

🕒 Создано: 09.04.2025 в 19:14

Обновлено: 09.12.2025 в 21:17

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Гептнера, 19**

**5 879 100 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 19

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.91 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

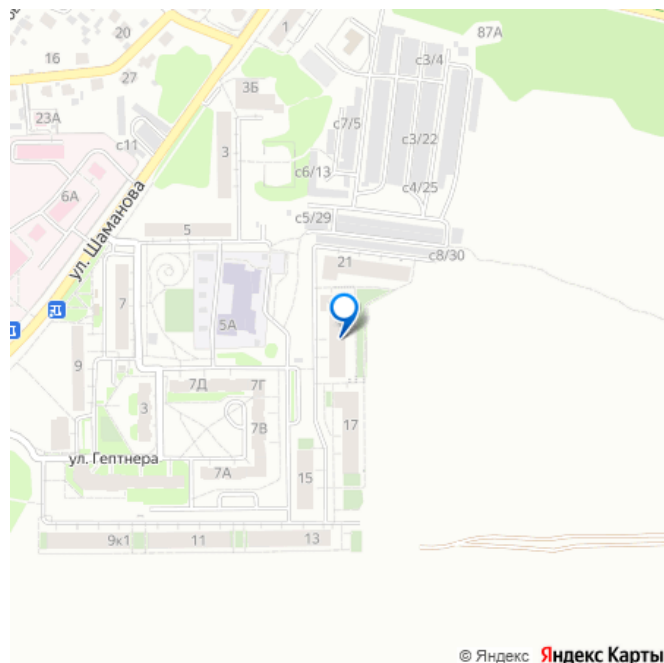
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276755969>

**Руслан Сейфуллаев, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1558689. ПРОДАЁТСЯ  
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА,  
РАСПОЛОЖЕННАЯ В 800 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В  
КУРОРТНОМ ГОРОДЕ ПИОНЕРСКИЙ. Ориентир:  
ул. Шаманова, ул. Космонавта Леонова  
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: Объект  
находится на пятом этаже шестиэтажного  
кирпично дома, расположенного в жилом  
комплексе «Пионерские огни», который был  
построен в 2023 крупнейшей компанией  
Калининградского региона - Группа  
компаний «Модуль-Стройград». Общая  
площадь квартиры - 28.26 кв.м Площадь  
комнаты - 11.5 кв.м Площадь кухни - 8.19 кв.м  
Совмещенный санузел - 2.99 кв.м Площадь  
прихожей - 3.52 кв.м Площадь балкона - 2.06  
кв.м Квартира оснащена автономной  
системой отопления, что обеспечивает  
комфорт в любое время года. О ДОМЕ:  
Территория дома огорожена, полностью  
благоустроена и предлагает множество  
удобств. На придомовой территории есть  
детская площадка. Помимо этого для вашего  
удобства предусмотрены парковочные места.  
ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности

находятся все объекты социальной и культурной значимости. Поблизости находится: Супермаркет «Виктория», Аптека «Будь здоров» , Межрайонная больница 1 - 5 минут ходьбы. Детский сад 2 - 4 минуты пешим шагом. На прилегающей территории детского сада есть футбольное поле и баскетбольная и спортивная площадка. Школа г.Пионерский (1-4 классы) и Детская школа искусств им. С.С. Прокофьева - 10 минут пешком. Фитнес-клуб Magmafit, Пункт выдачи OZON - 10 минут пешком. Прекрасный парк «Сосновый бор» и Центральный пляж - 5-10 минут пешком. До ж/д вокзала - 10 минут ходьбы. До автобусной остановки «Городская больница» - 5 минут пешком. Удобная транспортная развязка: - 10 минут езды до Светлогорска - 15-20 минут езды до Зеленоградска - 25 минут до Аэропорта «Храброво» - 35-40 минут езды до Калининграда Полное юридическое сопровождение. Звоните в любое удобное для Вас время!



