

Создано: 24.11.2025 в 20:50

Обновлено: 03.12.2025 в 18:48

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 49А**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

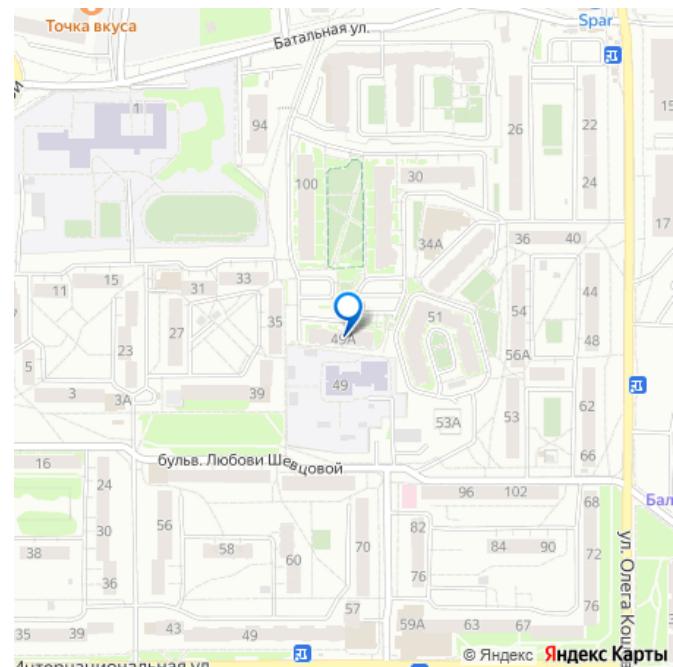
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив! Мечтаете о квартире, в которой не нужно делать ремонт? Где всё продумано до мелочей, а комфорт и стиль сочетаются с максимальной выгодой? Представляем вам абсолютно новую, полностью укомплектованную однокомнатную квартиру в престижном доме, где до вас никто не жил! Переезжайте и живите в роскоши с первого дня: Дизайнерский ремонт под ключ: Каждая деталь интерьера создана с безупречным вкусом. Забудьте о хлопотах вся новая мебель и современная бытовая техника уже ждут вас! Всё остается как на фото: Просто заезжайте и наслаждайтесь готовым, стильным пространством. Автономное газовое отопление: Ваш личный климат-контроль! Регулируйте температуру в любое время года и платите минимальные коммунальные платежи. Теплые полы дополнительный уют и комфорт, особенно актуально для Калининграда. Светлая и



уютная квартира площадью 27,3 кв. м на 2-м этаже 9-ти этажного дома, при этом функциональная кухня 7 кв. м, а высота комфортных потолков 2.7 метра! Окна выходят на солнечную сторону. Дом комфорта класса и премиум инфраструктура: • Новый кирпичный дом 2023 года постройки: Это воплощение современных технологий, надежности и эстетики. Наслаждайтесь тишиной благодаря бесшумным эргономичным лифтам. • Идеальное расположение в Московском районе: В шаговой доступности буквально всё: Ряд детских садов: 43, 130, 57 Современные школы: 29, 56, 6, 46 Торговля: Пятерочка, SPAR, Кант Маркет, Бутыль, малый рынок, пункты выдачи Ozon, Wildberries, продуктовые магазины, Русский хлеб Аптеки и медицинские учреждения: Детская поликлиника 5, Эдкар, Здравсити, Первая помощь, Планета Здоровья, Центральная городская клиническая больница.

Спортивные клубы VIVA, всё для активной и комфортной жизни без лишних поездок. Заправки также рядом. Благоустроенный двор: Современный детский и спортивный паркинг для всех возрастов, красивое освещение и достаточно парковочных мест для вашего автомобиля. Досуг в этом районе: Летнее озеро, где вы можете насладиться прогулкой по невероятному парку и свежим воздухом. Кинотеатр Киноленд, пространство Понарт, сквер Киевский. Улицы-ориентиры: У. Громовой, Олега Кошевого, Батальная, Интернациональная, Николая Карамзина Отличная транспортная доступность: Легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. Маршруты: 63, 36, 5, 3, 8, 37 и многие другие. 10-15 минут до центра. Квартира идеально подходит для: •

Современных, динамичных людей, ценящих комфорт и функциональность. • Молодых пар, начинающих свой путь в собственном уютном гнездышке. • Комфортной жизни одного человека. • Пожилых людей, которые ценят тишину, спокойствие и близость всей необходимой инфраструктуры, включая парковые зоны. Готовый бизнес: Благодаря полному оснащению и прекрасному местоположению, эта квартира идеальный актив для высокодоходной посуточной или долгосрочной аренды. Начните зарабатывать сразу после покупки! Отличная инвестиция в будущее: Надежный объект, который гарантированно будет расти в цене. Не упустите этот уникальный

