**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

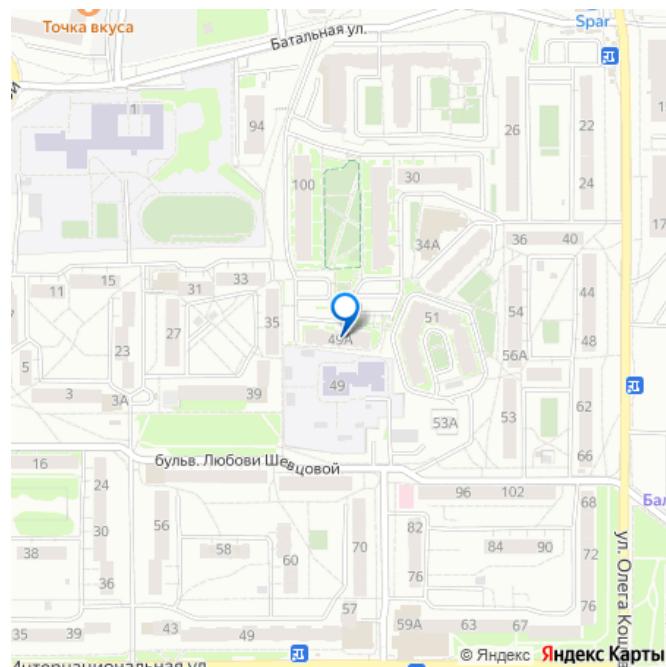
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276223>
390

**Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1549787. Продается однокомнатная уютная квартира в Калининграде. Абсолютно новая квартира, в которой никто не жил. Квартира укомплектована новой бытовой техникой и мебелью, теплые полы в мокрых зонах, автономное газовое отопление. Выполнен дизайн-ремонт, все остается как на фото. Однокомнатная квартира площадью 27,3 кв. м на втором этаже девятиэтажного дома бизнес-класса— это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют.

Кирпичный дом 2023 года постройки с монолитными перекрытиями гарантирует надёжность и долговечность жилья.

Основные характеристики: - Площадь кухни: 7 кв. м; - Жилая площадь: 11 кв. м; - Высота потолков: 2,7 м; - Окна выходят на улицу, на солнечную сторону. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады,

аптеки, спортивные клубы. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. ВОЗМОЖНА ПОКУПКА В ИПОТЕКУ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

